



E l ő t e r j e s z t é s
- a Képviselő-testületnek -

**az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek
haszonbérleti díjának felülvizsgálatáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzata évek óta haszonbérbe adja a tulajdonában álló, művelésre alkalmas, de általa nem hasznosított mezőgazdasági földterületeit.

A haszonbérleti díj felülvizsgálatára legutóbb 2023-ban került sor, amikor a Képviselő-testület megállapította az egyes termőföld-kategóriák jelenleg hatályos földhaszonbérleti díjait.

A jelenleg hatályos haszonbérleti díjak a 158/2023. (X. 27.) határozattal módosított 139/2020. (X.30.) határozat alapján a következők:

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1. Külterület, zártkert: | |
| 1.1. szántó estében: | |
| 1.1.1 Alsó határban: | 44.205,- Ft + ÁFA/ha/év |
| 1.1.2 Felső határban: | 29.472,- Ft + ÁFA/ha/év |
| 1.2. egyéb művelési ágú termőföld esetében (kivéve erdő): | |
| 1.2.1 elhelyezkedéstől függetlenül: | 22.102,- Ft + ÁFA/ha/év |
| 1.3. Berek - Új horgászfalu esetében: | |
| 1.3.1 (090/137 és 090/219 hrsz): | 29,- Ft + ÁFA/m ² /év |
| 2. Belterület: egységesen | 44,- Ft + ÁFA/m ² /év |

A felülvizsgálat előkészítő szakaszában megállapításra került, hogy a fenti haszonbérleti díjak a piaci viszonyoknak megfelelők, az önkormányzat érdekeivel összhangban vannak, így a haszonbérleti díjak emelése nem indokolt.

Mindezek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek jelenleg hatályos haszonbérleti díjait változatlan mértékben tartsa érvényben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a haszonbérleti díjak felülvizsgálatáról szóló előterjesztést megtárgyalni, a bérleti díjak mértékéről döntení szíveskedjen.

Sárospatak, 2024. november 19.

dr. Farkas Szabolcs

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Szabó Gergő LL.M
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2024. (....)

h a t á r o z a t i – j a v a s l a t a

**az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek
haszonbérleti díjának felülvizsgálatáról**

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek haszonbérleti díjának felülvizsgálatáról szóló előterjesztést megtárgyalta, s akként döntött, hogy a jelenleg hatályos haszonbérleti díjakat nem kívánja megváltoztatni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal