



**SÁROSPATAK VÁROS**  
**POLGÁRMESTERÉTŐL**  
**3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.**  
**Tel.: 47/513-252 Fax.: 47/311-404**  
**E-mail: sarospatak@sarospatak.hu**



## **ELŐTERJESZTÉS**

- a Képviselő-testületnek -

**a Sárospatak 0822 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlan 1,6511 ha terület nagyságú részének haszonbérleti szerződéséről**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Sárospatak Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Sárospatak külterületi, az ingatlan nyilvántartásban **0822** hrsz. alatt felvett, 4,6511 ha területű, „szántó” művelési ágú ingatlan.

Az ingatlan 1,6511 ha terület nagyságú részét jelenleg (2020. január 01-től) Hauser Zoltán (lakcím: 3944 Károlyfalva, Rákóczi út 34.) bérlő, azonban a bérleti szerződés 2024. december 31. napján lejár.

Bérlő 2024. októberében nyilatkozatot nyújtott be Sárospatak Város Önkormányzata felé, miszerint az ingatlan 1,6511 ha terület nagyságú részét szeretné tovább bérelni, így kérte a haszonbérleti szerződés további 5 éves időtartamra szóló meghosszabbítását.

Bérlő a termőföldet - a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően – a művelési ágnak megfelelően műveli, szerződésben vállalt fizetési és egyéb kötelezettségeinek eleget tesz, így a haszonbérleti szerződés meghosszabbításának akadálya nincs.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Sárospatak 0822 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlan - 1,6511 ha terület nagyságú részének - haszonbérleti szerződésének további 5 éves időtartamra történő meghosszabbításáról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2024. november 11.

***dr. Farkas Szabolcs***

Készítette: Kiss Anita  
környezetvédelmi ügyintéző  
műszaki és kommunális iroda

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....  
dr. Szabó Gergő LL. M  
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2024. (....)

h a t á r o z a t i – j a v a s l a t a

**a Sárospatak 0822 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlan 1,6511 ha terület nagyságú részének haszonbérleti szerződéséről**

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és úgy döntött, hogy a Hauser Zoltán (lakcím: 3944 Károlyfalva, Rákóczi út 34.) bérlővel fennálló Sárospatak, külterület 0822 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződést

A. változat:

2029. december 31-ig meghosszabbítja.

B. változat:

nem hosszabbítja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. 12. 15.