



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-252 Fax.: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

a Sárospatak 9566/4 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlan haszonbérleti szerződéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Sárospatak zártkerti, az ingatlan nyilvántartásban **9566/4 hrsz.** alatt felvett, 5194 m² területű, „gyümölcsös” művelési ágú ingatlan.

Az ingatlant jelenleg (2020. január 01-től) Márton Józsefné (lakcím: 3980 Sátoraljaújhely, Batsányi u. 3/b) bérlő, azonban a bérleti szerződés 2024. december 31. napján lejár.

Bérlő 2024. októberében nyilatkozatot nyújtott be Sárospatak Város Önkormányzata felé, miszerint az ingatlant szeretné tovább bérelni, így kérte a haszonbérleti szerződés további 5 éves időtartamra szóló meghosszabbítását.

Bérlő a termőföldet - a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően – a művelési ágnak megfelelően műveli, szerződésben vállalt fizetési és egyéb kötelezettségeinek eleget tesz, így a haszonbérleti szerződés meghosszabbításának akadálya nincs.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Sárospatak 9566/4 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlan haszonbérleti szerződésének további 5 éves időtartamra történő meghosszabbításáról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2024. november 11.

dr. Farkas Szabolcs

Készítette: Kiss Anita
környezetvédelmi ügyintéző
műszaki és kommunális iroda

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....

dr. Szabó Gergő LL.M
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2024. (....)

h a t á r o z a t i – j a v a s l a t a

**a Sárospatak 9566/4 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlan haszon-
bérleti szerződéséről**

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és úgy döntött, hogy a Márton Józsefné (lakcím: 3980 Sátoraljaújhely, Batsányi u. 3/b) bérlővel fennálló Sárospatak, zártkert 9566/4 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződést

A. változat:

2029. december 31-ig meghosszabbítja.

B. változat:

nem hosszabbítja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. 12. 15.