



INNOVO-Patak
Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Kft.

3950 Sárospatak, Kossuth L. út 50.
Tel/fax: 06 47/311-676
e-mail: innovo@sarospatak.hu



Sárospatak Város Önkormányzata
Farkas Szabolcs polgármester úrnak
3950 Sárospatak, Rákóczi u. 32.

Tárgy: kérelem tagi kölcsön
meghosszabbítására

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2024. május 7-én aláírt Megállapodás tagi kölcsön nyújtásáról dokumentum alapján, Sárospatak Város Önkormányzata a Szemere u. 1-3. sz. alatt lévő lakóház ingatlan megvásárlására nyújtott tagi kölcsönt az Innovo-Patak Nonprofit Kft. számára. A Megállapodás 6. pontja alapján a Tagi kölcsönt 2024. december 31-ig köteles a Kft. visszafizetni az Önkormányzatnak.

Az ingatlant a Kft. megvásárolta és 2024. május 15-én pénzügyi elszámolást nyújtott be az Önkormányzatnak. Ebben az elszámolásban szerepel, hogy a Kft. által a kölcsön 2024. december 31-éig történő visszafizetése csak abban az esetben vállalható, ha az ingatlan önkormányzat általi visszavásárlása ezen időpontig megtörténik.

Az ingatlan visszavásárlása eddig nem történt meg, ezért kérem, hogy Sárospatak Város Önkormányzata járuljon hozzá, hogy a tagi kölcsön visszafizetésének határidejét 2025. december 31-re módosítsuk.

Sárospatak, 2024. december 4.

Tisztelettel:

Kobák Szabolcs
ügyvezető

INNOVO-PATAK
Sárospataki Városfejlesztő
Nonprofit Kft.
3950 Sárospatak, Kossuth L. u. 50.
Adószám: 14023389-2-05
Bank: 11600006-00000000-46145907

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2024. (.....)

határozati-javaslat

az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tagi kölcsönéről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak (székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos utca 50., cégjegyzékszám: 05-09-014437) a 80/2024. (V. 07.) határozat alapján nyújtott 13.720.000,- Ft összegű kamatmentes tagi kölcsön visszafizetési határidejének 2025. december 31-re történő módosítását, a határozat 1. mellékletét képező megállapodásban foglalt tartalommal jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a .../2024. (.....) határozati-javaslatához

MEGÁLLAPODÁS
tagi kölcsön nyújtásáról
1. módosítás

amely létrejött egyrészről

Sárospatak Város Önkormányzata

székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
törzsszáma: 726490
adószáma: 15726494-2-05
KSH számjele: 15726494-8411-321-05
Képviseli: dr. Farkas Szabolcs polgármester
mint támogató (a továbbiakban: Kölcsönadó),

másrészről

INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos utca 50.
Cégjegyzékszám: 05-09-014437
Adószám: 14023389-2-05
KSH számjel: 14023389-7022-572-05
Képviseli: Kobák Szabolcs ügyvezető
mint támogatott (a továbbiakban: Adós),

a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy:

1.1. Adós, a Kölcsönadó kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasága.

1.2. Kölcsönadó és Adós 2024. május 7-én megállapodást kötött egymással tagi kölcsön nyújtására (a továbbiakban: Megállapodás), melyet Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 80/2024. (V. 07.) határozatával hagyott jóvá.

2. Az Adós kérelmet nyújtott be Kölcsönadóhoz, és kérte, hogy a tagi kölcsön visszafizetésének határideje legkésőbb 2025. december 31. legyen.

3. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a kérelmet a/2024. (.....) határozatával jóváhagyta.

4. Szerződő felek a 2. és 3. pontban leírtakra tekintettel a Megállapodást közös megegyezéssel alábbiak szerint módosítják:

4.1.A Megállapodás 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Adós a Tagi kölcsönt legkésőbb 2025.12.31-ig köteles visszafizetni.”

5. A Megállapodás módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal fennállnak.
6. Jelen szerződés Szerződő Felek általi aláírás napjával lép hatályba. Amennyiben jelen szerződést a Szerződő Felek nem egyidejűleg írják alá, úgy a jelen szerződés az utóbb megtett aláírás napjával lép hatályba.

Jelen megállapodás a Szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 eredeti példányban aláírásukkal látják el, melyből 1 példány az Adóst, 2 példány a Kölcsönadót illeti meg.

Sárospatak, 2024.

Sárospatak, 2024.

.....
Kölcsönadó

.....
Adós

Jogi ellenjegyzés:

Sárospatak, 2024.

dr. Szabó Gergő LL.M
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Sárospatak, 2024.

.....
pénzügyi ellenjegyző