



## Sárospatak Város Jegyzőjétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.  
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404  
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



### ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

**a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról és a közterületek rendjéről szóló 8/2013. (IV. 03.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A jogi és gazdasági versenyképesség erősítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi XV. törvény szabályozza, hogy a közterületről látható lakóépületen a közterületi ingatlan feletti légi teret milyen mértékben, milyen feltételek teljesülése esetén lehet térítésmentesen a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (a továbbiakban: Tvtv.) meghatározott reklám, reklámhordozó, vagy reklámhordozót tartó berendezés (a továbbiakban együtt: reklám) elhelyezésére, telepítésére, használatára igénybe venni.

Térítésmentesen helyezhető el a reklám, ha az alábbi feltételek együttesen fennállnak:

- a) a közterület feletti igénybevétel a közterületi telekhatártól számított, arra merőleges hossza az egy métert – a reklámhordozónak a reklám megvilágítását szolgáló berendezése esetében a két métert – nem haladja meg, és
- b) az igénybevétel legalacsonyabb pontja a közterület terepszintjétől számítva legalább négy méter magasságban van.

A Tvtv. a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvény szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi teret kiemeli a közterület fogalmi köréből, ami az eredményezi, hogy ez az esetkör nem tartozik, nem is tartozhat a közterület-használat szabályait előíró önkormányzati rendeletek hatálya alá. Ennél fogva a helyi önkormányzat a fenti esetben ingyenesen igénybe vehető terület tekintetében nem csupán a közterület-használati díjfizetési kötelezettség megállapítását nem szabályozhatja, hanem ez esetben a közterület-használati engedély beszerzésének a kötelezettségét sem írhatja elő.

A közterület-használatra vonatkozó önkormányzati rendelet előírásainak alkalmazására akkor kerülhet sor, ha a közterületi ingatlan feletti légi tér igénybevétele meghaladja a törvényben meghatározott paramétereket. Ebben az esetben is csak a térítésmentesen igénybe vehető részt meghaladó hányad használata tekintetében alkalmazhatóak az önkormányzati normák.

A jogszabályi változásokról a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya 2024. július 1. napján szakmai segítségnyújtás keretében tájékoztatta a Polgármesteri Hivatal, mely alapján készült egy előterjesztés a Képviselő-testület 2024. július 4. napján megtartott ülésére, és ez alapján elfogadásra került a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról és a közterületek rendjéről szóló 8/2013. (IV. 03.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2024. (VII. 04.) önkormányzati rendelet. Azonban ez nem a jogszabályi előírásoknak megfelelően építette be az alaprendeletbe a közterület fogalmát, ezért jelen előterjesztés célja a magasabb szintű jogszabályok rendelkezésével való összhang biztosítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról és a közterületek rendjéről szóló 8/2013. (IV. 03.) önkormányzati rendelet módosításáról döntést hozni szíveskedjék.

**Sárospatak, 2024. december 11.**

**dr. Szabó Gergő LL.M**

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2024. (.....) önkormányzati rendelete

**a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról és a közterületek rendjéről szóló 8/2013. (IV. 03.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról és a közterületek rendjéről szóló 8/2013. (IV. 03.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § 8. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. közterület: a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvény szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi tér kivételével a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 27. § a) pontjában meghatározott terület;”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

# INDOKOLÁS

## Általános indokolás

A jogi és gazdasági versenyképesség erősítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi XV. törvény szabályozza, hogy a közterületről látható lakóépületen a közterületi ingatlan feletti légi teret milyen mértékben, milyen feltételek teljesülése esetén lehet térítésmentesen a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (a továbbiakban: Tvtv.) meghatározott reklám, reklámhordozó, vagy reklámhordozót tartó berendezés (a továbbiakban együtt: reklám) elhelyezésére, telepítésére, használatára igénybe venni.

Térítésmentesen helyezhető el a reklám, ha az alábbi feltételek együttesen fennállnak:

- a) a közterület feletti igénybevétel a közterületi telekhatártól számított, arra merőleges hossza az egy métert – a reklámhordozónak a reklám megvilágítását szolgáló berendezése esetében a két métert – nem haladja meg, és
- b) az igénybevétel legalacsonyabb pontja a közterület terepszintjétől számítva legalább négy méter magasságban van.

A Tvtv. a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvény szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi teret kiemeli a közterület fogalmi köréből, ami az eredményezi, hogy ez az esetkör nem tartozik, nem is tartozhat a közterület-használat szabályait előíró önkormányzati rendeletek hatálya alá. Ennél fogva a helyi önkormányzat a fenti esetben ingyenesen igénybe vehető terület tekintetében nem csupán a közterület-használati díjfizetési kötelezettség megállapítását nem szabályozhatja, hanem ez esetben a közterület-használati engedély beszerzésének a kötelezettségét sem írhatja elő.

A közterület-használatra vonatkozó önkormányzati rendelet előírásainak alkalmazására akkor kerülhet sor, ha a közterületi ingatlan feletti légi tér igénybevétele meghaladja a törvényben meghatározott paramétereket. Ebben az esetben is csak a térítésmentesen igénybe vehető részt meghaladó hányad használata tekintetében alkalmazhatóak az önkormányzati normák.

## Részletes indokolás

az 1. §-hoz

A közterület fogalmát pontosítja magasabb szintű jogszabályoknak alapján.

a 2. §-hoz

A módosító rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

# **ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**

**Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**/2024. (.....) önkormányzati rendelete**

**a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról és a közterületek  
rendjéről szóló 8/2013. (IV. 03.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tájékoztatás az előzetes hatásvizsgálat eredményéről**

## **1. A jogszabály-tervezet hatásai**

### **1.1. Társadalmi hatások**

A rendelet-tervezetnek társadalmi hatásai nincsenek.

### **1.2. Gazdasági, költségvetési hatás**

A rendelet-tervezetnek gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek.

### **1.3. Környezeti, egészségi következmények**

A rendelet-tervezetnek környezeti, egészségi következményei nincsenek.

### **1.4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

Ilyen hatásokkal a rendelet-tervezet nem rendelkezik.

## **2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

Magasabb szintű jogszabályok rendelkezésével való összhang biztosítása.

## **3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendelet-tervezet nem jár a feltételek módosításával, a meglévő szervezetrendszer és tárgyi, pénzügyi feltételek biztosítása elegendő.

**Sárospatak, 2024. december 11.**

**dr. Szabó Gergő LL.M**