



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

Sárospatak Város Önkormányzata önkormányzati főépítészéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés 2023. december 12-i ülésnapján elfogadta a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvényt (a továbbiakban: Méptv.), mely 2023. december 22. napján került kihirdetésre, és amely több lépcsőben lép hatályba.

A Méptv. jelentős mértékben alakítja át a főépítési és tervtanácsi rendszert. A 2024. október 1. napján hatályba lépő 22. § (2) bekezdés c) pontja szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete a fenti feladatainak keretében törvényben meghatározott módon – a helyi jogszabályi követelmények építési tevékenységek során való érvényesítése érdekében – önkormányzati főépítést alkalmaz, és helyi építészeti tervtanácsot működtet. A Méptv. 56. § (2) bekezdése szerint az önkormányzati főépítész feladatát köztisztviselőként vagy megbízási jogviszonyban látja el.

A Méptv. 56. § (5) és (6) bekezdése szerint a fővárosban, a fővárosi kerületekben és városi jogállású településeken kötelező önkormányzati főépítést alkalmazni. Ha a város a főépítési feladatot társulásban látja el, az önkormányzati főépítész székhelye a városi jogállású önkormányzat székhelye. A községi jogállású település saját települési főépítést alkalmaz, vagy a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz térségi főépítést.

Ha a községi jogállású települési önkormányzat legalább 30 napig nem alkalmaz települési vagy térségi főépítést, a továbbiakban a település vonatkozásában a törvény erejénél fogva a település fekvése szerinti járásszékhely városi települési főépítésze látja el az önkormányzati főépítési feladatokat azzal, hogy a községi jogállású települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely városi önkormányzatával megállapodni. Az alkalmazási kötelezettség elmulasztását – a település jegyzőjének a mulasztás időpontjának beálltától számított 15 napon belül megfogalmazott jelzése alapján – a település fekvése szerinti járásszékhely városi jegyzője állapítja meg, és e jelzéstől számított 15 napon belül intézkedik a települési főépítési feladatoknak a járásszékhely városi települési főépítésze általi átvételéről és ellátásáról.

A fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet a sárospataki járást a következő települések alkotják: Bodrogolaszi, Erdőhorváti, Györgytarló, Háromhuta, Hercegkút, Kenézlő, Komlóska, Makkoshotyka, Olaszliszka, Sárazsadány, Sárospatak, Tolcsa, Vajdacska, Vámosújfalú, Viss, Zalkod.

A törvényi rendelkezések alapján tehát ha a járást alkotó bármely község nem alkalmaz főépítést, a törvény erejénél fogva a Sárospatak által kötelezően alkalmazandó önkormányzati főépítész látja el az önkormányzati főépítési feladatokat az adott község vonatkozásában is.

Ezen megnövekedett, és potenciálisan növekedő feladatokra tekintettel Olajos Csaba főépítész tájékoztatót, hogy december 31. napjától már nem kívánja ellátni főépítési feladatokat, ezért a megbízási szerződését felmondta.

Mindebből eredően gondoskodnunk kell új főépítész megbízásáról, melynek érdekében három ajánlatot kértünk be: a P-terem Kft-től (képviseli: Vanyó Alida), Sebestyén Imre építész vezető tervezőtől, és a Miskolci Mérnök Kft-től (képviseli: Jobbágy Tamás).

Az ajánlatok értékelése alapján a legjobbnak bizonyul a Miskolci Mérnök Építészeti és Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: Cg.05-09-030846, adószám: 26336042-2-05, székhely: 3530 Miskolc, Arany János utca 6. 2. em. 5.) adta, akinek képviseletében Jobbágy Tamás okl. építészmérnök, vizsgázott főépítész (jogosultsági szám: É05-0478, főépítési bizonyítvány száma: HB/3/2017) fog eljárni. A megbízottat havonta 600.000,- Ft+Áfa megbízási díj illeti meg, ezen felül egyéb költségtérítésre nem tarthat igényt (azonban a Megbízott Sárospatak Város járásszékhelyi mivoltából eredő - az Méptv. 56. § (7) bekezdése alapján a járáshoz tartozó települések – esetleges főépítési feladatait is ellátja).

Mindezekre tekintettel javaslom, hogy az Önkormányzat 2025. január 1. napjától az önkormányzati főépítési feladatok ellátásával bízza meg a Miskolci Mérnök Építészeti és Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társaságot, képviseletében eljár: Jobbágy Tamás okl. építészmérnök, vizsgázott főépítész (jogosultsági szám: É05-0478, főépítési bizonyítvány száma: HB/3/2017)

A többletfeladatok ellátásából adódó többletköltségek vonatkozásában tárgyalásokat folytattam a Sárospatak és Térsége Önkormányzati Társulás tagjaival (mely megegyezik a sárospataki járást alkotó önkormányzatokkal), hogy ezt a feladatot is a társulás keretében lássa el a 16 település, ennek vonatkozásában még nem született megállapodás.

A Méptv. 56. § (9) bekezdése szerint a legalább 10 település vonatkozásában főépítési feladatot ellátó főépítészek és munkatársaik foglalkoztatásához az állam költségvetési támogatást biztosít.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és Sárospatak Város Önkormányzata önkormányzati főépítészéről döntést hozni szíveskedjék.

Sárospatak, 2024. december 19.

dr. Farkas Szabolcs

Készítette: dr. Szabó Gergő LL.M
aljegyző

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Szabó Gergő LL.M
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2024. (XII. 20.)

határozati-javaslat

Sárospatak Város Önkormányzata önkormányzati főépítészéről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény szerinti önkormányzati főépítési feladatok ellátásával 2025. január 1. napjától határozatlan ideig a Miskolci Mérnök Építészeti és Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: Cg.05-09-030846, adószám: 26336042-2-05, székhely: 3530 Miskolc, Arany János utca 6. 2. em. 5., képviselőjében eljár: Jobbágy Tamás okl. építészmérnök, vizsgázott főépítész (jogosultsági szám: É05-0478, főépítési bizonyítvány száma: HB/3/2017)) bízva meg, havi 600.000,- Ft+Áfa megbízási díj ellenében (egyéb költségtérítésre nem tarthat igényt), és felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal