



Sárospatak Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-250 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. május 7-én a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében tartott *rendkívüli nyílt* ülésén.

Jelen vannak:

Aros János	polgármester
Sikora Attila	alpolgármester
Egyed Attila	
Hutkainé Novák Márta	
Koleszár Krisztián	
Krai Csaba	
Oláh József Csaba	képviselők
dr. Vitányi Eszter	jegyző

Meghívottak: Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője
Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője
Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője
Orosz Végső Veronika a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde főigazgatója

Megjegyzés: Berger Zsolt János, Csetneki József Flórián, Lendvainé Szendrei Ágnes és Vigyikán Csaba képviselők nincsenek jelen.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Aros János polgármester: Köszönti a rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a rendkívüli ülés 7 fővel határozatképes, az ülést megnyitja.

Javasolja nyílt ülésen megtárgyalni az „Előterjesztés a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde pedagógus végzettségű dolgozóinak 2024. évi béremeléséről” című előterjesztést, melyet ülés előtt kaptak kézhez. Változtak a pedagógusbérek, így az óvodában korrigálni kell az illetményeket januárig visszamenőleg.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület az „Előterjesztés a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde pedagógus végzettségű dolgozóinak 2024. évi béremeléséről” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 7 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki az elhangzottak alapján a napirendi pontok megtárgyalásával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirend tárgyalását elfogadta:

Napirend:

- 1. Előterjesztés az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tagi kölcsönéről**
Előterjesztő: Aros János polgármester
- 2. Előterjesztés a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde pedagógus végzettségű dolgozóinak 2024. évi béremeléséről**
Előterjesztő: Aros János polgármester

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tagi kölcsönéről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Az 1990-es években, még az előző városvezetés értékesített a Szemere utca 3. szám alatti, 6 lakást tartalmazó épületből 1 lakást.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: 1997-ben.

Aros János polgármester: Az 1 lakás értékesítése megtörtént, viszont a Földhivatalban valamilyen oknál fogva az összes lakást átírták, így 1 lakás áráért hozzájutott az akkori tulajdonos mind a 6 lakáshoz. Ezt már akkor is vitatták, amikor észrevették, hosszas bírósági tárgyalás volt az ügyben. Időközben Kolozsvári Gábor különböző jelzálogokkal megterhelte az ingatlant. Összességében közel 40 m Ft-os teher volt rajta. Hiába kapták vissza Bíróság által a lakást, ez a jelzálog, mint tulajdonost, az önkormányzatot dologi adósként terhelte volna. Úgy gondolták, licitálnak a lakásra, és a kikiáltott licitáron megvásárolják, ténylegesen tulajdonhoz jussanak, ne kerüljön árverésre. Ez nem sikerült, árverésre került, a liciteljárásról döntött a Képviselő-testület. Időközben kizárták az önkormányzatot, mint tulajdonost, az eljárásból. Ekkor jött az ötlet, hogy az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft-t, mint 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő céget jegyeztették be, hogy licitálhasson. Megtörtént két licit, melyek érvénytelenek, eredménytelenek voltak. A harmadik licitben, ahol ügyvezető igazgatóként Erdős Tamás licitálhatott, megnyerték a lakást 12.005.000 Ft-ért, melyhez hozzájött még az 1,7 m Ft. Ezen az áron hozzájutott a Kft. az ingatlanhoz, de ahhoz, hogy holnap ki tudja fizetni az összeget, dönteni szükséges, hogy milyen formában juttatják át ezt az összeget az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft-nek, hisz jelenleg nem áll rendelkezésére 13 m Ft, hogy ezt kifizesse. Tagi kölcsön formájában szeretnék átadni a Kft. számára az összeget. Jogos lehet a kérdés, hogy mit fog kezdeni a Kft. 6 lelakott lakással. Természetesen ezt majd megveszi az önkormányzat a Kft-től, aki így a tagi kölcsönt vissza tudja fizetni az önkormányzatnak. Várja a hozzászólásokat.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Kérése, annyival egészüljön ki a jegyzőkönyvbeli nyilatkozat, hogy 2024. december 31-ig az önkormányzat ezt az ingatlant megvásárolja.

Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője: Ez legyen benne a határozatban?

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Nem tudja, valahol szerepeljen.

Aros János polgármester: A jegyzőkönyvben szerepelni fog, hogy 2024. december 31-ig az önkormányzat ezt a lakást megvásárolja az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft-től.

Sikora Attila alpolgármester: A licitáron.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Hát azt ő nem mondaná, mert az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft-nek költségei merültek fel, ha ezt az önkormányzat ezen kívül megtéríti, akkor természetesen licitáron.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja - belevéve a jegyzőkönyvbe a biztosítékot -, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

80/2024. (V. 07.)

h a t á r o z a t a**az INNOVO–PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság tagi kölcsönéről**

Sárospatak Város Önkormányzata az INNOVO –PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos utca 50.) részére 13.720.000,- forint kamatmentes tagi kölcsönt nyújt a 2024. évi költségvetésében meghatározott tartalék terhére a határozat 1. mellékletét képező tagi kölcsön nyújtásáról szóló megállapodásban rögzített feltételekkel.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 80/2024. (V. 07.) határozathoz

**MEGÁLLAPODÁS
tagi kölcsön nyújtásáról**

amely létrejött egyrészről

Sárospatak Város Önkormányzata

székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
törzsszáma: 726490
adószáma: 15726494-2-05
KSH számjele: 15726494-8411-321-05
Képviseli: Aros János polgármester
mint támogató (a továbbiakban: Kölcsönadó),

másrészről

INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos utca 50.
Cégjegyzékszám: 05-09-014437
Adószám: 14023389-2-05
KSH számjel: 14023389-7022-572-05
Képviseli: Erdős Tamás ügyvezető
mint támogatott (a továbbiakban: Adós),

a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Adós, a Kölcsönadó kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság.
2. Kölcsönadó a Képviselő-testület .../2024. (.....) határozata alapján Tagi kölcsönt nyújt az Adós részére **13.720.000.- Ft** azaz tizenhárommillió-hétszázhuszezer forint összegben (a továbbiakban: Tagi kölcsön).
3. A Kölcsönadó a Tagi kölcsönt kamatmentesen biztosítja az Adós részére.
4. Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Tagi kölcsön összegét a Sárospatak, belterület 766. helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Szemere u. 1-3. sz. alatt lévő lakóház ingatlan megvásárlására használja.
5. Kölcsönadó a Tagi kölcsönt - az Adós 11600006-00000000-46145907 számú bankszámlájára történő átutalással legkésőbb 2024. 05.08. napján délelőtt 9 óráig átutalja.
6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Adós a Tagi kölcsönt legkésőbb 2024. december 31-ig köteles visszafizetni.
7. Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Tagi kölcsön 4. pontban rögzített célra történő felhasználásáról 2024. május 15-ig köteles pénzügyi elszámolást benyújtani a Kölcsönadónak.
8. A Tagi kölcsön jogsértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén az Adós köteles a Tagi kölcsön teljes összegét azonnali hatállyal visszafizetni.
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
10. Jelen szerződés Szerződő Felek általi aláírás napjával lép hatályba. Amennyiben jelen szerződést a Szerződő Felek nem egyidejűleg írják alá, úgy a jelen szerződés az utóbb megtett aláírás napjával lép hatályba.

Szerződő Felek jelen megállapodást annak elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 3 eredeti példányban írják alá, melyből 1 példány az Adóst 2 példány a Kölcsönadót illeti meg.

Sárospatak, 2024. május

Sárospatak, 2024. május

.....
Kölcsönadó

.....
Adós

Jogi ellenjegyzés:

Sárospatak, 2024. május

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Sárospatak, 2024. május

.....
pénzügyi ellenjegyző

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde pedagógus végzettségű dolgozóinak 2024. évi béremeléséről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Elnézést, hogy most került kiosztásra az anyag, de folyamatos kapcsolatban voltak a Minisztériummal és főigazgató asszonnyal is. Így tudják visszamenőleg 2024. január 1-től rendezni az óvodában dolgozó óvodapedagógusok bérét. A bérkeretet megkapták rá, tehát rendelkezésre áll, de mivel a költségvetésében korábban alacsonyabb összeget szerepeltettek, ezt a forrást most át kell adni és a költségvetését a következő módosításnál így korrigálni. Kéri a Gazdálkodási Iroda vezetőjének a kiegészítését.

Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője: Ezt a pénzt megkapták és a költségvetésbe bele is tették bevételként. Viszont a jogszabály nem mondta ki, hogyan használják fel ezt a bértömeget. A jogszabályi környezetből lehet leszűrni, hogy ezt csakis a béremelésre fordíthatják. A minisztériumból is többször felkeresték, hogy nagyon alacsonyak a bérek. Elmondták, hogy a minimumot odaadták, de azt mondták, hogy ez EU-s pénz, el kell majd vele számolni. Kiszámolták, hogy a november havi bért, nem is mondták, hogy milyen bért, csak novemberben volt a jogszabály erejénél fogva egy megállapított bér, 400, illetve 410 e Ft. Két pedagógus volt, akiknek koruknál fogva 420, 430 e Ft volt az alapbérük. Ehhez viszonyítva, mert ez jelenti a 2023-as átlagbért, amit visszamenőleg július 1-től oda is adtak a pedagógusoknak. Kiszámolta a 2024. évi költségvetést a november havi bérrel és kiszámolta úgy is, hogy ezt a bértömeget elköltik. Ebből jött ki, hogy januárra visszamenőleg 44,6 %-os béremelést kell biztosítani. Ezzel a béremeléssel fognak tudni azzal a bértömeggel elszámolni. Egyébként még mindig alacsonyabb szinten van ez a bér, mint a pedagógus végzettségű kisgyermeknevelők bére. Jogszabály szerint az is meg van állapítva, de olyan magas bölcsődei pótlékot kapnak, hogy ettől a bértől az ő bérük magasabb. A forrása, mint az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. tagi kölcsönének is, a tartalék.

Aros János polgármester: Örül annak, hogy az óvodapedagógusok bére így már rendezett lesz. Kérdezi, van-e észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

81/2024. (V. 07.)

h a t á r o z a t a

a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde pedagógus végzettségű dolgozóinak 2024. évi béremeléséről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde pedagógus végzettségű dolgozóinak 2024. évi béremeléséről szóló előterjesztést megtárgyalta, és az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében meghatározott tartalék terhére 15.601.216 Ft-tal megnöveli az intézményfinanszírozás összegét az óvodában dolgozó pedagógus végzettségűek 2024. január 1-től történő, a 2023. november havi alaphéruik átlagos 44,6%-os béremelésének megvalósítására.

Felelős: polgármester, a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője

Határidő: azonnal

A polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 15⁴⁷ órakor bezárta.

K. m. f.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János
polgármester