



Sárospatak Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-250 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. május 31-én a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatalának Dísztermében tartott *nyílt* ülésén.

Jelen vannak:

Aros János	polgármester
Sikora Attila	alpolgármester
Berger Zsolt János	
Csetneki József Flórián	
Egyed Attila	
Hutkainé Novák Márta	
Koleszár Krisztián	
Krai Csaba	
Lendvainé Szendrei Ágnes	
Oláh József Csaba	
Vigyikán Csaba	képviselők
dr. Vitányi Eszter	jegyző

Meghívottak: Sajószegi Gábor A Művelődés Háza és Könyvtára igazgatója, a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője, Gulybán László a Patakhő Nonprofit Kft. ügyvezetője, Pongráczné Szerencsi Judit könyvvizsgáló, Orosz Végső Veronika a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde főigazgatója, Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője, Tamás Zoltánné az Adóügyi és Iratkezelési Iroda vezetője

Megjegyzés:

A meghívottak részéről az ülésen nem volt jelen: Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője, Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportreferens, dr. Komáromi Éva a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatalának vezetője, dr. Téglás István r. ezredes, r. főtanácsos, a Sárospataki Rendőrkapitányság vezetője, Dr. Hörsik Richárd országgyűlési képviselő, Göncfalvi József a Német Nemzetiségi Önkormányzat Sárospatak elnöke, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Aros János polgármester: Köszönti a Képviselő-testület tagjait, a meghívott vendégeket, a Sárospataki Polgármesteri Hivatal munkatársait és azokat, akik a közvetítést Sárospatak város honlapján online, élőben követik figyelemmel, továbbá azokat, akik a Hegyalja Televízióon keresztül, felvételtől nézik. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés 11 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. A meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását javasolja. Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a napirendi pontok tárgyalására vonatkozóan van-e más javaslat?

Koleszár Krisztián képviselő: Egyéb ügyek között szeretne Pünkösdi kapcsán köszönő szavakat mondani.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki „Koleszár Krisztián képviselő Pünkösdi Szent Erzsébet ünneppel kapcsolatos tájékoztatója (szóbeli)” című előterjesztés egyéb ügyek között történő megtárgyalásával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 11 fő.

A Képviselő-testület „Koleszár Krisztián képviselő Pünkösdi Szent Erzsébet ünneppel kapcsolatos tájékoztatója (szóbeli)” előterjesztés egyéb ügyek között történő megtárgyalásával 11 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Berger Zsolt János képviselő: Az ÁVG felújításával kapcsolatban lenne kérdése.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki „Berger Zsolt János képviselő Sárospataki Árpád Vezér Gimnázium tetőszerkezetének felújításával kapcsolatos kérdése (szóbeli)” előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 11 fő.

A Képviselő-testület „Berger Zsolt János képviselő Sárospataki Árpád Vezér Gimnázium tetőszerkezetének felújításával kapcsolatos kérdése (szóbeli)” előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 11 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a napirendi pontokat, az elfogadott kiegészítésekkel elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 11 fő.

A Képviselő-testület – fenti szavazásokra is figyelemmel – 11 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendi pontok tárgyalását elfogadta:

Napirend előtt:

- **Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről és eseményekről**
Előterjesztő: Aros János polgármester

Napirend:

- 1. Beszámoló a 2023. évi adóhatósági munkáról**
Előterjesztő: dr. Vitányi Eszter jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 2. Előterjesztés a Sárospatak, Kossuth Lajos út 30. szám alatti ingatlan felújításának Homlokzat-felújítási Alapból történő támogatásáról**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 3. Előterjesztés a Sárospatak, Béla király téri közterületek jogi rendezéséről**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 4. Előterjesztés a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosításáról**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság
- 5. Beszámoló A Művelődés Háza és Könyvtára Művelődési Központ és Népőiskola 2023. évi szakmai tevékenységéről**
Előterjesztő: Sajószegi Gábor A Művelődés Háza és Könyvtára igazgatója
Véleményezi: Humán Bizottság
- 6. Beszámoló a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi működéséről, a mérleg és eredménykimutatásáról, és 2024. évi üzleti tervéről**
Előterjesztő: Sajószegi Gábor ügyvezető
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

7. Beszámoló a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi működéséről, mérleg és eredmény-kimutatásáról, és 2024. évi üzleti tervéről

Előterjesztő: Gulybán László ügyvezető

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

8. Előterjesztés a Sárospataki Torna Club Ökölvívó Szakosztálya támogatási kérelméről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

9. Tájékoztató a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

10. Egyéb ügyek

- **Koleszár Krisztián képviselő Pünkösdi Szent Erzsébet ünneppel kapcsolatos tájékoztatója (szóbeli)**
- **Berger Zsolt János képviselő Sárospataki Árpád Vezér Gimnázium tetőszerkezetének felújításával kapcsolatos kérdése (szóbeli)**

A Képviselő-testület 1 perces néma felállással adózott dr. Csapó Csaba aljegyző emlékének.

Aros János polgármester: Kéri jegyző asszonyt, adjon tájékoztatást, az aljegyzői feladatokat hogyan kerülnek ellátásra.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Több feladat volt, amit aljegyző úr ellátott, melyeket megpróbáltak a köztisztviselők között szétosztani. A későbbiekben természetesen pályázati felhívás készül és pályázat útján fogják betölteni az álláshelyet.

- **Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről és eseményekről**

Előterjesztő: Aros János polgármester

Aros János polgármester: 2024. április 26-án volt a legutóbbi rendes képviselő-testületi ülés. E napon 17 órától a Farkas Ferenc Művészeti Iskola „65 éves a sárospataki zeneoktatás” című gálaműsoron vehettek részt. Örömmel látta, hogy valamennyi művészeti iskola egyre színvonalasabb műsorral mutatkozik be, nagyon büszkéek valamennyiükre.

Április 27-én retro party volt a Szent Erzsébet Katolikus Általános Iskola aulájában, ahol a Plasztik Sportegyesület vezetősége, tagjai és az őket támogató vállalkozók, szülők vehettek részt

egy kötetlen beszélgetésen. Ugyanezen a napon volt a Sárospataki Alapfokú Művészeti Iskola gálaműsora. Nagy örömeinkre Ukrainából egy közel 50 fős csoport is elfogadta a meghívást. Az önkormányzat, köszönhetően az eisenachi támogatásnak az ő vendéglátásukban anyagilag is ki tudta venni a részét.

Április 28-án a Bazilikában hangversenyre került sor. 17 órától a Magyar Hitelbank Budapesten tartott tájékoztatóján vettek részt.

Április 29-én színház előadás volt teltházzal, a Veres 1 Színház Anconai Szerelmesek című darabját tekinthették meg. 40-60 % a pataki és a más településről érkező vendégek száma, így elmondható, hogy A Művelődés Háza a kiemelkedő színháztechnikával már térségi szerepet is ellát.

Április 30-án 9³⁰ órától az Abaúj-Zemplén Integrált Szociális Intézmény majálisán vettek részt. Egy új kezdeményezés, a városi majálist megelőző napon az ellátottakkal közösen tudtak eltölteni egy délelőttöt, őket is bevonva a programokba – óriási élmény volt. 14 órától a Hegyalja Televízió kuratóriumi ülésére került sor, ahol a kuratórium tagjai megköszönték a televízió elmúlt öt éves munkáját. E napon írták alá az Árpád Vezér Gimnázium tetőtér felújításának szerződését a ZÉG Kft-vel.

Május 1-jén majálisi hangulatot teremtettek a Vízi-kapunál főzőversennyel, több csapat részvételével. A műsort szokás szerint a Sárospataki Alapfokú Művészeti Iskola diákjai és tanárai adták, köszönet érte, igazán színvonalas műsort tekinthettek meg. Délután helyi zenekarok koncertjeire került sor.

Május 2-án Budapesten vett részt egy tárgyaláson. Rendkívüli zárt ülést is tartottak e napon. 18 órától a Polgári Magyarország Alapítványának rendezvényén vett részt.

Május 3-án volt a Szemere utcai licittel kapcsolatban a végső döntés, egyebek között rövid tájékoztatót kér jegyző asszonytól ez ügyben. 13 órától az Észak-Magyarországi Regionális Vízgazdálkodási közgyűlésen vettek részt.

Május 4-én 9 órától a Vay Miklós Református Technikum, Szakképzős Iskola és Diákotthon ballagásán képviselte a Képviselő-testületet. Mindhárom középiskola esetében ilyenkor adják át a Junior Pro Urbe díjakat. A Vay Miklós Református Technikum, Szakképzős Iskola és Diákotthon ballagásán Hunyadi Gergő vehette át e díjat. 11 órától a Sárospataki Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium ballagásán vehettek részt. Itt a Junior Pro Urbe díjat Rakaczki Péter kapta. Még mielőtt megkérdezné bárki, hogy imént három Junior Pro Urbe díj lehetőséget mondott, hol a harmadik elmondja, a Sárospataki Református Kollégium Gimnáziuma részéről nem szoktak jelölést kapni, nagyon sajnálja, hogy ezt a lehetőséget nem használja ki a gimnázium.

Május 6-án Vármegyei Polgárőr Szövetséggel illegális hulladéklerakóhely megszüntetésével kapcsolatban egyeztettek, 17 órától szintén a Szövetség rendezvényén vett részt.

Május 7-én rendkívüli képviselő-testületi ülést tartottak.

Május 8-án Dr. Dukai Miklós államtitkár úrral egyeztettek polgármester társaival, a köztisztviselők illetményemelésével kapcsolatban biztató híreket kaptak, remélik, hogy meg is fog valósulni.

Május 9-én Tokajban vett részt a Tour De Hongrie rajtjánál, a profi megrendezés mellett számos európai vagy világszintű versenyzővel találkozhattak. 14 órától a Gondozási Központ kerekasztal megbeszélése zajlott a Polgármesteri Hivatal dísztermében.

Május 10-én a vámosújfalui bölcsőde átadásán vett részt, faültetés volt délután. Szintén délután A Művelődés Házában Á. Tóth József kiállítás megnyitója zajlott. E napon a Tengerszem Integrált Szociális Intézményben Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Közgyűlés elnöke Bánné Dr. Gál Boglárka fákat, virágokat, különböző növényeket ültetett az ellátottak közreműködésével, melyben az önkormányzat is részt vett. A Körúti Színház előadása zajlott e napon, szintén teltházzal.

Május 11-én kézműves söröket kóstolhattak, akik részt vettek a Sörfesztiválon.

Május 14-én került sor az Árpád Vezér Gimnázium felújításával kapcsolatban az első kooperációra. 16 órától kezdődött a Carolina Óvoda és Bölcsőde interaktív kiállítása A Művelődés Házában.

Május 15-én Miskolcon Észak-Magyarországi Területi Vízgazdálkodási Tanácsülésen vett részt. 17 órától az Árok utcán Koleszár Krisztián képviselő úrral lakossági fórumot tartottak, ahol ismertették az Árok utcai járda felújításának részleteit.

Május 16-án az Észak-Magyarországi Regionális Vízügyi Igazgatóság fórumán vett részt alpolgármester úr. 11 órától honosítás történt.

Május 17-én a Tour De Hongrie verseny lebonyolításában részt vevő polgárőr társainak vacsorával köszönték meg munkájukat.

Május 18-án a Bodrogmenti Sporthorgász Egyesület horgászverseny megnyitóján vett részt, melyen közel 50 óvodás és iskolás korú gyermek vett részt. 19 órától egy fűvószenekar, a Réz Eleje Koncert és táncház zajlott a Képtár előtti területen.

Május 19-én elkezdődtek a Pünkösdi rendezvények. Pünkösdi felvonulás volt, kirakodóvásár a Szent Negyedben, a napot NOX koncert zárta. Az önkormányzat korábbi döntése értelmében 4 m Ft-tal támogatta a rendezvényt, melyet a Szent Erzsébet Társaság koordinált, Koleszár Krisztián volt az összekötő kapocs. Ez az együttműködés színvonalában eljutott odáig, hogy a következő rendezvényt is nagyon alaposan elő kell készíteni, látszik, hogy van rá igény, nagyon sok résztvevő volt.

Május 20-án volt a Pünkösdi Szentmise, körmenettel, majd közel 500 főt befogadó ministráns találkozóval. Közel 1000 fő vett részt az ünnepi szentmisén.

Május 22-én ismét az Árpád Vezér Gimnázium kooperációjára került sor. Lakossági fórumokat tartottak az útfelújításokkal kapcsolatban: 16³⁰ órától a Kinizsi utcán, 17 órától a Thököly utcán és 17³⁰ órától a Dobó Ferenc úton.

Május 23-án „Fogadj el!” napon vettek részt. Alpolgármester úr mondta az ünnepi beszédet, ami nagyon nehéz volt, hisz néhány nappal azelőtt hunyt el a Pécsvárady EGYMI intézmény korábbi igazgatója, Végh Gabriella – nyugodjon békében. 11 órától az Árpád Vezér Gimnázium tanulói részére a kormány által biztosított ingyenes laptopokat adták át a Tankerület Igazgatójával és igazgató asszonnyal. Este Mogács Dániel tartott előadást A Művelődés Házában.

Május 24-én a Pécsi Sándor utcában tartottak lakossági fórumot, köszönhetően Krai Csaba képviselő úrnak. Egy jó hangulatú beszélgetésen vehettek részt, ahol az eddigi fejlesztéseket megköszönték (játszótér), és hogy sikerült megakadályozni az átjátszó torony megépítését. 18 órától a Budai Nagy Antal utcán volt lakossági fórum, itteni kérések a kátyúzás, forgalom lassítás, illetve a Keller telek gyakoribb kaszálása – Oláh József képviselő úr volt a koordináló.

Május 25-én Budapesten vett részt az Országos Polgárőr Szövetség küldöttgyűlésén.

Május 26-án egy nagyszabású gyereknap volt A Művelődés Háza és Könyvtára háttérmunkájával és a Pataki Légió és barátaik szervezésében. Régóta arról álmódott, hogy az ilyen rendezvényeken ne csak azt várják, hogy az önkormányzat majd finanszírozza és rendezi, hanem legyenek ilyen aktív közösségek, civil szervezetek és egyesületek, mint a Pataki Légió, vagy mint a Szent Erzsébet Társaság. Hősök Napja tiszteletére az I. világháborús szobornál mondott emlékbeszédet 16 órakor.

Május 27-én szintén lakossági fórumon vett részt az Árpád úton. Itt egy 40-es tábla kihelyezését kérték.

Május 28-án Sárospatak és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsülésén vettek részt, majd délután Miskolcon a Vármegyei Területfejlesztési Bizottság ülésén volt. 16³⁰ órától a Sárospatak és Környéke Turizmusáért Egyesület ülésére került sor, melyen alpolgármester úr volt jelen, majd a Nyíry utcában tartottak lakossági fórumot, szintén Oláh József képviselő úr koordinálásával.

Május 29-én Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás ülésén vett részt polgármester társaival, ezt követően az Országos Polgárőr Szövetség Felügyelőbizottságának Elnöke, illetve a Vármegyei Polgárőr Szövetség elnöke látogatott Sárospatakra és köszönték meg a sárospataki polgárőrök munkáját egy kötetlen beszélgetés keretén belül.

Május 30-án a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Közgyűlésen vett részt, ahol a Vármegyei Comenius Díjak átadására is sor került. Nagy örömeikre felterjesztésüknek köszönhetően Bajzáth Gáborné, a Pécsvárady EGYMI pedagógusa vehette át a Vármegyei Comenius Díjat. Munkáját ezúton is köszöni. E napon zajlott a Szent Erzsébet Katolikus Általános Iskola gálaműsora. Nagyon színvonalas volt a rendezvény, ezúton is gratulál igazgató asszonynak és a pedagógusoknak, gyerekeknek.

Május 31-én 16 órától Tarcalon vesz részt egy művelődés háza átadón. 17 órától Polgármesterek Bora átadása Tokajban. Szintén 17 órától kezdődik a Makovecz téren a sörfesztivál. 19 órától a Szent Erzsébet Katolikus Általános Iskola jótékonyági báljára kerül sor.

Június 9-én választás, kér mindenkit, hogy éljen állampolgári jogával és vegyen részt a szavazáson. Június első vasárnapja Pedagógus Nap, ezúton is tisztelettel köszönti a sárospataki pedagógusokat. Kérdezi, van-e kiegészítés, hozzászólás.

Csetneki József Flórián képviselő: Tájékoztatást ad arról, hogy most hétvégén kerül megrendezésre a III. Sárospataki Kuruc Hagyományőrző Találkozó. Háromnapos programról van szó, pénteken egy konferencián Csáky Csongor a Rákóczi Szövetség elnöke tart előadást, szombaton a városban látogatják végig a Rákóczi emlékhelyeket, majd 13-18 óráig a Vízi-kapunál lesz egy kuruc tábor, ahová várják a gyerekeket, érdeklődőket, vasárnap pedig Borsiba mennek a Fejedelem szülőhelyére, ahol a Borsi várat mindenki ingyen meglátogathatja. A rendezvényre minden érdeklődőt tisztelettel hív és vár.

A Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul vette.

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a 2023. évi adóhatósági munkáról

Előterjesztő: dr. Vitányi Eszter jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri az Adóügyi és Iratkezelési Iroda vezetőjét, hogy szóbeli kiegészítését tegye meg.

Tamás Zoltánné az Adóügyi és Iratkezelési Iroda vezetője projektor segítségével is megjeleníti az adóhatósági munka 2023. évi tevékenységének egyes adatait, mely a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Tamás Zoltánné az Adóügyi és Iratkezelési Iroda vezetője: A jelenleg tárgyalt beszámoló az önkormányzati adóhatóság 2023. évi munkáját mutatja be, beszámolási kötelezettségét a hatásköri törvény írja elő. A beszámoló készítése mindig egy hosszú folyamat, indul az anyaggyűjtéssel, adatok leválogatásával, összegzésekkel, a csoport tagjai ezt már rutinosan, kellő szakértelemmel készítik elő minden évben.

Mit is kell tudni általánosságban az adóhatósági munkáról, melyek azok a tényezők, amelyek általánosságban jellemzik:

Ilyen például:

- 1.) Az adórendszer bonyolultsága: A jogszabályok sokszor nehezen érthetőek és követhetőek, tele szakzsargonnal, melyek gyakran változnak, és nehezítik a naprakész tájékozódást mindenki számára.
- 2.) A Magas munkaigény: Az adóhatóság munkatársai gyakran nagy nyomás alatt dolgoznak, szűkös határidőkkel és sok-sok feladattal.
- 3.) Problémás ügyfelek: Az ügyintézőknek gyakran kell olyan ügyfelekkel foglalkozniuk, akik frusztráltak, dühösek, vagy akár ellenségesek is lehetnek. Ez a munka mentálisan megterhelő lehet és nehézséget okozhat a professzionális munka fenntartásában.
- 4.) Alulértékelés: Az adóhatóság munkáját gyakran alulértékelik, s ez demotiváltá is teheti a dolgozókat, illetve növekedett fluktuációhoz is vezethet.

Ugyanakkor megemlíti néhány a „munka szépségei” közé sorolható ismérvet is.

Azt mindannyian tudják, hogy a munkájuk kulcsfontosságú a helyi közösség számára, hiszen a bevételek beszédese révén hozzájárulnak a helyi szolgáltatások finanszírozásához. Ez a munka kihívást is jelent, folyamatosan tanulni, fejlődni kell, ez a munka lehetőséget kínál a tudás bővítésére és új készségek elsajátítására is.

A magyar gazdaság 2023. évben nehéz kihívásokkal nézett szembe, a gazdaság teljesítménye vegyes képet mutatott, szektoronként és régióként is eltérő volt. Sárospatak gazdasága összetett és sokrétű, számos különböző ágazatra támaszkodik. A város gazdaságában domináns szerepet játszik a turizmus, a mezőgazdaság, az ipar és a szolgáltatások is, mind a négy szektor, a primer, szekunder, terciér és a negyedik kvaterner a tudásalapú is egyaránt képviselteti magát.

Adóbevétel szempontjából eredményes évet zártak, több mint 815 millió forint kerülhetett a költségvetésbe. Az idegenforgalmi adóbevétel is kezdett felzárkózni, nyilván a turizmus, vendéglátás volt az a szektor, amely a legtöbbet szenvedett a pandémia alatt, 2023-as év a 2022-es esztendő eredményeit is túlszárnyalta. Az adóbevételek tervezése sem volt egy egyszerű feladat, hiszen egy kiegyensúlyozott gazdasági helyzetben is nehéz egy koncepciót összeállítani. 2023. évre egy újabb megváltozott jogi szabályozással kellett számolniuk, iparüzési adóban bevezetésre került az egyszerűsített adóalap-megállapítási mód, mely nem kis zűrzavart, bizonytalanságot okozott adózói körben. Hát volt itt minden. Kérdések, dühöngő megjegyzések, „hát én abba hagyom a vállalkozást most már” légből kapott kijelentések, frusztráció, de talán az év második felére lecsillapodtak a kedélyek.

Iparüzési adóban picit óvatosabban terveztek, hiszen a 2022-es adóév elszámolásaként tovább élt a kis- és középvállalkozások kedvezménye, az 1 %-os adómértékkel történő adózás lehetősége, amihez természetesen most is állami kiegészítést kaptunk. Az adóelőleg számításai viszont már 2 %-kal történtek. Az eredeti előirányzat 590 mFt volt, és a 31 mFt-os állami támogatással együtt több mint 774 mFt iparüzési adó gazdagította a város költségvetését. Ezen befizetésekhez 27 %-al a feldolgozóipar, 25,75 %-kal az építőipar és 14 %-kal a kereskedelem járult hozzá.

Adózók száma némi fogyatkozást mutat, jöttek is létre új vállalkozások, szűntek is meg, összességében az előző évhez képest 27 adóalannyal tartottak kevesebbet nyilván.

Ahogy a helyi iparüzési adóbevétel emelkedik, úgy emelkedik az adóerőképességük is. Ez egy felől örvendetes, ám fiskális előnyeit nem feltétlenül élvezzi a város, mivel szolidaritási adót kell fizetnie városunknak is. A szolidaritási hozzájárulással a kedvezőbb anyagi helyzetben lévő önkormányzatok támogatják a kedvezőtlenebb anyagi helyzetben lévőket. Azt, hogy mely önkormányzat számít tehetősebbnek, az egy lakosra jutó adóerő-képesség alapján határozzák meg, s mindezeket a költségvetési törvény szabályozza.

Ha már iparüzési adóról és vállalkozásokról van szó, akkor ezen körhöz kapcsolódó az a feladatkör, amelyet 2023. október hónaptól vett át az adócsoporthatóságként, kereskedelmi és ipari hatósági feladatkör. Az ügyfélkör természetesen a vállalkozók, ami más, a jogszabályi háttér és az ellátandó feladat. Sokrétű, szerteágazó, mint minden hatósági munka komoly felkészülést, szakmai képzettséget és folyamatos tanulást igénylő feladatkör.

Idegenforgalmi adó: A magyar turizmus alappillére továbbra is a belföldi turizmus volt 2023-ban is. A Szép-kártya program további sikereket ért el, a belföldi utazások száma pedig jelentősen meghaladta a 2022-es szintet. A nemzetközi turizmus lassúbb növekedése volt megfigyelhető. Nagyobb hangsúlyt kaptak 2023-ban az új turisztikai trendek: mint a fenntartható turizmus, a gasztronómiai turizmus és az aktív turizmus.

Az országos eredményekhez csatlakozva Sárospatak is szép eredményekről tud beszámolni az idegenforgalommal kapcsolatban, hiszen Sárospatak a kiemelt turisztikai desztinációk közé tartozik. A városban töltött vendégéjszakák száma meghaladta a 104 ezret. Az adóköteles vendégéjszakák száma meghaladta a 85 ezret és az adómentes pedig 18800-at. Idegenforgalmi adóbevételük több mint 35 millió forint lett. 2023. január 1-jétől emelkedett az idegenforgalmi adó mértéke 450 Ft-ra a Képviselő-testület döntése alapján.

Évek óta kardinális kérdés, hogy mennyi vendég látogatott el Sárospatakra, mindannyian szeretnénk tudni, ez is egy fajta mérőeszköze a turizmusnak. Viszont 2018-tól az országosan működő Asp-hez történő csatlakozást követően sajnos az idegenforgalmi adóbevallások struktúrája már nem teszi lehetővé ezen adatok gyűjtését. Ezért az éven is megkeresték a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központot és Sárospatakra vonatkozóan kértünk adatokat az adatbázisukból. Többszöri megkeresésre kaptak adatokat, legfőképpen a vendégszámra vonatkozóan, nemenkénti megbontásban, szálláshelytípus szerinti megbontásban is, külföldi, belföldi vendégszám adatokat, származási hely szerint és fizetési eszköz szerinti bontásban is. Érdekesesek, izgalmasak az adatok, a beszámoló nagyon szépen tartalmazza ezeket.

Feladatellátásként beszélni kell a talajterhelési díjról is, mint egyfajta ökoadó. Annak kell megfizetnie, aki a rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá. Adózók száma az utóbbi időben stagnált, 101 adózót szólítottak fel bevallás beadására, 48 adózó teljes mentességet tudott igénybe venni, 1.335 eft bevételük keletkezett. Itt nyilván az lenne a cél, hogy minél többen rácsatlakozzanak a kiépített közcsatornára.

Adó- és értékbizonyítvány: Azért ez egy nagy kihívás a csoportnak, egyrészt a 8 napos ügyintézési határidő miatt, másrészt évről-évre egyre több a megkeresésszám, mind hagyaték, mind végrehajtás ügyekben is. Naprakésznek kell lenniük az ingatlanpiac tekintetében, minden helyszíni szemlét mindig megelőz a hivatalban már egy előkészítő munka. Akár egy külterületi ingatlan megtalálása, felkeresése kellő nyomozói munkát igényel. Az adó- és értékbizonyítvány elkészítése összetett folyamat, számos tényezőt kell figyelembe venni, a piaci trendeket, a kereslet kínálat egyensúlyát, az ingatlanpiac aktuális helyzetét. Összességében 2023-ban a piacot visszafogottság és hullámvész jellemezte, kevésbé dinamikus forgalom, lassuló áremelkedés és regionális különbségek.

Adók módjára behajtandó köztartozás: Itt nem a saját követelésüket hajtják be, hanem a kimutató szervek megkeresése alapján indul a végrehajtás, s a behajtott pénz sem a hivatalé, minden esetben tovább kell utalunk a megkereső szervnek. Ami a feladat nehézsége, hogy

nagyrészt jövedelemnélküli vagy csekély jövedelemmel rendelkező adózói köréről van szó, számtalanszor a kapcsolatfelvételtől a tartozás megtérüléséig gyakran hosszú idő telik el, s velük mindaddig folyamatos kontaktusra van szükség.

Követelés és hátralékkezelés: 2023. év zárásaként 27,57 mFt hátralékot tartanak nyilván, melynek közel 32 %-ánál a megtérülés már nem várható, mert felszámolt és végelszámolás alatt lévő cégek felhalmozott tartozásai. Ezeket elévülési ideig nyilván kell tartani, törölni nem lehet az adónyilvántartásból. A tartozások megfizetésének mindig első lépcsője az önkéntes befizetés, s csak ezután a végrehajtás, a felszólítók megküldése, letiltás munkabérből, nyugdíjból, pénzintézetnél kezelt számlák végrehajtás alá vonása, munkáltatói kötelezés, követelés foglalás.

Feladat és célkitűzés mindig van, a bevétel növelése mellett a hátralékok csökkentése, illetve a feladatok szakszerű és jogszerű ellátása. Ezen dolgoznak nap-mint nap a kiváló problémamegoldó, kreatív gondolkodású, talpraesett, energikus és proaktív kollegáival.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Várja a képviselők hozzászólását.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Nagyon kerek előadást hallhattak. A munkatársaknak is köszönet, mert az állampolgárokkal találkozva elmondható, hogy panasz nincs, nagyon szolgálatkészek, köszönet érte.

Sikora Attila alpolgármester: Hangsúlyozza az idegenforgalmi adóbevételt. A covid után kérdés volt, hogyan lesz tovább. Elfelejtik-e Sárospatakot a turisták vagy visszajárnak? A 104.000-es itt töltött éjszaka szám azt mutatja, hogy visszataláltak Sárospatakra. Ez egy jó irány, újra felszálló ágban van a turisztikai bevétel is ebből következően.

Aros János polgármester: Nagyon érthető, átlátható a beszámoló, köszöni az előkészítő munkát. Köszöni azt is, hogy valóban egy szolgáltató ügyfélbarát Polgármesteri Hivatalnak az osztályáról van szó, amelyre eddig panasz nem érkezett, kéri irodavezető asszonyt, ezt mondja el kollégáinak is. A 104.000-es vendégéjszaka szám minden álmukat felülmúlta, ez egy óriási eredmény. Ez azt jelenti, hogy azok a szolgáltatások, melyek Sárospatakon működnek, szálláshelyek, éttermek is érzik a jelentőségét, hogy színvonalban csak minőségi szolgáltatással lehet a turistákat idevonzani. A 104.000-es szám több, mint az összes környéken lévő településnek együttvéve, ami azt jelenti, hogy Sárospatakra jönnek, itt szállnak meg és innen nézik meg a környező települések nevezetességeit, akik partnerek abban, hogy Zemplént, Tokaj-Hegyalját egy egységes összefogásnak köszönhetően ne csak az adott település attrakcióit mutassák be, hanem az egész térségét. A jövő ez. Ezt kell majd minden településnek belátnia, hogy csak együtt tudnak tovább fejlődni. Elhangzott, hogy nem tudják pontosan megmondani, hogy hány turista látogat Sárospatakra, de az intézmények, cégek adatait láthatják, bőven meghaladja az 500.000-et – fürdő, vár, Nagykönyvtár, Tengerszem, Szent Erzsébet Ház, egyházak, stb. Egy kisvárosnak ez nagyon szép eredmény. Ehhez méltóvá kell tenni a várost, ezért vannak a virágosítások, útfelújítások, egy Európa szintű várost kell kiépíteniük a következő ciklusban.

Amennyiben a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel nincs, úgy kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 11 fő.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

82/2024. (V. 31.)

h a t á r o z a t a

a 2023. évi adóhatósági munkáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani beszámolót megtárgyalta, és a 2023. évi adóhatósági munkáról szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Kossuth Lajos út 30. szám alatti ingatlan felújításának Homlokzat-felújítási Alapból történő támogatásáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, ismertesse a napirendet.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A Kossuth Lajos út 30. szám alatti ingatlan tulajdonosa pályázatot nyújtott be az önkormányzatnál létrehozott Homlokzat-felújítási Alapból történő támogatásra. A pályázat megfelel minden jogszabályi előírásnak. A felújítás során megújul az épület homlokzata. Ennek anyagköltsége bruttó 1.731.446,- Ft. A rendelet alapján az anyagköltség 50 %-át, de maximum 1 m Ft támogatást lehet igényelni. Ezek alapján kéri a támogatás megítélését.

Aros János polgármester távozott, az ülés vezetését átadja Sikora Attila alpolgármesternek.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a határozat-tervezet A./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Sikora Attila alpolgármester: Várja a képviselők hozzászólását.

Csetneki József Flórián képviselő: Jónak tartja a Homlokzat-felújítási Alap létrehozását, hisz részben arra motiválja a tulajdonosokat, hogy tegyék rendbe legalább lakásuk homlokzatát. Mostanában elég sokat jár gyalog a városban és megállapította, hogy ennek ellenére elég sok rossz állapotú homlokzat van a városban. Kérdése maguk felé, hogy ezen alap biztosításán túl, vagy némi átalakításával lehetnének-e hatékonyabbak abban, hogy a belváros arculata megújulhasson, hisz a turisták ezt látják leginkább, ha a városba érkeznek. Kérdése, szeretnének-e abban gondolkodni ennek az alapnak a segítségével vagy más módokon, hogy ez a néhol elég tragikus képet mutató homlokzati struktúra olyan szinten álljon, ami Patak brand-jéhez hozzá kellene, hogy tartozzon?

Sikora Attila alpolgármester: Azt gondolja, a szándék ez volt eredetileg is, amikor az alapot létrehozták. Kezdsnek véleménye szerint ez nem rossz. Az elmúlt években nagyon kevesen használták, pedig az összeget is megemelték. Egyik legnagyobb gond, hogy sok magántulajdonról van szó. Ha az illető nem érzi az indíttatást, hogy rendbe kellene tennie lakása homlokzatát, úgy elég nehéz a városnak segítenie. Ha vannak új ötletek szívesen veszik, dolgozzák ki.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az önkormányzatnak van olyan lehetősége, hogy jó karbantartásra kötelezés. Jelzést nyújthatnak be a Kormányhivatal Járási Hivatalához, amit több esetben meg is tettek. Arról is tudomással bírnak, hogy ezek a kötelező határozatok megszülettek. Ilyenkor határidőt szabnak az ingatlan tulajdonosának, hogy ezt a kötelezettségét tegye meg. Ha valakit köteleznek, nyilván a kötelezettségének szeretne eleget tenni, ehhez az anyagi támogatás az önkormányzat részéről akár 1 m Ft is lehet, de még nem jutottak el az önkormányzathoz ezek az ingatlantulajdonosok. Az összeg növelésével vagy egyéb kritériumok módosításával, amit természetesen a Képviselő-testületnek kell jóváhagynia – együtt közösen sokkal szebbé tehetnék a városképet.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Kiegészítésként elmondja, hogy nyilván sokkal több érdeklődő van, mint amennyi a Képviselő-testület elé kerül. Az a tapasztalat az ügyintézés során, hogy tekintettel arra, hogy ezek az épületek műemlék jellegű épületek vagy műemlék jellegű környezetben vannak, sokszor az veti vissza a felújítási szándékot, hogy a műemlékvédelmi hatóságnál viszonylag bonyolult és költséges eljárás előzi meg a felújítást. Várnak némi javulást az építési törvény október környéki módosulásától.

Aros János polgármester visszaérkezett és visszavette az ülés vezetését.

Csetneki József Flórián képviselő: Javasolja, hogy az alap profilját egészítsék ki azzal, hogy nemcsak az anyagköltséget támogatnák, hanem az előkészítés költségeit is.

Aros János polgármester: Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezet A./ változatát elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 11 fő.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

83/2024. (V. 31.)

h a t á r o z a t a

**a Sárospatak Kossuth Lajos út 30. szám alatti ingatlan felújításának
Homlokzat-felújítási Alapból történő támogatásáról**

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

- 1. A Képviselő-testület Cseke Anita (3950 Sárospatak, Thököly Imre utca 35.) részére a Sárospatak, belterület 434. helyrajzi számú, Sárospatak, Kossuth Lajos út 30. sz. alatti ingatlan homlokzatának a „*Homlokzat-felújítási Alapból történő támogatás elnyerésére*” elnevezésű pályázat keretei között megvalósuló felújításához 865.723 Ft, azaz nyolcszázhatvanötezer-hétszázhuszonhárom forint összegű egyszeri, vissza nem térítendő támogatást nyújt.**
- 2. A támogatás kizárólag az 1. pontban meghatározott célra használható fel a Támogatási Szerződésben rögzített kötelezettségek teljesítése esetén.**
- 3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Támogatási Szerződés elkészítésére, illetve aláírására.**

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Béla király téri közterületek jogi rendezéséről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, ismertesse a napirendet.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Egy újabb rendezni szükséges ingatlanegyüttesről van szó. A Béla Király tér, Karajz udvar és Járási Hivatal épületegyüttese által közre zárt közterület és mellette lévő parkolóról van szó. Amikor a parkoló kialakításra került a 2000-es évek elején, vélhetően a jogi rendezetlenség miatt úgy került kialakításra a terület, hogy nem vette figyelembe az aktuális telekhatárokat, tulajdonviszonyokat. Ennek következtében a közterület is rálóg magántulajdonú ingatlanokra – parkoló és zöldterület -, illetve magántulajdonú terület is belelóg közterületbe. Évekkel ezelőtt felmerült már ennek a területnek a rendezésére való igény mind az önkormányzat, mind a még élő tulajdonosok részéről. Azonban azzal szembesültek, hogy néhány ingatlan, a 407/1. és 407/2. hrsz-ú ingatlanok tulajdonosi köre már nem fellelhető. Kiderült, hogy évtizedekkel ezelőtt elhaláloztak, nem került rendezésre hagyatéki eljárás során, örökösök sem kerültek bejegyzésre. Csak úgy lehet több ingatlan jogi rendezettségét rendezni, ha minden ingatlantulajdonos hozzájárul. Ezért az a megoldás létezett, hogy az imént említett két ingatlan tulajdonjogát megszerezze az önkormányzat, már csak azért is, mert már évtizedek óta sajátjaként használja, itt üzemel a parkoló. Első körben az elbirtoklási eljárás jöhet szóba, annak számos jogi előfeltételei vannak. Elindultak felkutatni a tulajdonosi adatokat, de túl nagy sikerrel nem jártak, hisz ahogy már említette elhaláloztak és az örökösöket sem sikerült megtalálni. Ezek voltak azok az előjárások, ami feltétele volt annak, hogy az önkormányzat elbirtoklási pert indíthasson. Ezt meg is tették, az önkormányzat meg is szerezte ezen ingatlanok tulajdonjogát. Ezzel mind a 411., a 407/1. és 407/2. hrsz-ú ingatlanok most már az önkormányzat a kizárólagos tulajdonosa. A még érintett ingatlanok – 406. hrsz. – a sárospataki tulajdonosával megoldódhat a telekegyüttes jogi rendezése. A 406. hrsz. ingatlan tulajdonosa meg is keresett egy Földmérő céget, akik elkészítették a változási vázrajzot. Ez a változási vázrajz hivatott bemutatni azt a jogi rendezési módot, amely megfelel a jogszabályoknak és a tulajdonosok is elfogadhatják. Lényege, hogy a két tulajdonos között újra rajzolásra kerül a telekhatár oly módon, hogy egyik fél számára sem kerül területvesztéssel. Az egyik ingatlanból átadni kívánt terület nagyság a másik ingatlannál „visszajön”. Nem történik vagyonszerzés, telekhatár-rendezésről van szó. A telekhatár-rendezés során elhárulhatnak azok a problémák, amelyek most pl. a 406. hrsz-ú ingatlannál az építést akadályozzák. Ezzel a telekhatár-rendezési eljárással a 407/1. és 407/2. hrsz-ú ingatlan fennmaradó része beolvad a szintén önkormányzati tulajdonú 411. hrsz-ú ingatlanba.

Jelen előterjesztéssel csak a változási vázrajz ily módon történő rendezését támogató aláírásra kéri meg a felhatalmazást polgármester úr részére. Ezt majd a Földhivatal felküldi a Vármegyei Főépítésznek, aki véleményezi. A Képviselő-testület korábban már döntött a rendezési terv módosításáról, ami tartalmazta azt a módosítást, ami ehhez szükséges. Arra számítanak, hogy nem lesz probléma a Vármegyei főépítész eljárásnál. Ezt követően, ha záradékolja a Földhivatal a változási vázrajzot, akkor köthető meg egy olyan dokumentum, ami csereszerződés lehet, ami alapján újra a Képviselő-testület döntését fogják kérni az ahhoz való hozzájárulást.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Várja a képviselők hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 11 fő.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

84/2024. (V. 31.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Béla király téri közterületek jogi rendezéséről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

- 1. A Képviselő-testület a Sárospatak, belterület 406, 407/1, 407/2 és 411. helyrajzi számú földrészletek telekhatár rendezésével egyetért.**
- 2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 406. helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa megbízásából és költségére készítettett változási vázrajz aláírására azzal, hogy a tulajdonjog-átruházási dokumentumot annak aláírása előtt jóváhagyás céljából a Képviselő-testület elé szükséges terjeszteni.**

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosításáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri főigazgató asszony szóbeli kiegészítését.

Orosz Végő Veronika a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde főigazgatója: Az alapító okirat módosítását az új bölcsődei csoport kialakítása, illetve annak férőhelyének módosítása indokolja, mivel 48 férőhelyről 60-ra módosították a férőhelyek számát.

Tájékoztatást ad arról, hogy a felújítás folyamatban van. Mivel indokolt az udvarrész bővítése, az intézmény alapítványa 400 e Ft-ot ajánlott fel udvari játékokra, eszközökre.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, majd a Humán Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Koleszár Krisztián a Humán Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Várja a képviselők hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő – Csetneki József Flórián a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

85/2024. (V. 31.)

h a t á r o z a t a

a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és úgy döntött, hogy

- 1. a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosító okiratát – a határozat 1. melléklete -, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát - a határozat 2. melléklete - szerinti tartalommal elfogadja.**
- 2. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 85/2024. (V. 31.) határozathoz

Okirat száma: SP/...../2024.

Módosító okirat

A Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde a Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2023. december 13. napján kiadott, SP/4560-23/2023. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján, – Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2024. (.....) határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 6.2. pontjába foglalt táblázat 2. sorában a „48 fő” szövegrész helyébe a „60 fő” szövegrész lép.

Jelen módosító okiratot 2024. augusztus 15. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Sárospatak, időbélyegző szerint

P.H.

Aros János
polgármester

2. melléklet a 85/2024. (V. 31.) határozathoz

Okirat száma: SP/...../2024.

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
 - 1.1.1. megnevezése: Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde
 - 1.1.2. rövidített neve: Carolina Óvoda és Bölcsőde
- 1.2. A költségvetési szerv
 - 1.2.1. székhelye: 3950 Sárospatak, Zrínyi utca 40.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2004.01.01.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
 - 2.2.1. megnevezése: Sárospatak Város Önkormányzata
 - 2.2.2. székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
- 2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

megnevezése	székhelye

1	Carolina Óvoda	3950 Sárospatak, Szent Erzsébet út 16
---	----------------	---------------------------------------

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete
- 3.1.2. székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
- 3.2.1. megnevezése: Sárospatak Város Önkormányzata
- 3.2.2. székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontja alapján óvodai ellátás. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. § 14a. a) pontja alapján óvodai nevelés, r) pontja alapján a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 43. §-a alapján bölcsődei ellátás.
- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:
- Gyermekek óvodai nevelése, ellátása, az iskolát megelőző gyermekkori fejlesztése. A nevelés, a teljes óvodai életet magába foglaló foglalkozások keretében, képesség-kibontakoztató, integrációs óvodai fejlesztő-programokon keresztül folyik. Ellátja továbbá a pedagógiai szakszolgálat által készített szakvéleménnyel rendelkező beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézségekkel küzdő gyermekek integrált nevelését. Jó gyakorlatok átadása, szakmai konzultációk, hospitálási lehetőségek biztosítása más intézmények képviselői számára.
 - Sajátos nevelési igényű gyermekek nevelése-oktatása a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvényben meghatározottak szerint. Azon sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai csoportokban történő integrált nevelése, ellátása, akik a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján enyhe fokban értelmi sérültek, beszéd fogyatékosak, hallássérültek, integrálható autisták, a megismerő funkciók vagy viselkedés fejlődésének rendellenességével küzdenek.
 - Bölcsődei ellátás: a kisgyermekek ellátása, szakszerű gondozása, nevelése 20 hetestől 3 éves korig.
 - Pedagógiai szakmai szolgáltatás igénybevétele.

- 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
--	----------------------------	---------------------------------

1	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
2	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
3	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
4	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
5	096015	Gyermekekétkeztetés köznevelési intézményben
6	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
7	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
8	104035	Gyermekekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
9	104036	Munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben
10	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

- 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Borsod-Abaúj-Zemplén vármegye közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézményvezetőt a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet alapján nyilvános pályázat alapján 5 év határozott időre Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete nevezi ki. Az intézményvezető vezetői megbízásának, felmentésének visszavonása a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik, az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

- 5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. XXXIII. törvény
2	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	közfoglalkoztatási jogviszony	a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény
4	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
5	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

- 6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: közös igazgatású köznevelési intézmény

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése:

- óvodai nevelés,
- a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése.

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: az intézmény gazdasági feladatait a Sárospataki Polgármesteri Hivatal (székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.) látja el.

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde (óvoda)	óvodai nevelés		300 fő
2	Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde (bölcsőde)			60 fő

6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	3950 Sárospatak, Zrínyi utca 40.	2895	használati jog	óvoda, bölcsőde

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló A Művelődés Háza és Könyvtára Művelődési Központ és Népfőiskola 2023. évi szakmai tevékenységéről

Előterjesztő: Sajószegi Gábor A Művelődés Háza és Könyvtára igazgatója

Véleményezi: Humán Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri igazgató úr rövid szóbeli kiegészítését.

Sajószegi Gábor A Művelődés Háza és Könyvtára igazgatója: Az anyagból láthatóak azok a szép eredmények, melyeket az intézmény idén magáénak mondhat. Látogatószámukat tekintve a 2022-es év csonka év volt, a 2023-as év az első bázisév. 2022-ben 71.000, 2023. évben 87.000 az éves látogatószám. 10-12 %-os látogatószám növekedést tudtak produkálni a 2023-as évben. Korosztályos megoszlásban az elmúlt év nagyon komoly eredménye, hogy az iskolákkal azt a szakmai munkát, együttműködést, amit korábban elkezdtek, nagyon sikeresen sikerült megvalósítani. Ezúton is köszöni minden sárospataki általános- és középiskolának, felsőoktatási intézménynek, egyetemnek azt az együttműködést, ami el tudott indulni, hogy partnerek voltak ebben. Ennek köszönhetően a reménybeli közönségük nagyon nagy számban a különböző foglalkozások, gyermekelőadások, mozi vetítések, egyéb programok kapcsán folyamatosan mennek hozzájuk és ismerik meg a kultúra különböző szegmenseit. Bevételi oldalról is magukért beszélnek a beszámolóban szereplő számok. Nyilván sok tényező van, de

mind a terem bér, mind az intézmény jegybevétele nagyon szépen alakult az elmúlt időszakban, ott is a 10-15 %-os arányszám ami elmondható, még akkor is, ha nyilván áraik növekedtek, ahogy a költségek is a különböző produkciók bekerülése kapcsán. Fontos, hogy ezt a munkát fenntartsák és tovább fejlesszék a 2024-es évben. Ezúton is köszöni minden kollégája szakmai munkáját és felkészültségét.

A felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Aros János polgármester: Kéri a Humán Bizottság véleményét.

Koleszár Krisztián a Humán Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Várja a képviselők hozzászólását.

Lendvainé Szendrei Ágnes képviselő asszony: Az anyagot részletesen átolvasta. Gratulál ahhoz, hogy ilyen alaposan és részletesen tartalmazza az intézményben folyó munkát. Rendszeres látogatója az intézménynek, tudja, hogy valóban minden így van. Nagy-nagy érdeklődésre számít szinte minden rendezvény, hisz valamennyi szinte teltházzal zajlik. Az intézmény munkatársainak is megköszöni, hogy ilyen lelkesen, nagy odafigyeléssel szervezik a rendezvényeket a közönség meglegedésére. Kérése és javaslata az információ-áramlás megkönnyítésére: ha lehetne egy program előzetest vagy havi programot a facebookon vagy más információs csatornán, esetleg írásos formában letenni az ügyintéző pulthoz az aulában, ez nagyban megkönnyítené a lakosságnak a tervezést, hogy mikor milyen rendezvények vannak.

Aros János polgármester: Amikor hozzákezdtek A Művelődés Háza felújításához nagyon sok szkeptikus ellendrukker volt, akik azt kérdezték, van-e szükség egy akkora városban egy ilyen léptékű beruházásra, felújításra? Mindenki tudja, hogy több, mint 2 milliárd forintba került az intézmény felújítása. Úgy gondolja, hogy az azóta elkezdett munka bebizonyította, hogy nemcsak Sárospataknak van szüksége erre az intézményre, hanem az egész térségnek, hisz azok a színházi előadások, koncertek, rendezvények, amelynek háttérét ez a korszerű technika nyújtja, ez mind azt bizonyítja, hogy csak előre menekülhetnek, csak színvonalasan szervezett előadások lehetnek azok, melyek egyre több vendéget hoznak a városba és az intézménybe. Nemcsak Sárospatakat, hanem egész Zemplént, Hegyközt, Bodroghözt kiszolgálja ez a létesítmény. Nagyon örül a kapcsolatrendszernek, amelyek kitűnő példái annak, hogyan kell együttműködni óvodával, általános- és középiskolával, közösségekkel, egyházakkal, hisz mindez visszaköszön a műsorokban. Nagyobb városi rendezvényeken is A Művelődés Háza apparátusa teszi hozzá a szükséges infrastruktúrát.

Lendvainé Szendrei Ágnes képviselő asszony felvetése egy megoldandó probléma, a műsorok hirdetése, annak ellenére, hogy facebookon, plakáton, újságban folyamatosan hirdetik. Nyáron is rengeteg olyan rendezvény lesz, aminek a háttérét A Művelődés Háza biztosítja – Zempléni Fesztivál, Borfesztivál, Sörfesztivál, Bodrog Néptáncgyűttes 70. évfordulója.

Sajószegi Gábor A Művelődés Háza és Könyvtára igazgatója: Képviselő asszony felvetésére elmondja, meg fogják nézni a lehetőségét, hogy a következő szezonban tudják-e ezt biztosítani, egyébként objektív okai vannak, hogy jelenleg nem tudják maradéktalan formában teljesíteni.

Aros János polgármester: Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 11 fő.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

86/2024. (V. 31.)

h a t á r o z a t a

a Művelődés Háza és Könyvtára Művelődési Központ és Népfőiskola 2023. évi szakmai tevékenységéről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani beszámolót megtárgyalta, azt elfogadja.

Megköszöni az intézmény vezetőjének és munkatársainak a végzett munkáját, további munkájukhoz erőt, egészséget kíván.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi működéséről, a mérleg és eredménykimutatásáról, és 2024. évi üzleti tervéről

Előterjesztő: Sajószegi Gábor ügyvezető

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri ügyvezető úr rövid szóbeli kiegészítését.

Sajószegi Gábor a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője: A Kft. a város 100 %-os tulajdonú gazdasági társasága, ami elősorban a Képtár üzemeltetéséért felel. A tavalyi évre vonatkozóan nagyon hasonló statisztikákat tud mondani, mint A Művelődés Háza esetében volt, köszönhetően a Képtárban folyó szakmai munkának, illetve a két intézmény indokolt és életszerű együttműködésének. A Képtárban is nagyon magas látogatószámot sikerült realizálni. A legfiatalabbak körében nagyon szépek a számaik. Több, mint 1500 fiatal gyermek látogató vett részt valamilyen kézműves foglalkozáson. Ezek nem kiállítás látogatások, hanem hosszabb, két három órás, vagy egész délelőtti foglalkozásokat is jelent, valamint napközis táborokat. Akik a képzőművészettel, a képzőművészet digitális lehetőségeivel ismerkednek

meg, köszönhetően a két kolléganője nagyon magas színvonalú munkának. Ezt közel 60 foglalkozás keretében tették meg hétköznapi tanórai keretek között és hétvégén, valamint tábori keretekben. Ők azok, akik a múzeumnak és kulturális intézményeknek a későbbi látogatószámait remélhetőleg növelik majd, illetve beépítik ezt a fajta kulturális szeretet az életükbe és az életük része lesz. Ilyen módon ez a munka véleménye szerint felbecsülhetetlen. Az üzleti tervvel a szakmai munkát összekapcsolva elmondható a 2023. évről, hogy a 10,2 m Ft-os állami finanszírozás, amit az önkormányzat átad az intézménynek a Képtár üzemeltetésére elég volt a Képtár szakmai feladatainak az ellátására 2023. évben. Kaptak egy külön 4 m Ft-os hozzájárulást is annak érdekében, hogy egy nagyon komoly 2 millió eurós pályázatot tudjanak benyújtani. A pályázat szakmailag nagyon jól sikerült, sajnos különböző objektív okok miatt ez a pályázat tartaléklistás lett. Ez a projekt méreténél fogva alkalmas lett volna – szlovák partnerekkel együttműködve - a Képtár teljes felújítására. Keresik a lehetőségét ennek a magas szintű pályázatnak az újra hasznosítására. Adtak be kisebb projekteket is, ezek hasonló határ menti projektek voltak, és sajnos ugyanígy jártak. Viszont egyéb pályázataik eredményesek voltak. Hazai nemzeti tehetségprogramhoz beadott pályázatokra rendkívül magas, ha összehasonlítják a számokat 10,7 m Ft-os normatív állami támogatás mellé 6 m Ft-os pályázati támogatást sikerült szerezniük. Azt gondolja, hogy a 2023. év mind financiálisan, mind szakmai szempontból nagyon jól sikerült év volt.

A 2024. év üzleti tervére átlépve ezek a számok kevésbé pozitívak, ennek olyan vonatkozásai vannak, amik bizonyos szempontból rajtuk kívülállók. Egyik az, hogy a tavalyi évben minden szinten tapasztalt áremelések (energia, bér, stb.) ezt a 10,2 m Ft-os állami normatívát zárójelbe teszik, és van egy új feladat, az önkormányzat által átadott új turisztikai látványosság, a lőportorony, amelyet a tulajdonos önkormányzat szándéka szerint a Kft-vel kíván üzemeltetni. Ennek az üzemeltetését tervezték az üzleti tervben, így e két tényező az, ami indokolja, hogy az üzleti tervben látható 7,3 m Ft plusz forráskiegyesítést önkormányzati támogatást kérnek majd az üzemeltetéshez.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, majd a Humán Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Koleszár Krisztián a Humán Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Várja a képviselők hozzászólását.

Sikora Attila alpolgármester: Nagyon örül annak, hogy a Képtár „újra él”, és nagyon jó, hogy sikerült olyan intézményvezetőt találni a Képtár vezetésére, aki nagyon magáénak érzi ezt a tevékenységet.

Aros János polgármester: Látszik, hogy az új munkatársak munkába állásával hatalmas minőségi fejlődés történt a Képtár életében.

Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 11 fő.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

87/2024. (V. 31.)

h a t á r o z a t a

a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról, és 2024. évi üzleti tervéről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Szent Erzsébet utca 3., cégjegyzékszám: Cg.05-09-014934) egyszemélyes társaság taggyűlésének hatáskörét gyakorló tagja a következő határozatot hozta:

1. A gazdasági társaság 2023. évi mérlegét a következők szerint elfogadja:

Mérlegfőösszeg:	22.680,- eFt
Értékesítés nettó árbevétele:	1.121,- eFt
Egyéb bevételek:	19.379,- eFt
Adózás előtti eredmény:	690,- eFt
Adózott eredmény:	6,- eFt
Saját tőke összege:	13.392,- eFt

A mérleg szerinti eredmény összege az eredménytartalékba kerül.

2. A gazdasági társaság 2024. évi pénzügyi tervét, az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: polgármester, ügyvezető

Határidő: azonnal

7. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi működéséről, mérleg és eredmény-kimutatásáról, és 2024. évi üzleti tervéről

Előterjesztő: Gulybán László ügyvezető

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri ügyvezető úr szóbeli kiegészítését.

Gulybán László a Patakhó Nonprofit Kft. ügyvezetője: Érdemes kiemelni a 2023. éves pénzügyi műveletekre mi volt jellemző, és hogyan alakult ki ez a viszonylag nagy veszteség. A még mindig magas egységárral vásárolt gázköltségek jellemezték kiadási oldalon a legnagyobb tételt, 750 m Ft, ami 200-250 m Ft volt a békeévekben. Ennek ellentételezéseként közel 600 m Ft állami támogatást kaptak. Az állami támogatás struktúrája pár éve megváltozott. Két részből tevődik össze, egyik a fix költség, ami a működési költségekre van utalva fedezetként. Másik a lakosságnak biztosított GJ egységárok szorzata. Így alakult ki a közel 600 m Ft. Az állami támogatás 2023. évben 2022. augusztusában, illetve szeptemberében kerül meghatározásra. Tehát ami a 2023. évben a gazdálkodást érintő változásokat jelenti, erre az állami támogatás nem nyújt fedezetet. Továbbá az állami támogatás elismert költségekről szól, ezt fedezi, de az értékcsökkenésre nem nyújt fedezetet. Esetükben éves szinten ez 45 m Ft. 2022. évben írják alá a 2022. októbertől 2023. októberig tartó gázévre vonatkozó gázszerződést, ami meghatározza az állami támogatást. Ez a szerződés nem túl piaci módon került aláírásra és a gázszerződésben szereplő feltételekhez sem tudtak partnerként befolyásoló tényező lenni. Így 2022. tavaszán, illetve nyarán kell meghatározniuk minden hónapban a gázfogyasztás mennyiségét. Most az első évben sikerült a gázszolgáltatónak olyan markánsan és határozottan kötbérezni az alul- és felülfogyasztásokat, ami 30 m Ft plusz költséget jelentett. Eddig is volt alul- és felülvételezési meghatározás, de eddig éves szinten kezelte a gázszolgáltató, most havi szinten. Ami azt jelenti, ha van egy gyenge november, akkor alulvételeznek és kötbért fizetnek, és ha van egy erős hideg december, akkor felülvételeznek és akkor is kötbért fizetnek. De azt, hogy a két hónapot, ha kiszámolják és ugyanazt fogyasztották, amit előre meg kell határozni és jósolni, azzal már nem foglalkoztak. A 2024. évre vonatkozó gázszerződésük is még ilyen erős alul- és felülvételezést tartalmaz, viszont eddig még nem jelentkezett a gázszolgáltató a kötbérek foganatosításával. A 2024. és 2025. évre vonatkozó gázszerződés a napokban kerül aláírásra és megszűnt az alul- és felülvételezés, 28 távhő együtt indult egy tenderen és a 28 távhőt együtt értelmezik éves szinten alul- és felülvételezés okán. Nagy a valószínűsége, hogy ez még 2024. októberig jelenthet problémát, de a következő években már megszűnik.

2024. évben újabb kihívás kezdődött januárban a 400,- Ft-os víz 1400,- Ft-ra emelkedett a vállalkozásoknál, azonban az eladási árakba ezt nem tudják betenni, mert a rezsicsökkenés megtiltja. Azonban a napokban kiderült, hogy a rezsikassza ezt az újabb 20 m Ft-os mínuszt kipótolja, tehát a víz árának emelkedése miatt nem lesz plusz veszteségük. Nem sokáig tartott ezzel kapcsolatban az örömük, mert a központi kazánházukban a három nagy teljesítményű kazán egyike kilyukadt. Az előzetes információk alapján 25-30 m Ft-os kazáncsere elé néznek, ami hamarosan a tulajdonossal való egyeztetés után kiderül, hogyan fog zajlani.

2023. évben még volt egy érdekes pénzügyi művelet: negyedéves ÁFA bevallók voltak. Az állami támogatás nettó finanszírozás, a gázszámla pedig bruttó összeget takar. Ezt az ÁFA-t folyamatosan kellett finanszírozniuk, ami kb. 7 m Ft késedelmi kamatot jelentett, ami közben megszűnt, mert negyedéves ÁFA bevallásról havi ÁFA bevallásra tértek át. Tehát sok rossz hírt emlegetett, de a 2024. és 2025. évre valószínűleg jobb éveket fognak látni.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Pongráczné Szerencsi Judit könyvvizsgáló: Elvégezték a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. 2023. évi egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát. Véleményük szerint a beszámoló megbízható és valós összképet ad a társaság 2023. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről és a Magyarországon érvényes és hatályos jogszabályok alapján hajtották végre.

Aros János polgármester: A kiküldött anyag mellékletét képezi a Felügyelőbizottság javaslata, amely javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni a beszámolót. Várja a képviselők hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 11 fő.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

88/2024. (V. 31.)

h a t á r o z a t a

a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi működéséről, mérleg és eredmény-kimutatásáról, és 2024. évi üzleti tervéről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Zrínyi Miklós utca 47., cégjegyzékszám: Cg.05-09-020088) egyszemélyes társaság taggyűlésének hatáskörét gyakorló tagja a következő határozatot hozta:

1. A gazdasági társaság 2023. évi mérlegét a következők szerint elfogadja:

Mérlegfőösszeg:	572.518,- eFt
Értékesítés nettó árbevétele:	427.261,- eFt
Egyéb bevételek:	610.247,- eFt
Adózás előtti eredmény:	-72.903,- eFt
Adózott eredmény:	-74.771,- eFt
Saját tőke összege:	111.009,- eFt

2. A gazdasági társaság 2024. évi pénzügyi tervét, az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: polgármester, ügyvezető

Határidő: azonnal

8. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospataki Torna Club Ökölvívó Szakosztálya támogatási kérelméről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri jegyző asszonyt, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítést tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A Sárospataki Torna Club Ökölvívó Szakosztályának vezetője kérelemmel fordult Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete felé. A szakosztály két versenyzője, illetve az őket kísérő edző, a Bornemissza Gergely Nemzetközi Ökölvívó Versenyen képviselte az egyesületet és Sárospatak városát.

A megmérettetés 2024. május 12-17. között zajlott Egerben. Az ott tartózkodás költségeit a szakosztály saját forrásból nem tudta fedezni, így kéri Sárospatak Város Önkormányzatának támogatását.

Sárospatak város idevonatkozó rendeletében foglaltaknak megfelelően a 2024. évi sporttámogatások felosztását követően az elkülönítetten kezelt 500.000,- Ft-ból jelenleg még rendelkezésre áll 250.000,- Ft, nemzetközi, illetve kiemelt hazai versenyen való részvétel támogatására.

Aros János polgármester: Kéri a véleményező bizottságok javaslatát.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a határozat-tervezet a.) változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 100.000,- Ft támogatási összeg megjelölésével.

Koleszár Krisztián a Humán Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a határozat-tervezet a.) változatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek 100.000,- Ft támogatási összeg megjelölésével.

Aros János polgármester: Átadja a szót a Képviselő-testület tagjainak.

Krai Csaba képviselő: Lezajlott a verseny 17 nemzet és közel 500 versenyző részvételével, a megmérettetésen a sárospataki György Máté 5. helyezést ért el. Bejelenti személyes érintettségét, de a szavazásban részt kíván venni.

Aros János polgármester: Gratulál a versenyzőknek, mert év elejétől látható, hogy milyen szép eredményeket érnek el, ezzel Sárospatak hírnevét is öregbítve.

Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a két bizottság egybehangzó javaslata alapján a határozat-tervezet a.) változatát elfogadja 100.000,- Ft támogatási összeg megjelölésével, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 11 fő.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének**89/2024. (V. 31.)****h a t á r o z a t a****a Sárospataki Torna Club Ökölvívó Szakosztályának támogatási kérelméről**

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és úgy döntött, hogy 100.000,- Ft-tal támogatja a Sárospataki Torna Club Ökölvívó Szakosztálya sportolóinak részvételét a 2024. május 12-17. között megrendezett Bornemissza Gergely Nemzetközi Ökölvívó Versenyen a sportegyesületek, szakosztályok támogatására elkülönített költségvetési előirányzat terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

9. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri jegyző asszonyt, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A Képviselő-testület 2015-ben döntött arról, hogy a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok negyedévente mutassák be a pénzügyi egyensúlyi helyzetüket. Jelen tájékoztató szerint ez mind az 5 önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság esetében 2024. március 31. időpontra vonatkozóan megtörtént.

Látható, hogy a PATAQUA Kft., a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. és az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. nem felel meg azon feltételeknek, amelyeket még 2015-ben a Képviselő-testület előírt. A tájékoztató úgy készült el, hogy nem írja elő az intézkedési terv készítését egyetlen cég esetében sem, tekintettel arra, mert indokolást nyújtottak be a cég vezetői. A PATAQUA Kft. ügyvezetője úgy nyilatkozott, hogy most következik majd a nyári időszak, a legnagyobb bevétele természetesen ebben az időintervallumban képződik, így várhatóan az év végi eredmény majd pozitív lesz. Hasonlóan nyilatkozott az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője is, nyilván a legnagyobb bevétel nekik is abból a tevékenységből származik, amely szintén majd a nyári időszakra koncentrálódik, így esetükben is várható a második negyedévtől a pénzügyi helyzet javulása, és azt gondolja, hogy itt is talán joggal reménykedhetnek abban, hogy az eredmény év végére pozitív lesz. A Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. esetében sokszor beszéltek már az értékcsökkenésről és az

ebből adódó veszteségről, ez az első negyedévre vonatkozó rész már ebben a táblázatban látható is. Nyilván a társaság nem tudja kompenzálni a bevételeivel ezt a veszteséget, amit az értékcsökkenés mutat. A korábbiakban is egyeztettek, de egyéb elfoglaltság miatt sajnos még nem sikerült az értékcsökkenés kapcsán megoldást találni, de remélik, hogy ez megtörténik, így eltekintenek az intézkedési terv készítésétől.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a bizottság javaslata alapján a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 11 fő.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

90/2024. (V. 31.)

h a t á r o z a t a

a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok 2024. március 31. időpontra vonatkoztatott pénzügyi egyensúlyi helyzetéről szóló tájékoztatót megtárgyalta és azt tudomásul vette.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

10. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Egyéb ügyek

- **Koleszár Krisztián képviselő Pünkösdi Szent Erzsébet ünneppel kapcsolatos tájékoztatója (szóbeli)**

Koleszár Krisztián képviselő: A Pünkösdi Szent Erzsébet ünneppel kapcsán évekkal ezelőtt megfogalmazódott, milyen jó lenne, ha a vasárnapi nap nem az esti 18⁰⁰ órai szentmisével zárulna, hanem utána még lennének programok az résztvevők számára, és jó látni, ezt sikerült is

megvalósítani. Itt említi meg az esti NOX koncertet, amit az est hátralévő részében a Szent Erzsébet életéből vett jelenet, a máglyarakás követett táncházzal egybekötve.

A hétfő nap programja a Római Katolikus Egyházközség és az Egri Főegyházmegye szervezésében valósult meg a Vízikapunál, ahol egyházmegyei ministráns találkozót tartottak szentmisével egybekötve, ahová sokan kilátogattak, és jelentős számú zarándok érkezett a városba. Pünkösdi fotókiállítást tekinthettek meg az érdeklődők, ahol időutazásban vehettek részt és betekintést nyerni az elmúlt 29 év pünkösdi programjaiba és találkozni azokkal az arcokkal, akik az előző évtizedekben részesei voltak ezeknek a programoknak. Megköszöni Sárospatak Város Önkormányzatának nyújtott segítséget A Művelődés Háza és Könyvtára, a Sárospataki Képtár, a Sárospataki Kommunális Szervezet munkáját, valamint külön kiemelné az Árpád-házi Szent Erzsébet Történelmi Társaságot, azt a kis civil szervezetet, amely egy ilyen nagy városi programot igyekszik koordinálni. Maga is részt vett az egyeztető és tervező megbeszéléseken, és elmondhatja, hogy mindenki erőn felül vállalt ebben szerepet. Nem szeretné kihagyni a Sárospataki Lovagok Egyesületét, amely ennek a napnak az egyik speciális színfoltja volt, ők szintén nagyon sok munkát fektettek bele. Köszönet a Sárospataki Rendőrkapitányság, a Sárospataki Polgárőrség munkatársainak, akik biztosították a menetet. A menet kapcsán Sipos Zsolt, a hagyományörző menet vezetője meg is jegyezte, hogy ő még nem emlékszik arra, hogy a meneten ilyen jelentős létszámmal vettek volna részt.

Ezúton is köszönet minden segítőnek és támogatónak, aki bármilyen formában támogatást nyújtott, hogy az a rendezvény ilyen színvonalon meg tudott valósulni

Három éve készültek a 30. jubileumi rendezvényre, ami úgy gondolja, hogy megérte azt a sok befektetett munkát.

Aros János polgármester: Ezt még csak fokozni lehetne. Most először érezte úgy, hogy e mögött nemcsak egy szervezet, egy kis közösség, hanem egy óriási összefogás kezd kialakulni. Talán mindenki megértette, hogy milyen lehetőség a városnak Árpád-házi Szent Erzsébet, nemcsak a tettei és élete miatt, hanem amiatt is, hogy ezt turisztikailag maximálisan használni. Erre kitűnő példa volt az a végtelen hosszú menet, amelyről sokan megkérdezték, hogy lehet-e jövőre csatlakozni. Természetesen lehet, és sokan megkérdezték azt is, hogy készíttethetnek-e saját ruhát. Ha ezt mindenki magáénak érezné és ezt az egy hetet arra szánná, hogy együtt emlékezzenek és ünnepeljék Szent Erzsébetet, a Szentlélek eljövetelét, és eltöltsenek három kellemes napot együtt, ami egy szezonnyitó rendezvény. Elmondható, hogy most minden klappolt és véleménye szerint eljutottak arra a pontra, hogy most már profin kell a második 30 évet megszervezni.

- **Berger Zsolt János képviselő Sárospataki Árpád Vezér Gimnázium tetőszerkezetének felújításával kapcsolatos kérdése (szóbeli)**

Berger Zsolt János képviselő: Nemrégén döntött a Képviselő-testület az Árpád Vezér Gimnázium tetőszerkezetének felújításáról, tudomása szerint lesz még mód a nyílászárók cseréjére is. Úgy látja, hogy viszonylag kevés információ ment eddig ki a városba erről, ezért kérdése, lehet-e arról tudni valamit, hogy addig hogyan lesz megoldva az intézményben az oktatás, mert elég hosszú a kivitelezés határideje. Van-e arra lehetőség, hogy ez esetleg hamarabb befejeződjön, mint a hivatalosan előírt határidő? Mit tud polgármester elmondani ezzel kapcsolatban, ami biztató?

Aros János polgármester: Amit ő tud, azt elmondja, megpróbálja úgy, hogy ne sértsen meg senkit vele. A részletekkel kapcsolatban viszont jegyző asszony segítségét kéri, mert ő

koordinálta mind a közbeszerzési eljárást, mind az azóta megtörtént kooperációs találkozásokat. Természetesen a képviselő úr által tett felvetéseket a tervezővel, a Sárospataki Tankerületi Központ igazgatójával, az iskola igazgatójával, valamint a közbeszerzési eljárást elnyert cég vezetőjével egyeztetették.

Egyébként már maga a közbeszerzés is úgy volt kiírva, hogy bizonyos munkákat szorgalmi időszakon kívül lehet csak végezni, tehát ha vége az érettségi időszaknak, onnantól kezdődően 2024. augusztus 15-ig ezeket be kell fejezni. Még nem kezdett hozzá a kivitelező, reméli, hogy ez meg fog történni, és onnantól kezdve úgy kell majd kívülről építkeznie, hogy bent tanítás folyik. Az első ütemnél meg tudták oldani, hogy akkor más épületrészekben tanultak a diákok, most ezt nem tudják megoldani, tehát úgy kell majd a kivitelezőnek dolgoznia, így vállalta, így írta alá a szerződést.

Az előzményekkel kapcsolatban annyit mondana, amiről már többször beszámoltak képviselő-testületi ülésen, hogy a Makovecz Alapítványtól kaptak összességében, közel 1,2 milliárd forintot, a teljes felújításra vonatkozó tervet elkészítették, tehát az 1,2 milliárd forint csak ennek az elkészített tervnek egy részére, nevezetesen a tető felújítására lesz elég, ennek történt meg a közbeszerzése.

Ilyenkor szoktak egy tervezői költségbecslést készíteni, természetesen ezt a pályázók, kivitelezők nem láthatják, de az önkormányzat nagyjából látja, hogy a tervezőnek meglévő program alapján minden felszámolva ez a munka mennyibe kerül. Hosszas közbeszerzési eljárás után – amit Berger Zsolt János képviselő kifogásolt, hogy miért kell közbeszerzési szakértőt fogadni – pontosan azért, mert most itt állnak, és ha nem lett volna közbeszerzési szakértő, akkor nagy gondban lennének. A közbeszerzési szakértő kiírta, elbírálta a pályázatokat, 8 pályázó volt, nagyon nagy volt a szórás, a legolcsóbb pályázó gyakorlatilag a tervezői értékbecslés feléért vállalta volna a munkát. A nyertes pályázót megtámadta a közbeszerzési szakértőnél a sátoraljaújhelyi Zempléni Építő és Gépészeti Kft., utólag kiderült, hogy igaza volt, tehát a Képviselő-testület az említett céget hirdette ki nyertesként. A szerződés aláírása megtörtént, sőt közel 100 millió forint előleget is ki kellett már fizetni, munkavégzést még nem látott, kooperációs megbeszélések vannak, és nagyon bízik benne, hogy a közbeszerzési eljárásban előírt feltételeknek megfelelően elkezdődik hamarosan a munka és azok betartásával szeptembertől, illetve augusztus 16-tól zavartalanul folyhat az oktatás.

Megpróbálta azokat a dolgokat elmondani, ami a közvéleményre is tartozik, de más információkat majd a képviselő-testületi ülés bezárását követően mond.

dr. Vitányi Eszter jegyző: 2024. április 30-án került sor a kivitelezésre vonatkozó szerződés aláírására, amely szerződés a közbeszerzés része volt, ami egy olyan dokumentum, amit csak a felek adataival lehet feltölteni a nyertes kivitelező kapcsán, ezen változtatni nem lehet. Április 30-án, amikor megtörtént a szerződés aláírása, már az építési napló megnyitásra került, a munkaterület átadásra került a kivitelező részére.

2024. május 14-én került sor az első kooperációs megbeszélésre, azóta egyébként szerdai napokon 9⁰⁰ órától tartanak ilyen egyeztetéseket az intézményben. Kérték, hogy legyen egy konkrét ütemterv, hogy sokkal jobban láthassák, mikor milyen munkafolyamatokat fognak végezni, ez még nem történt meg, reméli, hogy a következő kooperációra ez is meg lesz.

Az előleg átutalása is megtörtént, ez is szintén a kivitelezési szerződésben foglalt, valóban 93 millió forint összeg

A polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 10⁵⁵ órakor bezárta.

A szavazógéppel lefolytatott szavazások eredményei a jegyzőkönyv 13. mellékletét képezik.

K. m. f.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Sikora Attila
alpolgármester

Aros János
polgármester