



Sárospatak Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-250 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. július 4-én a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében tartott *rendkívüli nyílt* ülésén.

Jelen vannak: Aros János polgármester
Sikora Attila alpolgármester
Berger Zsolt János
Hutkainé Novák Márta
Koleszár Krisztián
Krai Csaba
Lendvainé Szendrei Ágnes képviselők

dr. Vitányi Eszter jegyző

Meghívott: Móre Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője

Megjegyzés: Csetneki József Flórián, Egyed Attila, Oláh József Csaba és Vigyikán Csaba képviselők nincsenek jelen.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Aros János polgármester: Köszönti a rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a rendkívüli ülés 7 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirend tárgyalását elfogadta:

Napirend:

- 1. Előterjesztés a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról és a közterületek rendjéről szóló 8/2013. (IV. 03.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Aros János polgármester

- 2. Előterjesztés a Sárospatak, Thököly utca 45. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítéséről**

Előterjesztő: Aros János polgármester

- 3. Előterjesztés a Miskolci Tankerületi Központ vagyonkezelésbe adási kérelméről**

Előterjesztő: Aros János polgármester

Napirend tárgyalása:**1. NAPIRENDI PONT**

Tárgy: Előterjesztés a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról és a közterületek rendjéről szóló 8/2013. (IV. 03.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri jegyző asszonyt, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Szakmai segítségnyújtás, illetve felülvizsgálat érkezett a közterület-használattal kapcsolatos rendelet vonatkozásában, nem e tárgyban, hanem a közterületek feletti légi terület vonatkozásában, ami a kilógó reklámok, stb. szabályozásának áttekintését jelenti a rendeletben, ami jelenleg nem szerepel benne, ezt nemlegesen vissza fogja jelezni. A rendelet áttekintése közben vette észre, hogy két pontatlanság van a rendeletben, amit mindenképpen

szükséges módosítani. Az egyik a közterület fogalmának meghatározása, jelenleg az épített környezet védelméről szóló törvény szerinti meghatározás szerepel benne. A közterület-felügyeletről szóló törvény szintén meghatároz egy fogalmat, úgyhogy ebben az esetben azonos ágazati jogszabályok egymásra épüljenek, ezt kell alkalmazni a rendeletben.

A másik egy régi restanciája, sajnos még mindig Ket., a régi közigazgatási eljárásokról szóló törvény szerepel a rendeletben, mint eljárási jogszabály, az Ákr. 2018. január 1-től hatályban van, úgyhogy ezt mindenképpen szükséges átvezetni.

Aros János polgármester: Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi rendeletet alkotta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

6/2024. (VII. 04.) önkormányzati rendelete

a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról és a közterületek rendjéről szóló 8/2013. (IV. 03.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról és a közterületek rendjéről szóló 8/2013. (IV. 03.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § 8. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. közterület: a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 27. § a) pontjában meghatározott terület”

2. §

A Rendelet 49. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„49. § A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásban az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) rendelkezéseit e rendeletben foglalt kiegészítésekkel kell alkalmazni.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Thököly utca 45. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Fenti ingatlan megvásárlására vonatkozóan egy magánszemélytől írásbeli megkeresés érkezett, melyben 500.000,- Ft vételi ajánlatot jelölt meg. Az ingatlan értékbecslése elkészült, melyben 1.200.000,- Ft került meghatározásra.

A határozat-tervezet három változatot tartalmaz, melyeket ismertet. Várja a Képviselő-testület tagjainak javaslatát.

Sikora Attila alpolgármester: Javasolja a határozat-tervezet B./ változatának elfogadását 1.200.000,- Ft kikiáltási ár mellett.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A térképen jelen pillanatban ez az említett lakóház még fel van tüntetve, a művelési ága a tulajdoni lapon „lakóház, udvar” megjelölés, viszont már egy beépítetlen területnek minősülő ingatlanról beszélnek. Ez egy fontos kérdés, hogy valami „lakóház, udvar”, mert az ingatlan-nyilvántartásban így szerepel, vagy „beépítetlen terület”, mert ez pontosan felveti az ÁFA kérdését. Ha művelési ág szerint kell értékesíteni – bár a valóságnak ez nem felel meg – akkor ott nem kell ÁFA-t fizetni, ha ez egy beépítetlen terület, akkor plusz ÁFA-t jelent. Kérhetne egy olyan módosítást, hogy nettó 1.200.000,- Ft-os kikiáltási áron, mert időközben ezt le fogják egyeztetni, ha 0,- Ft ÁFA tartalom van, akkor a nettó összeg meg fog egyezni a bruttóval, ha mégis lesz ÁFA fizetési kötelesség, akkor az az 1.200.000,- Ft + ÁFA lesz majd a vételár.

Lendvainé Szendrei Ágnes képviselő asszony: Kérdése, hogy ezt az ingatlant mindenképpen értékesíteni kell? Vagy miért kell értékesíteni? Mert valaki tett egy ajánlatot.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nem kell mindenképpen, dönthet úgy a Képviselő-testület, hogy nem értékesíti az ingatlant.

Aros János polgármester: Ez egy keskeny utca, nincs parkolóhely, ezt szeretnék zúzalékkal leteríteni és parkolót biztosítani, ezt mondja az ajánlattevő, az, hogy be fogják-e tartani, nem tudja. Még mellette van egy út, e nélkül az út nélkül 470 m²?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Ez csak kifejezetten a 102. helyrajzi számú ingatlan.

Aros János polgármester: A mellette lévő utat már nem lehet megtalálni, tegnap megnézte a telket, ez egyben gázos terület. Minden javaslatra nyitott.

Sikora Attila alpolgármester: Javasolja, hogy licitáltassák meg.

Lendvainé Szendrei Ágnes képviselő asszony: Azért fog tartózkodni a szavazásnál, mert alapvetően az a szemlélete, hogy amilyen megvan az önkormányzatnak, az maradjon is meg, minden eladás ellen kardoskodik.

Aros János polgármester: Az is elfogadható, erre is tudna indokot mondani, Bodrog-parti telek egyébként.

Berger Zsolt János képviselő: Nagyon kis területről van szó ahhoz, hogy bármilyen értelmes dolgot lehessen rajta végezni.

Aros János polgármester: 470 m²-es terület, 30 %-át lehet beépíteni, véleménye szerint meg lehetne próbálni egy lábon álló házat telepíteni vagy lakókocsit levinni.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Ha licitáltatják, és a már ajánlatot tevő személy lesz egyedül és azt az árat fizeti, akkor ugyanott vannak. Ha van érdeklődő magasabb összegért, akkor licitáltassák meg nettó 1.200.000,- Ft kikiáltási ár mellett, mert azért a Bodrog-parti telkekért sorban állnak.

Sikora Attila alpolgármester: Ez egy kis telek, erre nem fér rá semmi.

Aros János polgármester: Egy kis lábakon álló nyaraló ráfér, ha megkapja a Vízügytől az engedélyt, mert árvizes területéről van szó.

Berger Zsolt János képviselő: Az önkormányzat nem akar arra építeni.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Ha valaki építeni szeretne, ahhoz értékesíteni kell.

Aros János polgármester: Lendvainé Szendrei Ágnes képviselő asszony javaslata az volt, hogy az ingatlant ne értékesítse az önkormányzat. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület Lendvainé Szendrei Ágnes képviselő asszony javaslatát – mely szerint a határozat-tervezet C./ változata kerüljön elfogadásra azzal, hogy a Képviselő-testület az ingatlant nem kívánja értékesíteni – 1 igen szavazattal és 6 nem szavazattal elvetette.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezet B./ változatát elfogadja jegyző asszony kiegészítésével, mely szerint az ingatlan árverezési eljárás keretében nettó 1.200.000,- Ft kikiáltási ár mellett kerüljön értékesítésre, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének**107/2024. (VII. 04.)****h a t á r o z a t a****Sárospatak, Thököly utca 45. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítéséről**

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgybani előterjesztést megtárgyalta, úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, belterület 102. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Thököly utca 45. szám alatt lévő 470 m²-es „kivett lakóház, udvar” művelési ágú ingatlant árverezési eljárás keretében nettó 1.200.000,- Ft kikiáltási ár mellett értékesíti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. július 31.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Miskolci Tankerületi Központ vagyonkezelésbe adási kérelméről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: A Miskolci Tankerületi Központ kérelemmel fordult Sárospatak Város Önkormányzatához, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Kossuth Lajos út 20. szám alatti ingatlant ingyenesen vagyonkezelésbe venné, a sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók szakértői bizottság előtti vizsgálatára.

Az ingatlanban a Szakértői Bizottság a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye keleti feléből érkező sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók vizsgálatát végezné el, akiknek emiatt nem kellene a jövőben Miskolcra utazniuk.

A fenti ingatlan jelenleg üresen áll, mivel az elmúlt időszakban az ingatlan bérlői az épületből kiköltöztek, bérleti jogviszonyukat felmondták. Az ingatlan felújításra, illetve bizonyos karbantartási munkákra szorul.

Átadja a szót a Képviselő-testület tagjainak.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Érdeklődik, hogy milyen gyakorisággal és mennyi időt töltenek itt?

Aros János polgármester: Állandó jelleggel 2-3 fő alkalmazott fog itt tartózkodni és a térségből azokat a gyermekeket fogják itt helyben szűrni, akiket eddig Miskolcra kellett vinni, ez napi szinten 16-20 gyermeket jelent. Az ingatlan megmarad, vagyonkezelésbe adják, nem adják át az ingatlan tulajdonjogát.

Lendvainé Szendrei Ágnes képviselő asszony: A Szakértői Bizottság nagyon leterhelt, emiatt nagyon hosszú várakozási idő után tudják elvégezni a gyermekek vizsgálatát, így ők mennek közelebb a gyerekekhez, mint a gyerekeket utaztassák be, a szülők nagy része hátrányos helyzetű, nem is vitte be Miskolcra, nem került vizsgálatra. Ezek a vizsgálatok a problémás és sérült gyermekek státuszának a megállapítását szolgálják, több szakember vizsgál egy gyermeket és egy olyan általános véleményt adnak ki, ami meghatározó, mert magasabb családi pótlék jár ezekre a gyermekekre. Egyébként az intézmények terjesztik fel a gyermekeket. Volt olyan eset, amikor kiscsoportba felterjesztették a gyermeket és már elballagott és akkor jött az értesítő, hogy vigyék be, amikor már iskolás volt a gyermekek, ami egy nagyon kirívó példa, de az egy éves várakozási idő az mindennapos. Jó dolognak tartja, hogy közelebb jönnek a vizsgálatok az érintettekhez.

Érdeklődik, hogy a szerződésben hány éves időtartam kerül meghatározásra a használat tekintetében?

Aros János polgármester: Amennyiben most úgy dönt a Képviselő-testület, hogy átadja az ingatlant, akkor elkészül egy vagyonkezelési szerződés, amely visszakerül majd a Képviselő-testület elé, határozatlan idejű lesz, illetve addig szól, amíg az épületben a tevékenység folyik.

Berger Zsolt János képviselő: Nyilván jó dolog, ha egy ilyen intézmény van a városban, de nem lenne mégis jobb helye ennek a volt szülőotthon területén? Egyrészt ott is megújulna valami, másrészt közelebb van a Rendelőintézethez, buszmegállóhoz.

Aros János polgármester: Igen, először azt az épületet javasolta, bízva abban, hogy felújítják, de azt nem vállalnák, mert nagyon sokba kerül. Ha ez nem fog menni, akkor még talán a Református Egyház volt iskola épülete, de az is eléggé rossz állapotban van. Azért maradt a Kossuth Lajos út 20. szám alatti ingatlan, ami ideális lenne számukra.

Azt nem tudja, hogy a vagyonkezelési szerződés elkészítésének mennyi lesz az átfutási ideje.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Ha ez fontos számukra és minél korábban szeretnék megkezdeni itt a tevékenységet, ez gyorsan elkészíthető, bár most nyári szabadságolások vannak. Ez egy elvi előzetes hozzájárulásnak értelmezné, ha visszakerül még a szerződés.

Aros János polgármester: Ez egy jó dolog, nem közvetlenül az önkormányzatnak, hanem a gyermekeknek és a szülőknek. Azért nem a Sárospataki, hanem a Miskolci Tankerületi Központ számára kerül ingyenes vagyonkezelésbe az ingatlan, mert a pedagógiai szakszolgálatok nem a sárospataki, hanem a miskolci központhoz tartoznak.

Amennyiben a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés észrevétel nincs, úgy kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

108/2024. (VII. 04.)

h a t á r o z a t a

a Miskolci Tankerület Központ vagyonkezelésbe adási kérelméről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy

- 1. a Sárospatak, Kossuth Lajos út 20. szám alatti ingatlant ingyenesen vagyonkezelésbe adja a Miskolci Tankerületi Központ számára.**
- 2. Felkéri a polgármestert, hogy a Miskolci Tankerületi Központtal kezdje meg a tárgyalásokat a vagyonkezelési szerződés képviselő-testületi döntésre történő előkészítéséről.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 15¹⁵ órakor bezárta.

K. m. f.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János
polgármester