



Sárospatak Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-250 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. szeptember 4-én a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében tartott rendkívüli *nyílt* ülésén.

Jelen vannak:

Aros János	polgármester
Sikora Attila	alpolgármester
Berger Zsolt János	
Csetneki József Flórián	
Egyed Attila	
Hutkainé Novák Márta	
Koleszár Krisztián	
Krai Csaba	
Vigyikán Csaba	képviselők

dr. Vitányi Eszter	jegyző
dr. Vizer Tamás József	aljegyző

Meghívottak: Orosz Végső Veronika a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde főigazgatója, Sajószegi Gábor a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője, Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője, Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője, Olajos Csaba főépítész, Gergely Péter Uru-Plan Bt. felelős tervezője, Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportreferens, Egyed Péter, Gombár Péter

Megjegyzés: Lendvainé Szendrei Ágnes és Oláh József Csaba képviselők nincsenek jelen. Vigyikán Csaba képviselő a napirendi pontok szavazása közben érkezett, Krai Csaba az 1. napirendi pont tárgyalását követően távozott, az ülés további részén nem volt jelen. Hutkainé Novák Márta képviselő

asszony a 16. napirendi pont tárgyalása közben távozott, az ülés további részén nem volt jelen.

A meghívottak részéről az ülésen nem volt jelen: Tamás Zoltánné az Adóügyi és Iratkezelési Iroda vezetője, Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője, Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője, Gulybán László a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. és a Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Kft. ügyvezetője, Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője, dr. Komáromi Éva a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatalának vezetője, dr. Téglás István r. ezredes, r. főtanácsos, a Sárospataki Rendőrkapitányság vezetője, Dr. Hörcsik Richárd országgyűlési képviselő, Göncfalvi József a Német Nemzetiségi Önkormányzat Sárospatak elnöke, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Aros János polgármester: Köszönti a Képviselő-testület tagjait, a meghívott vendégeket, a Sárospataki Polgármesteri Hivatal munkatársait, és az újonnan megválasztott Egyed Péter képviselőt. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés 8 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Lendvainé Szendrei Agnes és Oláh József Csaba képviselők jelezték távolmaradásukat, távollétük igazolt.

A meghívóban szereplő napirendi pontok kiegészítésére tesz javaslatot. Kéri jegyző asszonyt, hogy ismertesse a napirendeket.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Kéri nyílt ülés napirendjére venni az „Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata és a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Kft-vel a Lőportorony üzemeltetésére kötendő Közzolgáltatási szerződésről” című előterjesztést.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület az „Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata és a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Kft-vel a Lőportorony üzemeltetésére kötendő Közzolgáltatási szerződésről” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 8 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Kéri nyílt ülés napirendjére venni az „Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata és a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közötti használatba adási szerződés módosításáról” című előterjesztést.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület az „Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata és a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közötti használatba adási szerződés módosításáról” című szóbeli előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 8 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Kéri nyílt ülés napirendjére venni az „Előterjesztés a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság telephelyének és alapító okiratának módosításáról” című előterjesztést.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület az „Előterjesztés Sárospatak város Önkormányzata és a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közötti használatba adási szerződés módosításáról” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 8 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Vigyikán Csaba képviselő megérkezett.

Aros János polgármester: Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a napirendi pontok tárgyalására vonatkozóan van-e más javaslat?

Berger Zsolt János képviselő: Nyílt ülés egyéb ügyek között a városban keringő pletykákkal kapcsolatban szeretne tájékoztatást kapni polgármester úr Sárospataki Árpád Vezér Gimnázium és Kollégiumba igazolásával, a másik a „Zsaluczki üggyel” kapcsolatos.

Aros János polgármester: A pletykákkal kapcsolatban nem tud információt adni, az ő további sorsát illetően szívesen.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért „Berger Zsolt János képviselő tájékoztatás kérése” című szóbeli előterjesztés nyílt ülés egyéb ügyek között történő megtárgyalásával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület „Berger Zsolt János képviselő tájékoztatás kérése” című szóbeli előterjesztés nyílt ülés egyéb ügyek között történő megtárgyalásával 9 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni az „Előterjesztés az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjéről” című előterjesztést. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület az „Előterjesztés az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjéről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 9 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Amennyiben a napirenddel kapcsolatosan egyéb kiegészítés nincs, úgy kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a napirendi pontokat, az elfogadott kiegészítésekkel elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület – fenti szavazásokra is figyelemmel – 9 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendi pontok tárgyalását elfogadta:

Napirend:

Zárt ülésen:

- 1. Előterjesztés az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjéről**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Humán Bizottság

Nyílt ülésen:

- 1. Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: valamennyi bizottság
- 2. Előterjesztés a Carolina Óvoda és Bölcsőde maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezéséről**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Humán Bizottság

3. **Előterjesztés a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde dolgozói létszámbővítésére vonatkozó kérelmről**
Előterjesztő: Orosz Végső Veronika a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde főigazgatója
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság
4. **Előterjesztés Sárospatak város településrendezési eszközei módosításának jóváhagyásáról**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
5. **Előterjesztés a Sárospatak Város Önkormányzata és a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Kft-vel a Lőportorony üzemeltetésére kötendő Közzolgáltatási szerződésről**
Előterjesztő: Aros János polgármester
6. **Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata és a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közötti használatba adási szerződés módosításáról**
Előterjesztő: Aros János polgármester
7. **Előterjesztés a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság telephelyének és alapító okiratának módosításáról**
Előterjesztő: Aros János polgármester
8. **Előterjesztés az első lakóingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló 23/2014. (XII. 02.) rendelet módosításáról**
Előterjesztő: dr. Vitányi Eszter jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság
9. **Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Gondozási Központ közötti használatba adási szerződés 3. módosításáról**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
10. **Előterjesztés a Sárospataki Rendőrkapitányság kapitányságvezetői kinevezésének véleményezéséről**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Humán Bizottság
11. **Előterjesztés Sárospatak Város Rendelőintézete támogatási kérelmről**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság
12. **Előterjesztés telekalakítási eljárás lefolytatásáról**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

13. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok vagyonkezelésbe adásáról*Előterjesztő: Aros János polgármester**Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság***14. Tájékoztató a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről***Előterjesztő: Aros János polgármester**Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság***15. Tájékoztató az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról***Előterjesztő: Aros János polgármester**Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság***16. Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről és eseményekről (szóbeli)***Előterjesztő: Aros János polgármester***17. Egyéb ügyek**

- **Berger Zsolt János képviselő tájékoztatás kérése**

Aros János polgármester: Javasolja, hogy zárt üléssel kezdjenek, ezt követően a költségvetés tárgyalása következne, és csak ezek után adna tájékoztatást a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről és eseményekről, ennek egyetlen oka, hogy Krai Csaba képviselő úr műtét után lábadozik, az említett két napirendi pont tárgyalásán szeretne részt venni.

A polgármester a nyílt ülést bezárta, a Képviselő-testület további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

Nyílt ülés folytatása:

Aros János polgármester: Bemutatja dr. Vizer Tamás József aljegyző urat, akinek jó munkát kíván.

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

*Előterjesztő: Aros János polgármester**Véleményezi: valamennyi bizottság**Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.*

Aros János polgármester: Köszönti Móré Istvánnét, a Gazdálkodási Iroda vezetőjét, majd kéri, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője: A rendelet módosítására több okból is szükség volt. A Képviselő-testület korábbi döntései átvezetésre kerültek a rendeletben, az önkormányzat számlájára beérkezett bevételek miatt és azok felhasználása, az eredeti előirányzatként kimutatott, de elmaradt ingatlanértékesítésből származó források és annak terhére tervezett kiadások kivezetése, a költségvetési szervek saját hatáskörben végzett módosításai, átcsoportosításai, valamint a szükséges kiadások előirányzat átcsoportosításai kérelmei és a jogszabály szerinti módosítások és átcsoportosítások indokolták a módosítást.

A rendelet-tervezetben a költségvetés bevételi és kiadási főösszege 367.209.425,- Ft-tal növekedett az eredeti előirányzatokhoz viszonyítva. A főösszegeken belül az önkormányzati szintű költségvetési bevétel és a költségvetési kiadás megegyező összeggel, 137.099.943,- Ft-tal csökkent. Ennek elsődleges oka az ingatlanértékesítési bevételek kivezetése és az abból tervezett kiadások szintén kivezetése eredményezte.

A rendelet-tervezetben kimutatott változások hatására az önkormányzati szintű bevételek és kiadások egyensúlyban maradtak. Az előterjesztés valamennyi jogcímen tartalmazza, ami a rendelet-tervezetben módosult, tehát minden egyes jogcímet. A felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Aros János polgármester: 7,1 milliárd forintból gazdálkodik az önkormányzat ebben az évben, melyben szerepelnek a fejlesztési források is. Ugyanúgy, ahogy eddig, minden évben elmondták, hogy egy stabil, átlátható gazdálkodása van az önkormányzatnak, amelyet emelt fővel, büszkén fognak átadni az új Képviselő-testületnek, hiszen ez, amennyiben elfogadásra kerül, több, mint 1 milliárd forint további fejlesztési forrás lehetőséget ad, természetesen kötötten, ezt másra nem lehet fordítani. Ez elsősorban az Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium tetőfelújítása, illetve van még egy közbeszerzési eljárás alatt álló, amelynek eredményét megkapták, de ennek döntését az új Képviselő-testületre hagyják, itt egy 250 millió forint az Egészség ház tetőtér beépítéséről szól.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Koleszár Krisztián a Humán Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat 3 igen szavazattal, 2 tartózkodással elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Csetneki József Flórián az Egészségügyi és Szociális Bizottság tagja: Elnök úr távollétében ismerteti a bizottság javaslatát, mely szerint a bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Előrevetíti, ha az önkormányzat kap plusz normatívát, akkor lehet, hogy szeptemberben még módosítani kell, amire reméli, hogy komoly esély van. Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Egyed Attila képviselő: Bizottsági ülésen is elhangzott, gyakorlatilag ezek a számok, ha átlagosan teljesítenek a cégek, akkor is be fognak jönni, feltehetően még több iparüzési adó fog befolyjni, mint a betervezett, úgyhogy nagy biztonsággal fogja tudni végig vinni az év hátralévő

részét az új Képviselő-testület, ha tartja ezt a szoros gazdálkodást. Természetesen az ő joguk lesz ezek után bármit is végrehajtani a költségvetés módosításán, de ha minden ebben a mederben megy tovább, akkor bizonyára pozitív mérleggel fog tudni fordulni az év. 14 éve nem vett fel kölcsönt az önkormányzat, hitelszámlát sem kellett nyitni, amit 2006-2010. között sajnos mindennapos volt, 2006. előtt természetesen játszottak a hiányra, mert akkor olyan anyagi helyzetben volt az önkormányzat, hogy kapott ÖNHIKI támogatást, de büszkén mondja, hogy 2010-től az önkormányzat nem vett fel hitelt és reméli, hogy ezt a jó szokást a következő Képviselő-testület is meg fogja tartani.

Aros János polgármester: Hitelt sem vett fel az önkormányzat, annak idején ÖNHIKI, most úgy hívják, hogy REKI, amivel nagyon sok önkormányzat élt, ahhoz, hogy valamely önkormányzat be tudja nyújtani, ahhoz kifizetetlen számlával kell rendelkezni. Sárospatak egyetlen intézménye és cége sem rendelkezik kifizetetlen számlákkal, bátran adják át, és reméli, hogy tartani is tudja majd a következő Képviselő-testület.

Amennyiben egyéb kérdés, észrevétel nincs, úgy kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület az „Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló előterjesztést megtárgyalta, a rendelet-tervezetről 5 igen szavazattal és 4 tartózkodás mellett érdemi döntést nem hozott.

Krai Csaba képviselő távozott, az ülés további részén nem volt jelen.

Aros János polgármester: Kérdése, lehet tudni, hogy mi volt a tartózkodás oka?

Csetneki József Flórián képviselő: Részéről alapvetően az az oka, hogy ebben a költségvetésben szerepel az a bizonyos ominózus jutalom kérdése, ami mellett sokan nem mentek el szó nélkül, ami 6 hónapról 4,5 hónapra lecsökkent. Azt tervezte, hogy nem is vesz részt a szavazásban, mert egyik opció sem igazán az, ami az ő döntését ezzel kapcsolatban kifejezné, mert a nemmel szavazás azt jelenti, hogy a szakmai pontokkal, nem ért egyet, ilyen nincs. Igennel sem szeretett volna szavazni, mert ez a jutalom kérdés és a szabadság megváltás és ami ezzel összefügg – lehet ezzel kapcsolatosan morális felületeket nyitni, kibeszélni, nem is lett volna rossz egyébként ezt korábban megtenni – erre nem tud igennel szavazni. Azt pedig nem tudták megtenni, mert törte a fejét, hogy a költségvetésen belül ezeket a tételeket külön megszavaztatni, nem értelmezhető ügy, így a maga részéről a nem szavazás helyett ezért választotta a tartózkodást.

Aros János polgármester: Azért áll értetlenül, mert a szavazás már meg volt, tehát vitát nem fognak nyitni, nyilván vissza kell hozni a Képviselő-testület elé.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A Képviselő-testület minősített többség hiányában nem fogadta el a rendelet módosítást.

Aros János polgármester: Azért csodálkozik ezen, lehet morálisan a jutalommal kapcsolatban észrevételeket tenni, ez egy képviselő-testületi döntés volt, azt végre kell hajtani, ez nem 6 havi, hanem 4,5 havi jutalom. Ahogy elmondta, amennyiben ezt nem tudja, nincs lehetősége visszafizetni, akkor jótékony célra fogja felhasználni. Hallotta, hogy bizottsági ülésen szó volt a végkielégítésről és a szabadság megváltásról, erről sem kell most szavazni, hiszen ezt jogszabály írja elő, hogy mi az, ami jár, és mi az, ami nem jár, tehát ezt ki kell fizetni. Majd lehet menni munkaügyi bíróságra, de teljesen felesleges. De ettől elvonatkoztatva az a költségvetés, amit most nem szavaztak meg, mert lehet mondani, hogy tartózkodtak, és nem szavazták meg, ez a költségvetés jelentené a következő Képviselő-testületnek a stabilitást és ezzel tudták volna lezárni.

Nagy gond nincs, hiszen még várnak plusz normatívákat, tehát valószínűleg vagy rendkívüli képviselő-testületi ülésen vagy a legközelebbi rendes ülésen még egyszer lehetősége lesz a Képviselő-testületnek ezt a módosítást végrehajtani. Ha nem hajtja végre, akkor a következő Képviselő-testületnek kell, a módosításról egyébként is szükséges év végén dönteni. Itt nem erről kell szavazni, sem a szabadság megváltásról, sem a végkielégítésről, ezeket törvény írja elő, tehát amikor egy polgármestertől elköszönnek, akkor számolni kell azokkal is, hogy ezzel kiadása van egy Képviselő-testületnek.

Berger Zsolt János képviselő: Nyilvánvaló a szabadságmegváltás és a végkielégítés itt egyáltalán fel sem merül, nem szavazták meg, ugyanúgy tartózkodtak a jutalomnál is, tehát ha viszont a jutalomnál tartózkodnak, akkor véleménye szerint logikus, hogy itt is tartózkodnak, mert akkor ez olyan lenne, mintha mégis megszavaznák. Tehát részéről ez volt az indoka.

Aros János polgármester: Furcsa felfogás, mert arról már van egy döntés.

Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője: A jutalomról már érvényes döntés van és csak keresztül lett vezetve a rendeleten. Megszavazták, hogy minek a terhére kerül kifizetésre.

Aros János polgármester: Ha esetleg tudnak olyan egyesületet, akinek jótékony célra felhasználhatja, akkor várja a javaslatokat, egyébként már elkezdte, folyamatban van.

Csetneki József Flórián képviselő: Erre szeretett volna rákérdezni, hogy a jutalom, a végkielégítés és a szabadságmegváltás valamilyen módon egy morális csomagba került, messziről ez így látszik. Természetesen jogilag a Munka Törvénykönyve szerint a végkielégítésnek, szabadságmegváltásnak törvényes keretei vannak, de a jutalomnak nem feltétlenül voltak így ezek a paraméterei, de ha ezt a méregfogát ennek ki lehet húzni és a következő ülésig, ahol a költségvetés módosításáról újra tárgyalnak, elképzelhető-e, hogy polgármester úr, alpolgármester úr egyértelmű nyilatkozatot tesznek arról, hogy ezzel a pénzüsszeggel mit szeretnének és ettől az erkölcsi helyzettől pozitív irányba el tudnak lépni?

Aros János polgármester: Ettől konkrétabbat nem tud mondani, ahogy említette, már elkezdte, mint ahogy elmondta a 444-nek, van egy érvényes képviselő-testületi döntés. Mi történik, ha ezt a pénzt visszatulja?

Érzi az irigységet, érzi a gyűlöletet, de ezzel nem tudnak mit kezdeni, ezt kéri, hogy fogják fel, a másik kettő pedig egy törvényt morálisan minősíteni lehet, csak különösebb értelme nincs.

Egyed Attila képviselő: Ha még erről beszélnek, a végkielégítésnél mindenki 3 hónapról beszél, a törvény arról szól, hogy a végkielégítés 3 hónaptól 6 hónapig terjedhet.

Vigyikán Csaba képviselő: Még egy fontos szempontot hozzátenne, legteoretikusabb lesz az eddigi hozzászólások közül, úgy gondolja, nem sok ülésük volt június 9-e óta, és azzal a jogi helyzettel nem tud mit kezdeni – de majd jegyző asszony kijavítja – hogy a világon van-e ahhoz hasonló, hogy június 9-én a választópolgárok kinyilvánították akaratukat, akkor úgy gondolja, hogy jogalapja nem nagyon van arra – morális biztos, de neki a jogi is sántít – hogy itt döntéseket hozzon. Abszolút áthárítaná ezeket a problémákat az új Képviselő-testületre, nekik kell már ezeket a döntéseket meghozni.

Aros János polgármester: Ez egy elég furcsa választás volt, 3,5 hónap átmeneti időszak van, az élet nem állhat meg. Vannak olyan települések, ahol az önkormányzati képviselők bevágták a „durcát” és nem jártak be ülésre, erről is rendelkezik egyébként az az átmeneti szabály, amelynek részleteit most jegyző asszony ismertetni fogja.

Sikora Attila alpolgármester: Gondoljanak bele, ha júliusban nem biztosítanak forrást arra, hogy a kazánházban a kazánt kicseréljék, akkor ősszel nem tudnak fűteni. Olyan dolgok jöttek közbe, amiről dönteni szükséges, addig, amíg él a mandátumuk, addig a döntéseket meg kell hozni.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Már több alkalommal is említették, hogy nincsenek átmeneti rendelkezések, mármint olyan értelemben vett átmeneti, ami csorbítaná vagy megváltoztatná a Képviselő-testület mandátummal rendelkező képviselők kinevezéssel vagy megbízással tevékenykedő polgármesterek hatáskörét és a jogkörét. Tehát nincs sem összegét, sem jogcímét tekintve semmi ilyen korlátozás, sőt abban az esetben és talán gondolt arra a jogszabály alkotója, hogy lesznek olyan Képviselő-testületek, amelyek úgy gondolják, ha már nem választották meg őket, akkor már az adott település munkájában részt sem vesznek. Valóban van egy olyan rendelkezés, ha a polgármester két alkalommal például úgy hívja össze a képviselő-testületi ülést, hogy az határozatképtelenség miatt nem kerül megtartásra, akkor a polgármester hatáskörébe kerülnek a döntések. Nem olyan rendelkezés van, ami ezt csorbítaná ezt a hatáskört, hanem van ilyen rendelkezés, ami még alapvetően egy picit emeli ezt a helyzetet és ez létező jogszabály. Tehát azok a döntések, illetve maga a képviselő-testületi ülés, az, hogy ma itt vannak, azt alapvetően jogszabály szerint teszi mindenki.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Carolina Óvoda és Bölcsőde maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezéséről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Humán Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri a Humán Bizottság javaslatát.

Koleszár Krisztián a Humán Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kéri Orosz Végső Veronikát, a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde főigazgatóját, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Orosz Végső Veronika a Sárospataki Carolina és Bölcsőde főigazgatója: Az előterjesztésben megfogalmazta, hogy a Képviselő-testület engedélyezze a csoportlétszám – amely jelenleg 25 fő – 20 %-kal történő túllépését. Jelenleg 250 fő beíratott gyermek van az intézményben, közülük 1 fő sajátos nevelési igényű gyermek, aki 3 főnek számít, tehát a tényleges létszám 252 fő, az ősz folyamán további beiratkozások várhatóak.

Aros János polgármester: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a bizottság javaslata alapján a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

120/2024. (IX. 04.)

h a t á r o z a t a

a Carolina Óvoda és Bölcsőde maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezéséről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és úgy döntött, hogy az alábbiak szerint engedélyezi a Carolina Óvoda és Bölcsőde maximális csoportlétszámait:

Csoport:	Jelenlegi gyermeklétszám:	Engedélyezett csoportlétszám:
Manócska	26	27 fő
Halacska	26	27 fő
Pillangó	25	27 fő
Süni	25	27 fő
Nefelejcs	25	27 fő
Cica	25	27 fő
Méhecske	22	27 fő
Nyuszi	26	27 fő
Napsugár	25	27 fő
Szivárvány	25	27 fő
Összesen:	250 fő	270 fő

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde dolgozói létszámbővítésére vonatkozó kérelmről

Előterjesztő: Orosz Végső Veronika a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde főigazgatója

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri Orosz Végső Veronika főigazgató asszonyt, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Orosz Végső Veronika a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde főigazgatója: 2024 áprilisában azzal a kéréssel fordult a fenntartó felé, hogy megnövekedett bölcsődei igény miatt szükségük lenne egy új csoportszoba kialakítására, amelyre az engedélyt meg is kapták. Akkor 2 fő kisgyermeknevelő és 1 fő bölcsődei dajkára kapták meg az engedélyt, a csoportszoba a nyár folyamán elkészült, a szükséges dokumentációt megküldték a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatalnak, azonban ők hiánypótlásra szólították fel az intézményt, mivel 5 vagy annál több bölcsődei csoportlétszám esetén további plusz 2 fő kisgyermeknevelő alkalmazása szükséges. Az állam a plusz 2 fő kisgyermeknevelőt normatívával lefinanszírozza.

Aros János polgármester: Erre utalt a költségvetés tárgyalásánál, hogy valószínűleg az önkormányzat kap még plusz normatívát, tehát a fedezet meg lesz. Kérdése, hogyan állnak a bölcsődei csoporttal?

Orosz Végső Veronika a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde főigazgatója: Elkészült, nagyon szép lett, ha megkapják a működési engedélyt, akkor folyhat a tevékenység.

Aros János polgármester: Ezzel az volt a cél, hogy az akkor várólistán lévő 18 fő bölcsődést el tudják helyezni, azóta viszont új várólista alakult ki.

Orosz Végső Veronika a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde főigazgatója: Jelenleg 6 fő várakozik.

Aros János polgármester: A következő Képviselő-testületnek ezt is kezelni kell majd, hely nincs, ha csak nem építenek mellé egy új bölcsődét.
Kéri a véleményező bizottságok javaslatát.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, 5 igen szavazattal – egyhangúlag – javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az ötödik bölcsődei csoport engedélyének kiadását követően 2 fő dolgozói létszám bővítésére kerüljön sor az intézményben, melynek forrását a várható normatív állami támogatás terhére javasolja biztosítani.

Koleszár Krisztián a Humán Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Egyed Attila képviselő: Megtekintette az intézményt a felújítást követően, elmondható, hogy nagyon szép munkát végeztek, ezúton is köszöni a munkát.

Aros János polgármester: Ha végig nézik, az összes óvodát, iskolákat, középiskolák újultak meg, templomokat újítottak fel, egészségház, mentőállomás, hulladékudvar, napelem energetikai felszereltség, azt hiszi, hogy ezen a téren is rendben vannak.

Csetneki József Flórián képviselő: Maguknak is kívánta volna, de az új Képviselő-testületnek is kívánja, hogy legyen ilyen problémája.

Aros János polgármester: Ebben a mindenkori Képviselő-testületnek, önkormányzatnak óriási felelőssége van, hogy talál-e ilyen pályázatot, vonzóvá tudja-e tenni az óvodát és a várost. Amennyiben a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel nincs, úgy kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltak alapján a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

121/2024. (IX. 04.)

h a t á r o z a t a

a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde dolgozói létszámbővítésére vonatkozó kérelmről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és úgy döntött, hogy a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsődében kialakításra kerülő ötödik bölcsődei csoport működési engedélyének kiadását követően 2 fő dolgozói létszám bővítésére kerüljön sor az intézményben, melynek forrását a várható normatív állami támogatás terhére biztosítja.

Felelős: polgármester, főigazgató

Határidő: azonnal

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak város településrendezési eszközei módosításának jóváhagyásáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Köszönti Olajos Csaba főépítész urat és Gergely Péter tervező urat, majd kéri, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítésüket tegyék meg.

Olajos Csaba főépítész: Közel másfél éves egyeztetés és előkészítés után a mai napon remélhetőleg jóváhagyásra kerül ez a rendezési terv módosítás. A Képviselő-testület öt alkalommal tárgyalta ezt a rendezési tervet, újdonsága az volt, hogy eddig a 314-es Kormányrendelet alapján, most pedig a 419-es új Kormányrendelet alapján online eljárással kellett egyeztetéseket elvégezni. A szükséges egyeztetések megtörténtek, az állami főépítész kiadta záró szakvéleményét, és támogatta a rendezési terv jóváhagyását. A Képviselő-testületnek először a szerkezeti terv jóváhagyásáról kell döntenie határozattal, majd ezt követően a Helyi Építési Szabályzatot kell megalkotnia, amelynek részlete a Szabályozási Terv, ez pedig a rendelet-tervezet módosítása.

Gergely Péter Uru-Plan Bt. felelős tervezője: Az eljárás egy úgynevezett ETÉR rendszerben zajlott, ez annak egy kapcsolódó eleme, hogy a Kormányzat a településrendezést az építési igazgatást elektronikus alapokra kívánja helyezni. Egy hónap múlva hatályba lép a Magyar Építészetről szóló törvény, amely azt jelenti, hogy a jövőben a rendezési tervek az egész országban 10 éves időtávlaton belül talán meg tudnak valósulni, hogy új alapokra, digitális, térinformatikai alapra helyeződnek, ennek egy eleme az ETÉR rendszer, amelyben az eljárás zajlik, majd valószínűleg a következő időszakban a településen is egy új rendezési tervet kell megalkotni.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a Sárospatak város településrendezési eszközei módosításának jóváhagyásáról szóló határozat-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag –, valamint Sárospatak város kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a Sárospatak város településrendezési eszközei módosításának jóváhagyásáról szóló határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

122/2024. (IX. 04.)

h a t á r o z a t a

Sárospatak város településrendezési eszközei módosításának jóváhagyásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak város településrendezési eszközeit érintő módosítás jóváhagyásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és akként döntött, hogy Sárospatak Város Településszerkezeti Tervének „SZERK-1/M VII” jelű tervlapja ezen határozat 1. mellékletében lévő „TSZT-/2024-M1” jelű fedvény tervlap szerint módosul.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a Sárospatak város kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi rendeletet alkotta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

7/2024. (IX. 05.) önkormányzati rendelete

Sárospatak város kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §(1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontban szerinti véleményezésre jogosult szerv, b) pont szerinti partnerek, valamint a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 2/2023. (II.6.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Sárospatak város kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet 6. alcíme a következő 6/A. §-sal egészül ki:

„6/A. §

(1) Hírközlési műtárgyakra, hírközlési tornyokra vonatkozó előírások:

- a) védett természeti területen, különleges természetmegőrzési területen, NATURA 2000 területeken, ökológiai hálózat magterület övezetében, ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetében, borszőlő termőhelyi területen, országos gyümölcs termőhely kataszteri területen, ex lege védett területen és védőövezetében nem helyezhetők el
- b) általános területhasználata szerinti vegyes és lakó területeken hírközlési műtárgy csak épületen, épületben helyezhető el, hírközlési célú torony nem létesíthető
- c) hírközlési tornyok egymástól való távolsága minimum 500 méter lehet

(2) Napelemek, naperőművek a világörökségi érdekek és a karakteres tájképi együttesek megőrzése érdekében az alábbiak figyelembevételével helyezhető el.

- a) megújuló energiaforrás műtárgya, ideértve a villamos energiát termelő fotovoltaikus erőművet, mely használata során az építési övezetben, övezetben az alaprendeltetésnek megfelelő használatot nem korlátozza kizárólag épületen helyezhető el
- b) az a) pontba nem tartozó 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát

termelő fotovoltaikus erőmű - a világörökségi és településképi érdekek figyelembevételével - az OTÉK 32. § (3) bekezdésben foglaltak figyelembevételével

- ba)* védett természeti területen, különleges természetmegőrzési területen, NATURA 2000 területeken, ökológiai hálózat magterület övezetében, ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetében, borszőlő termőhelyi területen, országos gyümölcs termőhely kataszteri területen, ex lege védett területen és védőövezetében nem helyezhetők el.*bb)* településképi szempontból meghatározó területen csak az állami főépítész engedélyével helyezhető el;
- bc)* egybefüggő, együtt látszó felülete nem lehet nagyobb, mint 1 ha,
- bd)* domb- és hegygerincen lévő erdő területen elhelyezni nem lehet;
- be)* őshonos növényfajokból álló, legalább 8 méter széles és átlagosan 13 méter magasságú többszintű védő erdősávval körülkerített területen lehet megvalósítani,
- bf)* az erőművet kiszolgáló építményeket, műszaki-kiszolgáló berendezéseket elsősorban terepsík alatt, vagy kivételesen terepsík felett, de a Tokaj Világörökségi Arculati Kézikönyvvel összhangban levő burkolati anyaghasználattal kell megvalósítani.
- bg)* elektromos hálózatra kötéseit csak terepsík alatt lehet megvalósítani és a csatlakozó elektromos hálózat is csak földkábelrel valósítható meg, így légkábel nem engedélyezhető.
- c) A 0,5 MW-nál nagyobb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő fotovoltaikus erőmű - a településképi és tájképi érdekek figyelembevételével - a b) pontban meghatározott követelmények teljesülése mellett, kizárólag különleges megújuló energia hasznosítására szolgáló övezetben helyezhető el”

2. §

A Sárospatak város kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet 8. §-a a következő (3)-(8) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A belső védőövezet területén csak a vízkivételi-vízellátó rendszer építményei helyezhetők el.

(4) Az egyes védőidomokban, védőterületeken olyan tevékenység végezhető, amely a kitermelés előtt álló vagy a már kitermelt víz minőségét, mennyiségét, valamint a vízkitermelési folyamatot nem veszélyezteti.

(5) A „A” és azon belüli hidrogeológiai védőidomban nem végezhető olyan tevékenység, amelynek következtében csökken a vízbázis természetes védettsége, 6 hónapon belül le nem bomló, illetve olyan lebomló anyag juthat a felszín alatti vízkészletbe, amely annak minőségét károsítja, felhasználhatóságát hátrányosan befolyásolja.

(6) A „C” és azon belüli hidrogeológiai védőövezeten tilos olyan létesítmény telepítése, amelynek jelenléte vagy üzeme a vízbázison a víz minőségét, mennyiségét veszélyezteti, károsítja.

(7) A „C” és azon belüli hidrogeológiai védőövezet területén új építmény csak akkor engedélyezhető, ha annak szennyvíz elhelyezése közműcsatorna hálózatra való rákötéssel biztosított. A közműcsatorna kiépítéséig a szennyvíz vízzáró tárolóban történő gyűjtése és rendszeres ürítése, szállítása is elfogadható. A szennyvízcsatorna kiépítését követően a létesítményt a közcsatornára rá kell kötni, a visszamaradó vízzáró szennyvíztároló felszámolásáról intézkedni kell.

(8) A „C” és azon belüli hidrogeológiai védőövezet területén szennyvízszikkasztás, szennyvízöntözés, szennyvíziszap lerakása tilos, trágyatároló, árnyékszék nem létesíthető.”

3. §

A Sárospatak város kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet 18. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:
„(10) A Bereki üdülőterületen maximum két telek vonható össze.”

4. §

A Sárospatak város kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Intézményterület vegyes terület (Vi)]

„a) a terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kereskedelmi, turisztikai szolgáltató épületek elhelyezésére szolgál.”

5. §

(1) A Sárospatak város kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Hétfélig házas üdülőterület (Üh)]

„a) hétfélig házas üdülőterületen (Üh) jellemzően legfeljebb két üdülő rendeltetési egységet magába foglaló üdülőépület helyezhető el, amely állandó üdülőkör időszakos pihenésére szolgál, és elhelyezése, mérete, kialakítása, felszereltsége és infrastrukturális ellátottsága alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmas.”

(2) A Sárospatak város kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Hétfélig házas üdülőterület (Üh)]

„e) A Bereki üdülőterületen mobilház, lakókocsi, állattartó épület és különálló árnyékszék, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék - és gáztároló melléképítmény nem helyezhető el.”

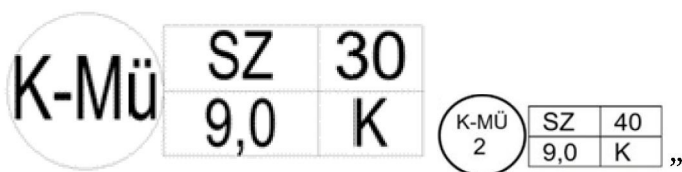
6. §

A Sárospatak város kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet 28. § (2) bekezdés a) pont af) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Különleges építési
 övezet jelölése:)*

„af) K-Mü - mezőgazdasági üzemi terület szabályozása analóg a gazdasági-kereskedelmi-

szolgáltató területfelhasználással vagy nagy telek esetén a minimális telekméret



szabályozásával

7. §

(1) A Sárospatak város kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Sárospatak város kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

A rendelet mellékletei a jegyzőkönyv 8. mellékletét képezik.

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak Város Önkormányzata és a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Kft-vel a Lőportorony üzemeltetésére kötendő Közzolgáltatási szerződésről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri Móré Istvánnét, a Gazdálkodási Iroda vezetőjét, hogy ismertesse az előterjesztésben foglaltakat.

Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője: A Közzolgáltatási szerződés keretében adná át az önkormányzat a SIDINFO Kft-nek a Lőportorony üzemeltetését, melyhez szükség van olyan támogatói okiratra, amelyben az indikátorokat teljesíteni kell, mellyel kapcsolatban már tárgyaltak, hogy hogyan lehetne ezeket teljesíteni. Azért készült külön előterjesztés, és nem szerepeltették a Sárospataki Galériában, mert az teljesen másról szól, ezért készült külön szerződés.

Aros János polgármester: Az előterjesztés az ülés előtt került kiosztásra, bizottságok nem véleményezték, kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Csetneki József Flórián képviselő: Kérdése, a formális részére a társaság fel vannak készülve. A Képtár esetében látszik, hogy van lefedve személyzettel, stb. Ennek kapcsán készült-e előterv, ami arra vonatkozik, hogy teljes mértékben tudják vállalni a történetet?

Sajószegi Gábor a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője: Ennek van egy folyamatossága, de most az a lényeg, hogy megkapja a cég ennek a feladatát, és induljon el az a folyamat, ami azt jelenti, hogy szeptember végén, október elején meg tud nyitni a Lőportorony de facto, tehát lesz működési engedélye, stb.

A tárgyi és személyi feltételek biztosítását el tudják kezdeni, az tény, hogy egy következő alkalommal itt az anyagi eszközöket még mellé kell rendelni, de jelenleg a cég likviditása lehetővé teszi, hogy a folyamatot elindítsa. Van terv arra, hogy ezt hogyan tudják megtenni, sok minden függ attól, hogy a megfelelő munkaerőt megtalálják, nem érez ebben lehetetlen feladatot, tehát ez egy vállalható dolog.

Aros János polgármester: Ez az első lépés, hogy az egész folyamatot el tudják indítani, most már mindennel készen van. Ha a kérdés arra is irányult, hogy ezt a feladatot még „púpként” adják a cégnek, ügyvezető urat az elejétől fogva bevonták. Pályázat volt a Nemzeti Várprojekt, az egyik része a Nemzeti Múzeum kezelésében volt a Látványtár felújítása. Ügyvezető úr véleményét az egyes szakaszok megvalósításában kikérték.

Sajószegi Gábor a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője: Elmondja, hogy eddig akár a Képtár, akár A Művelődés Háza és Könyvtára esetében ez a Képviselő-testület, ez az önkormányzat az anyagiakat mindig biztosította a megfelelő működéshez. Most ebből indul ki ennek a feladatnak a kapcsán. Ez egy feladat, egy vállalás, ez másképp nem fog menni. Most ezt kellő komolysággal mondja, ez egy beruházás, egy konzorciumi dolog, a Képviselő-testület annak idején úgy döntött, hogy ebben részt vesz. Most elkészült, ennek az üzemeltetésének vannak kötelezettségei és költségei.

Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője: A pénzügyek miatt elmondja, hogy a SIDINFO Kft-nek volt már egy üzleti terve, ami elfogadásra került a Képviselő-testület által. Abban már szerepelt a Lőportorony, abban kimutatásra került támogatásigény, amit akkor nem szavazott meg még a Képviselő-testület, és ebbe a Közszolgáltatási szerződésbe belekerült. Az üzleti tervet legkésőbb szeptember közepéig el fogja hozni elindítani el tudja a társaság, de ez még szeptemberben a Képviselő-testület elé kerül a módosított üzleti tervében kimutatott támogatási igény, mert nyilvánvaló annyi bevételre nem tud szert tenni, de ahogy mondta, szeptemberben erről dönteni kell, ha megkapja működési engedélyt, legyen miből kifizetni a dolgozókat. Erről viszont döntenie szükséges a Képviselő-testületnek, hogy elindíthassák ezt a projektet.

Egyed Attila képviselő: Elmondja, hogy az előterjesztés az ülés előtt került kiosztásra.

Aros János polgármester: Nyilvánvalóan ehhez az anyagiakat biztosítani kell, ezt vagy rendkívüli vagy a rendes képviselő-testületi ülésen meg fogják tárgyalni, mert mindenkinek az a célja, hogy ez működőképes legyen, nehogy úgy járjanak, mint a Sarokbástya épületével. A Várprojektet szerették volna tovább folytatni, erre elkészültek az elképzelések, a várfal, az ágyúdomb rendbetételéről a tervek is, és a hosszabb távú elképzelés az volt, hogy körül járható legyen az egész várfal. Látna az ország jelenlegi anyagi helyzetét és a pályázati kiírásokat, nem

biztos benne, hogy ez megvalósul, de reményeik szerint majd egyszer talán sikerült megvalósítani.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

123/2024. (IX. 04.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak Város Önkormányzata és a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal a Lóportorony üzemeltetésére kötendő Közzolgáltatási szerződés jóváhagyásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és úgy döntött, hogy a Sárospatak Város Önkormányzata és a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal a Lóportorony üzemeltetésére kötendő Közzolgáltatási szerződést, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a közzolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 123/2024. (IX. 04.) határozathoz

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Sárospatak Város Önkormányzata (képviseli: Aros János polgármester) 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32. (adószám: 15726494-2-05, Törzsszám: 726490) továbbiakban **Megbízó**,

másrészről

SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli: Sajószegi Gábor Tamás ügyvezető igazgató) 3950 Sárospatak, Szent Erzsébet u. 14. sz. (cégjegyzékszám: 05-09-014934) továbbiakban **Megbízott**

- együttesen Szerződő Felek - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

I.

Bevezetés

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megbízott, a Megbízó kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasága.

A Megbízó és a Megbízott között 2013. május 31. napján Közzolgáltatási szerződés jött létre a 3950 Sárospatak, Szent Erzsébet utca 14. számon található Sárospataki Galéria működtetésére vonatkozóan. Jelen szerződés új közzolgáltatási szerződés, a Sárospataki Galéria működtetésére megkötött szerződés hatályban tartása mellett.

II.

A szerződés célja

Jelen szerződés célja, hogy a város lakossága és a Sárospatakra érkező turisták részére a Megbízó helyi közzolgáltatásként gondoskodjon a Lőportorony és környezete, mint a természeti és a kulturális örökség elérhetőségéről.

III.

A szerződés tárgya

1. **Megbízó megbízza Megbízottat**, - a „Nemzeti Kastély- és Várprogram turisztikai célú fejlesztéseinek támogatása” céljából - **a kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító**, - a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program (a továbbiakban: GINOP) -7.1.1-15-2017-00037 számú projekt keretében - **Európai Unió támogatásból megvalósuló, helyileg 3950 Sárospatak, hrsz: 202. alatti Lőportorony és környezete üzemeltetésével.**

2. A Megbízó a **3950 Sárospatak, hrsz: 202. alatti ingatlant** térítés nélküli használatba adja a Megbízottnak, melyre külön használatba adási szerződést kötnek.
3. A Megbízott a megbízást elfogadja, és kötelezettséget vállal a jelen szerződésben részletezett feladatok ellátására, valamint a 3950 Sárospatak, hrsz: 202. alatti ingatlan üzemeltetésére.
4. Megbízott feladata a Lőportorony üzemeltetése, működtetése, melynek keretében az alábbi nyitvatartási időszakot biztosítja az ingatlanba látogatók részére: évi 300 nap
5. A Megbízott az Ingatlan épületében kiállított tárgyakat megőrzi, karbantartásáról gondoskodik.
6. A Megbízott szakmai tevékenységéről évente egy alkalommal beszámolót készít Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete számára.
7. Megbízott tudomásul veszi, hogy a tulajdonos belső ellenőr útján, a számára jóváhagyott eljárási rend szerint ellenőrzi a gazdasági társaságot, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 70 § (1) bekezdés d) pontja alapján.
8. Felek rögzítik, hogy a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, a Lőportorony üzemeltetésével kapcsolatos feladatot jelen szerződés aláírásának napjával veszi át.

IV.

A tevékenység személyi, pénzügyi és tárgyi feltételei

1. Személyi feltételek

Megbízott vállalja, hogy ezen feladatok ellátása érdekében az ingatlan üzemeltetése érdekében megfelelő végzettségű személyeket foglalkoztat.

2. Pénzügyi feltételek

2.1. A feladatok színvonalas ellátása érdekében Megbízó vállalja, hogy a szerződés időtartama alatt a Lőportorony működésének zavartalan biztosítása érdekében az adott év költségvetési rendeletében meghatározott támogatást ad át Lőportorony üzemeltetésére.

A támogatás összegénél a várható bevételek és kiadások figyelembevételre kerülnek, melyre vonatkozóan SIDINFO Kft. a tárgyévi üzleti tervét a tárgyévet megelőző november 15-ig megküldi az Önkormányzat részére. Amennyiben a tárgyévben nem várt kiadások és bevételek keletkeznek az üzleti terv egy alkalommal módosításra kerülhet. A módosított terv elfogadásával egyidejűleg a Képviselő-testület módosíthatja az éves támogatás összegét, illetve csökkentheti azt.

2.2. Felek rögzítik, hogy a 2024. évre vonatkozó üzleti terv, melyben a Lőportorony költségvetése kimutatásra került a Képviselő-testület által jóváhagyásra került. Mivel az üzleti terv hosszabb időszakkal számolt a Lőportorony üzemeltetéséről, ezért annak módosítása a Lőportorony vonatkozásában indokolt, melyre vonatkozó módosítás megküldésének határideje: 2024. szeptember 16.

2.3. Felek a 2.2. pontban foglaltakra vonatkoztatva megállapodnak abban, hogy az üzemeltetés kezdése miatt a 2024. évi szükséges anyagi forrás biztosítása az eredeti üzleti terv szerinti időarányos (2024. szeptember – december havi) támogatás összegében kerül megállapításra.

2.4. Felek megállapodnak abban, hogy együttműködve mindent megtesznek annak érdekében, hogy Megbízott további állami, pályázati, alapítványi stb. támogatásokhoz jusson. Forrásbővítés céljából Megbízott részt vesz a szakterület számára kiírt pályázatokon, sikeres pályázat esetén azokat gondozza, és elszámol a kiírásnak megfelelően. A pályázati úton működésre elnyert összegek csökkenthetik a Megbízó költségvetési rendeletben meghatározott támogatásának mértékét.

2.5. Megbízott hatáskörébe tartozik a Lőportorony jegyárainak és a kiadványai árának megállapítása.

2.6. A Megbízott vállalja, hogy üzleti tervét – első ízben a 2025. évit - a tárgyévet megelőző év november 15. napjáig megküldi a Megbízónak jóváhagyásra.

3. Tárgyi feltételek:

1. Megbízó vállalja, hogy a szerződés aláírásának napjától, a szerződésben meghatározott feladatok ellátása érdekében a 3950 Sárospatak, 202. helyrajzi szám alatti ingatlant használatba, üzemeltetésre adja át a gazdasági társaságnak., melynek feltételei külön szerződésben kerülnek rögzítésre.

2. A közszolgáltatási feladatok ellátásával érintett és fentebb részletezett ingatlan beruházásaival, felújításával, rekonstrukciójával, használatával kapcsolatos kérdéseket felek külön szerződésekben rögzítik.

4. Felek megállapodnak, hogy fenntartják Megbízott részére a Lőportorony név további használatát.

V.

Egyéb kikötések, záró rendelkezések

1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen közszolgáltatási szerződés közös akarattal bármikor módosítható.
2. Felek kikötik, hogy a támogatás kizárólag a közszolgáltatási szerződésben jóváhagyott célokra fordítható. A támogatás összegét Megbízott a fentiekben meghatározott céltól eltérően nem használhatja fel.
3. Megbízott a támogatás jogszerű felhasználásáért teljes anyagi felelősséggel tartozik, a támogatás a mindenkor hatályos törvények, rendeletek szabályai szerint használható fel.
4. Megbízó jogosult a támogatás felhasználását, illetve az abból megvalósítani kívánt célt ellenőrizni, ennek során Megbízottól az ellenőrzéshez szükséges adatokat, bizonylatokat kérni, illetve a Megbízottnál előre írásban egyeztetett időpontban és módon helyszíni ellenőrzést tartani.
5. Szerződésszegésnek minősül – különösen – a támogatás összegének a szerződésben foglaltaktól eltérő felhasználása, a vállalt feladatok ellátásának indokolatlan

megszüntetése, valótlan adatok, tények, körülmények közlése, az elszámolási kötelezettségek megszegése, az ellenőrzés akadályozása, a jogszabályok, szakmai követelmények, nyilvántartási kötelezettségek, valamint – ismételt felszólítást követően – a megállapodás szerinti tájékoztatási kötelezettségek megszegése.

6. A jelen szerződést a szerződő felek határozatlan időre kötik, amelyet a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, rendes felmondással 3 hónapos felmondási idővel, minden negyedév utolsó napjára felmondhatnak.
7. Jelen megállapodás valamennyi eleme nyilvános.
8. E szerződés teljesítése érdekében a szerződő felek szoros együttműködésre kötelesek. Az esetleges vitás kérdésekben a felek elsősorban egyeztetés és közös megegyezés útján kívánnak eljárni. Peres kérdésekben a felek kikötik a Sátoraljaújhelyi Járásbíróság, illetve hatáskörtől függően a Miskolci Törvényszék illetékességét.

Ezen szerződést a felek, közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasás után és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, együttesen, jóváhagyólag 3 példányban írták alá, melyből 2 példány a Megbízót, 1 példány a Megbízottat illeti meg.

Sárospatak,

.....
Megbízó

.....
Megbízott

Jogi ellenjegyzés:

Sárospatak, 2024.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Sárospatak, 2024.

Móré Istvánné
gazdálkodási irodavezető

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata és a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közötti használatba adási szerződés módosításáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri jegyző asszonyt, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Tekintettel arra, hogy a Lőportorony ingatlanban megvalósuló feladatközelítást a SIDINFO Nonprofit Kft. fogja végezni, így indokolt a korábban már megkötött használatba adási szerződés módosítása, vagy új használatba adási szerződés megkötése.

Aros János polgármester: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

124/2024. (IX. 04.)

h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Önkormányzata és a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közötti használatba adási szerződésről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzata és a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közötti használatba adási szerződést a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. Felhatalmazza a polgármestert a használatba adási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozat mellékletei a jegyzőkönyv 11. mellékletét képezik.

7. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság telephelyének és alapító okiratának módosításáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztésben foglaltakat.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Ahogy elkezdí a cég a tevékenységet, illetve a tevékenység beindítását, nyilván szükség lesz arra, hogy a cég be tudja mutatni, hogy köthető ehhez az ingatlanhoz, így a társaság telephelyeként az alapító okiratban a Lőportorony 3950 Sárospatak, 202. helyrajzi szám beemelésre kerülne.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

125/2024. (IX. 04.)

h a t á r o z a t a

a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság telephelyének és alapító okiratának módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy

- 1. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a 3950 Sárospatak, Szent Erzsébet utca 14. szám alatti ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa hozzájárul, hogy a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a Sárospatak, belterület 202 hrsz alatt felvett, Lőportorony megnevezésű ingatlant használatba adási szerződés alapján, határozatlan időre, a Lőportorony üzemeltetése közszolgáltatási feladatellátásra használhatja.**
- 2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testület hozzájárul, hogy a 3950 Sárospatak belterület 202 hrsz a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság telephelyeként a cégnyilvántartásba és egyéb hatóságok felé bejelentésre és bejegyzésre kerüljön.**
- 3. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 13. mellékletét képezi.

8. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés az első lakóingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló 23/2014. (XII. 02.) rendelet módosításáról

Előterjesztő: dr. Vitányi Eszter jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, ismertesse a napirendet.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Mint minden évben, ez évben is a Képviselő-testület meghatároz egy támogatási keretet első lakóingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatására, azonban ilyen talán még nem nagyon volt, hogy augusztus-szeptember hónapig még nem volt igény támogatásra. Ennek több oka van, ingatlanpiaci helyzet, stb., de talán az is az oka lehet, hogy az elmúlt időszakban „megugrott” ingatlan árakat nem követte ugyanilyen mértékben a rendelet. A rendelet azt tartalmazza, hogy 20 m Ft az a határ, amilyen értékű lehet maximum az az ingatlan, amelyre támogatás nyújtható. Éppen ezért tartották fontosnak, hogy módosítsanak ezen a határon. Az előterjesztés 30 m Ft-os vételárig javasolja ezt az értéket módosítani, de mindkét bizottságnak van módosító javaslata.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, majd az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal a módosítással, hogy az 1. és 2. §-ban szereplő „30 millió Ft” szövegrész helyébe „40 millió Ft” szöveg lépjen, továbbá a 2. §-ban az „1 millió Ft” szövegrész helyébe „2 millió Ft” szöveg lépjen. Javasolja továbbá a vissza nem térítendő támogatás mértékét gyermekeként 100.000,- Ft-ról 200.000,- Ft-ra emelni.

Csetneki József Flórián az Egészségügyi és Szociális Bizottság tagja: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal a módosítással, hogy az 1. és 2. §-ban

szereplő „30 millió Ft” szövegrész helyébe „40 millió Ft” szöveg lépjen, továbbá a 2. §-ban az „1 millió Ft” szövegrész helyébe „2 millió Ft” szöveg lépjen. Javasolja továbbá a vissza nem térítendő támogatás mértékét gyermekenként 100.000,- Ft-ról 200.000,- Ft-ra emelni.

Aros János polgármester: Várja a képviselők hozzászólását.

Egyed Attila képviselő: Az is elhangzott bizottsági ülésen, hogy ezzel az új Képviselő-testületre nem rónak plusz költséget. Ha 10 m Ft-os keretet határoz meg az új testület, akkor nem 10, hanem 5 családot támogathat. Ez az ő döntése lesz.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Továbbá, hogy milyen igények lesznek.

Vigyikán Csaba képviselő: Ő érzi egyedül soknak a 40 m Ft-ot? Fiatal, pályakezdő házaspárokról van szó. Ő már nem fér bele ebbe a kategóriába, de a 40 m Ft-ot még ő sem érné el.

Csetneki József Flórián képviselő: Ez a lakás ára.

Vigyikán Csaba képviselő: Tudja.

Csetneki József Flórián képviselő: A lakás árak egyre növekednek.

Vigyikán Csaba képviselő: Tudja, hogy magasak a lakásárak, de véleménye szerint egy kezdő házaspár nem álmodik egy 40 m Ft-os ingatlanról. Esetleg nem olyan réteget fognak támogatni ezzel, hogy megemelik 40 m Ft-ra, akiknek már nem feltétlenül kell a támogatás? Javaslat, kössék ki, hogy lehet 40 m Ft, de ezt az összeget ne rakja le készpénzben. Ő több, mint 20 év pedagógusi munkával ilyen összeget nem tud lerakni készpénzben. Az a gondja, hogy egy olyan réteget fognak elkezdni támogatni, mint a kormány családtámogatása, hogy aki nagyon jól keres, az nagyon jó támogatást kap. Ez nagyon nem szociálisan érzékeny.

Aros János polgármester: Két keresztgyereke vett Pesten lakást 60 és 65 m Ft-ért. Ha úgy gondolják, hogy pontosítani kell, akkor vegyék le napiendről, de akkor konkrét javaslatot kér.

Vigyikán Csaba képviselő: Nincs konkrét javaslata, csak felvetette.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Kiegészítésként elmondja, hogy ez nem azt jelenti, hogy 1 m Ft támogatást ad az önkormányzat és az összes többi önerővel kell megoldania az igénylőnek. Bizonyos önerővel kell rendelkeznie az igénylőnek, ezt a rendelet is szabályozza, de a szerződésekből azt látják, hogy x mennyiségű önerő, az összes többi hitel (CSOK, babaváró, stb.).

Vigyikán Csaba képviselő: Elfogadja.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Pont ellenkező gondjaik voltak néhány éve. Azt a passzust tették be a rendeletbe, hogy legalább rendelkezzen a kérelmező 1 m Ft önerővel.

Egyed Attila képviselő: Több, mint 10 éves tapasztalata alapján elmondja, még nem emlékszik olyan szerződésre, amikor a támogatáson túli összeget készpénzben térítették volna meg kérelmezők, és semmilyen más banki hitelt nem vettek volna igénybe hozzá. Bizottsági ülésen

abból indultak ki, hogy 25-28 m Ft-ba kerül egy lakótelepi lakás, a kertés ház még többbe kerül.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Továbbá a rendeletnek van egy olyan feltétele, hogy az ingatlanok beköltözhetőnek kell lenni és 25 évig fenntarthatónak.

Aros János polgármester: Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a két bizottság egybehangzó javaslatával, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi rendeletet alkotta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

8/2024. (IX. 05.) önkormányzati rendelete

az első lakóingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló 23/2014. (XII. 02.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az első lakóingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló 23/2014. (XII. 02.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet célja Sárospatak város közigazgatási területén a
a) gyermek nélküli fiatal házaspár,
b) gyermeket nevelő fiatal házaspár, vagy
c) gyermekét egyedül nevelő fiatal szülő,
tartós letelepedésének elősegítése, lakóingatlanhoz jutási feltételeinek javítása, ha a támogatás 40 millió Ft-ot meg nem haladó értékű új és használt lakóingatlan vásárlására vagy új építésére (a továbbiakban: építkezés) irányul.”

2. §

A Rendelet 3. § (2)-(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A támogatás összege vásárlás vagy építkezés esetén 40 millió Ft vételárig vagy építési költségig 2 millió Ft.

(3) A kamatmentes kölcsön összegéből vissza nem térítendő támogatás illeti meg azokat az igénylőket, akik saját háztartásukban kiskorú gyermekek eltartásáról gondoskodnak, és a támogatási szerződésben foglalt fizetési kötelezettségüknek szerződésszerűen eleget tesznek, valamint a gyermek születésekor nem rendelkeznek lejárt határidejű fizetési kötelezettséggel. A vissza nem térítendő támogatás mértéke legfeljebb három gyermeket figyelembe véve gyermekenként 200.000,- Ft, mely összeg a (2) bekezdésben meghatározott összegbe beleszámít.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

9. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Gondozási Központ közötti használatba adási szerződés 3. módosításáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri jegyző asszonyt, ismertesse a napirendet.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Többször említették már, hogy a Gondozási Központ a Fogyatékkal Élők Nappali Intézménye intézményegységgel a Sárospatak, Borsi út 73. szám alatti ingatlanból átköltözik a Comenius utca 16. szám alá. Lassan megtörténhet a beköltözés. Erről szól a korábban megkötött használatba adási szerződés módosítása, hogy ez a Comenius utca 16. szám alatti ingatlan, illetve ebből 195 m²-t jelent hátul az az épület, amelyet felújítottak, kerülne átadásra, valamint az udvar, ami az épület előtt van, és a bejutás lehetősége az utcáról az ingatlanhoz. A közüzemi szolgáltatók felé történő átíratásokhoz nagyon fontos a szerződés módosítása.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Várja a képviselők hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

126/2024. (IX. 04.)

h a t á r o z a t a

**Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Gondozási Központ közötti
használatba adási szerződés 3. módosításáról**

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Gondozási Központ között 2016. október 12. napján kelt használatba adási szerződés 3. módosítását a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. Felhatalmazza a polgármestert a használatba adási szerződés módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozat mellékletei a jegyzőkönyv 16. mellékletét képezik.

10. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospataki Rendőrkapitányság kapitányságvezetői kinevezésének véleményezéséről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Humán Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 17. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri az ifjúsági és sportreferenst, ismertesse a napirendet.

Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportreferens: Ismerteti a napirendet, kiemelve, hogy jogszabályi kötelezettségének tesz eleget a Képviselő-testület, amikor véleményezi Keresztesi János r. ezredes a Sárospataki Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásába történő kinevezését.

Aros János polgármester: A rendőrkapitány személyéről nem a Képviselő-testület dönt, még csak javaslatot sem tesz, csak véleményezi. Támogatja a rendőrkapitány kinevezését. Kéri a Humán Bizottság véleményét.

Koleszár Krisztián a Humán Bizottság elnöke: A Humán Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a határozat-tervezet A) változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Várja a képviselők hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezet A) változatát elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

127/2024. (IX. 04.)

h a t á r o z a t a

a Sárospataki Rendőrkapitányság kapitányságvezetői kinevezésének véleményezéséről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és úgy döntött, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Rendőr-főkapitányság részére javasolja Keresztesi János rendőr ezredes, rendőrségi főtanácsos kinevezését a Sárospataki Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásába.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

11. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak Város Rendelőintézete támogatási kérelméről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 18. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, majd kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, valamint az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta. Ő 100.000,- Ft javaslatot tett, de a bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a határozat-tervezet A) változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek – Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese javaslata alapján – 200.000,- Ft támogatási összeg megjelölésével.

Csetneki József Flórián az Egészségügyi és Szociális Bizottság tagja: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, 4 igen szavazattal – egyhangúlag - a határozat-tervezet A) változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 200.000,- Ft támogatási összeg megjelölésével.

Aros János polgármester: Várja a képviselők hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a bizottságok véleménye alapján a határozat-tervezet A) változatát elfogadja 200.000,- Ft támogatási összeg megjelölésével, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

128/2024. (IX. 04.)

h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Rendelőintézete támogatási kérelméről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és úgy döntött, hogy 200.000,- Ft-tal támogatja Sárospatak Város Rendelőintézetének, a keretein belül működő Szív-, Érendszer- Cukorbeteg Klub tagjainak a XIX. Egri Nemzetközi Cukorbeteg Kongresszusán való részvételére vonatkozó kérelmét az önkormányzat 2024. évi költségvetésében lévő tartalék előirányzat terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

12. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés telekalakítási eljárás lefolytatásáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 19. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, ismertesse a napirendet.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Dr. Répási Attila állatorvos kereste meg a Képviselő-testületet azzal, hogy tulajdonjogot szerzett a Zrínyi utca és Vak Bottyán utca sarkán lévő osztatlan közös épületegyüttesben, és a megvásárlása után szembesült azzal - mivel rendezni akarta a jogi sorsát is az épületnek -, hogy ez rendezetlen. Nincs feltüntetve az épület az ingatlan-nyilvántartásban. Nemcsak ez, a megvásárolt ingatlanrész, hanem a teljes

épületegyüttes, hiszen osztatlan közös, tehát egy helyrajzi számon van. Miután ő szeretné ezt pályázatból a vállalkozás céljára felhasználni, ezért az épületet fel kell tüntetni, illetve utána társasházásítani kell, hogy önálló helyrajzi számot kapjon. Abba az akadályba ütközött, az épületfeltüntetésnél az derült ki, hogy térképészeti adminisztratív okok miatt néhány négyzetméterrel rálóg az önkormányzati környező közterületi ingatlanokra ez az épület, ezért az önkormányzat közreműködése nélkül nem tudja ezeket feltüntetni.

Elkészítették, illetve bekérték a földmérő partnerüktől a rajzot, melyet tartalmaz is az előterjesztés. Ebből látszik, hogy a Zrínyi utca és Vak Bottyán utca, illetve a garázsok közötti un. névtelen út terhére lóg egy picit túl az épületegyüttes. Ez összességében 26 m²-t jelent, tehát 26 m²-t kell rendezni. Arra való tekintettel, hogy a három környező ingatlan önkormányzati tulajdonú közterület, ennél fogva korlátozottan forgalomképes vagy forgalomképtelen. Először forgalomképesé kell tenni ezeket az ingatlanokat, hiszen azzal, hogy telekalakítási eljárással helyre teszik a telekhatárokat, még csak félig oldották meg, ennek a 26 m²-nek a tulajdonjogát is rendezni kell. Ezt nyilván adás-vétel útján lehet megtenni. Egyelőre még a telekalakításról van szó, nyilván ennek logikus következménye lesz az adás-vétel. A közterületre vetített ingatlanpiaci árakat figyelembe véve ez 2.000,- Ft/m² árat jelent, tehát 52.000,- Ft-os árban ezt meg is kell vásárolnia. Erről szól jelen előterjesztés. Természetesen ezt követően az épület feltüntetés, illetve a társasház-alapítási eljáráshoz nincs már köze az önkormányzatnak, azt már ő vagy ők fogják megvalósítani, viszont az önkormányzatnak kell a közreműködése a telekalakításhoz, ehhez kéri a felhatalmazást.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, az önkormányzati tulajdonú ingatlanrész forgalomképes üzleti vagyonná történő minősítéséről szóló határozat-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag –, a telekalakítási eljárás lefolytatásáról szóló határozat-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Várja a képviselők hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki az önkormányzati tulajdonú ingatlanrész forgalomképes üzleti vagyonná történő minősítéséről szóló határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

129/2024. (IX. 04.)

h a t á r o z a t a

önkormányzati tulajdonú ingatlanrész forgalomképes üzleti vagyonná történő minősítéséről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló Sárospatak, belterület 2896. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Zrínyi utca

megnevezésű ingatlan telekalakítási eljárással érintett 26 m² térmértékű részét forgalomképtelen törzsvagyontól forgalomképes üzleti vagyonná minősíti.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a telekalakítási eljárás lefolytatásáról szóló határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

130/2024. (IX. 04.)

h a t á r o z a t a

telekalakítási eljárás lefolytatásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak, belterület 2896., 2907, valamint 2905/4 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanokat érintő telekalakítási eljárás megindításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

- 1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak, belterület 2896., 2907, valamint 2905/4 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanokat, valamint a Sárospatak, belterület 2905/9 helyrajzi számú magántulajdonú ingatlant érintő, a rendezetlen ingatlan-nyilvántartási állapot rendezésére irányuló telekalakítási eljárás lefolytatásával egyetért.**
- 2. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak, belterület 2896 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű ingatlan telekalakítással érintett 26 m² térmértékű részét, annak forgalomképes üzleti vagyonná történő nyilvánítását követően bruttó 2.000 Ft/m² áron értékesíti Dr. Répási Attila 3950 Sárospatak, Fürdős dűlő 10. sz. alatti lakos részére. Az adásvételi eljárás költségei vevőt terhelik.**
- 3. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására, a változási vázrajz, valamint az adásvételi szerződés aláírására.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. október 31.

13. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok vagyonkezelésbe adásáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 20. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri jegyző asszonyt, ismertesse a napirendet.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Két ingatlant tartalmaz az előterjesztés. Egyik a Sárospatak, Kossuth Lajos utca 50. szám, ezt a köznyelvben Béla király tér 16. szám alatt ismerik, a KCR felülvizsgálata során a vonatkozó szabályoknak megfelelően lett ez az ingatlan Kossuth Lajos utca 50. Másik pedig a Kossuth Lajos utca 20. szám alatti ingatlan. Nemrég tárgyaltak erről az ingatlanról, miszerint itt egy SNI gyerekekkel foglalkozó szakértői bizottság végezne tevékenységet.

2013-ban, amikor a nagy átalakítások voltak a köznevelési intézmények vonatkozásában, az önkormányzat és még a Klebersberg Intézményfenntartó Központ között kötött egy vagyonkezelési szerződés. Akkor még a Pedagógiai Szakszolgálat a Sárospatak, Comenius utca 18. szám alatti ingatlanban működött. Időközben változás történt és a Pedagógiai Szakszolgálat átköltözött a Béla király tér 16., vagy Kossuth Lajos utca 50. szám alatti ingatlanba, annak is 335/1257-ed tulajdoni hányadát használja az intézmény. Időközben szervezeti változások is történtek. A KLIK átalakult, létrejöttek a tankerületi központok, a Sárospataki Tankerületi Központ és a Miskolci Tankerületi Központ, és a Pedagógiai Szakszolgálat átkerült a Miskolci Tankerületi Központba. Ezzel a vagyonkezelési szerződéssel pótolnák azt, hogy anno a vagyonkezelésről szerződéses formában igazából nem állapodtak meg. Ezt szeretnék megvalósítani. Egy szerződésbe foglalják most már a Kossuth Lajos utca 20. szám alatti ingatlannal. Itt szeretne egy módosítást kérni. A határozat-tervezetben a Kossuth Lajos utca 20. szám alatti ingatlannál az udvar helyrajzi száma, a 451. helyrajzi szám nem került feltüntetésre. Kéri, hogy szavazásnál úgy szavazzanak, hogy ez a módosítás is szerepeljen a határozatban. Valamint hosszasan egyeztettek arról, hogy a vagyonkezelésre vonatkozó szerződésbe kerüljön bele az ingatlanok könyv szerinti értéke, értékmegjelölés, amellyel már most a Tankerület a könyveibe ezt bevezeti. Ez nem történt meg, de a későbbiekben szeretnék, ha egy külön átadás-átvételi jegyzőkönyvvel ez megtörténne. Így a határozat-tervezet 3. pontja úgy szólna, hogy a vagyonkezelésbe adott vagyonelemek értékének meghatározásáról külön átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell készíteni.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Várja a képviselők hozzászólását.

Berger Zsolt János képviselő: Kötött-e az, hogy ezt csak vagyonkezelésbe tudják nekik adni? Nem lehetne valamilyen másfajta konstrukció? Nem feltétlenül arra gondol, hogy bérleti díjat

is kellene szedni, de jobb lenne olyan, ami nem feltétlenül jár egy ilyen fokú átadással, hanem az továbbra is megmaradna az önkormányzatnál.

Aros János polgármester: Hangsúlyozza, hogy ez továbbra is az önkormányzat tulajdonában marad, csak addig, amíg a tevékenységet folytatja a Pedagógiai Szakszolgálat, addig kerül át vagyonkezelésbe. Ha van bármi javaslata képviselő úrnak szívesen veszik, bár már az utolsó fázisban vannak. Azokat a biztosítékokat, amelyekről szó volt korábban belevették, és egy olyan tevékenységet végeznek benne, egy olyan szűrést kistérségi szinten, amelyért Miskolcra kellett vinni korábban a gyerekeket. Úgy gondolja, jó célra fogják használni.

Vigyikán Csaba képviselő: Lehet, hogy ő érti félre. Van-e párhuzam a tavaly megszavazott református egyháznak tulajdonba átadott Vay Miklós épület és jelen épület között?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nem, semmi.

Aros János polgármester: Volt egy valamikor éjszaka meghozott Korm. rendelet, aminek értelmében azokat az intézményeket, ahol oktató-nevelő tevékenység folyt, át kellett adni az önkormányzatnak. Ez nem ilyen helyzet, a tulajdon marad az önkormányzaté, a vagyonkezelése, felújítása, a benne folytatott tevékenység, az állagmegóvás a vagyonkezelőé.

Vigyikán Csaba képviselő: Tehát nem várható még egy gyors éjszakában meghozott törvény.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat a jegyző asszony által ismertetett módosítással elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

131/2024. (IX. 04.)

h a t á r o z a t a

önkormányzati tulajdonú ingatlanok vagyonkezelésbe adásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú ingatlanok vagyonkezelésbe adásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

- 1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi ingatlanok Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Sárospataki Tagintézménye feladatellátása céljából, a Miskolci Tankerületi Központ részére ezen határozat 1. mellékletét képező vagyonkezelési szerződésben részletezett feltételekkel történő ingyenes vagyonkezelésbe adásával egyetért:**

Sor-	Ingatlan címe:	Helyrajzi	Művelési	Térmérték	Vagyonkeze-
------	----------------	-----------	----------	-----------	-------------

szám :		száma:	ág /kivett megnevezés:	e (m ²):	léssel érintett tulajdoni hányad:
1.	3950 Sárospatak, Kossuth Lajos u. 50.	Sárospatak k belterület 392.	kivett irodaház	1257 m ²	335/1257-ed
2.	3950 Sárospatak, Kossuth Lajos utca 20.	Sárospatak k belterület 451/A/1.	iroda	117	1/1
3.	3950 Sárospatak, Kossuth Lajos utca 20.	Sárospatak k belterület 451/A/2.	iroda	57	1/1
4.	A 2.- 3. sorokban megjelölt ingatlanokhoz tartozó Sárospatak, belterület 451. helyrajzi számú telekingatlan teljes területe				1/1

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező vagyonkezelési szerződés aláírására.
3. A vagyonkezelésbe adott vagyonelemek értékének meghatározásáról külön átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell készíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozat mellékletei a jegyzőkönyv 21. mellékletét képezik.

14. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 22. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kiegészítése nincs, kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Várja a képviselők hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

132/2024. (IX. 04.)

h a t á r o z a t a

a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok 2024. június 30. időpontra vonatkoztatott pénzügyi egyensúlyi helyzetéről szóló tájékoztatót megtárgyalta és azt tudomásul vette.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

15. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 23. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az önkormányzatnak és az irányítása alá tartozó költségvetési szerveknek 2024. június 30-án nem volt lejárt szállítói állománya.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, majd az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Csetneki József Flórián az Egészségügyi és Szociális Bizottság tagja: A bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

133/2024. (IX. 04.)

h a t á r o z a t a

az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. június 30. időpontra vonatkoztatott lejárt szállítói állományának alakulásáról szóló tájékoztatót megtárgyalta és azt tudomásul vette.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

16. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről és eseményekről *(szóbeli)*

Előterjesztő: Aros János polgármester

Aros János polgármester: Június 28-án volt az utolsó rendes képviselő-testületi ülés. Június 29-én a Tokaj-Hegyalja Egyetem tanévzáró ünnepségén vett részt. E napon volt a Bodrogolaszi Hubertus Családi Nap, az Újtelepi Családi Nap és horgászverseny a Bodrogmenti Sporthorgász Egyesület szervezésében, amely még másnap is tartott.

Július 3-án Sárospatak és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanács ülésén vett részt, majd a Polgárőr Egyesület Elnökségi ülésén, továbbá a Rendelőintézet Semmelweis Napján köszöntötte a jelenlévőket és adták át igazgató asszonnyal a kitüntetések.

Július 4-én a Zempléni Fesztivál sajtótájékoztatóján vettek részt a Disznókő Szőlőbirtokon, valamint rendkívüli képviselő-testületi ülést tartottak.

Július 5-én a Bodrog 70 kiállítás kezdődött A Művelődés Háza és Könyvtárában.

Július 6-án a Teológiai Hittudományi Egyetem évzáró és egyetemi közgyűlésén vett részt, 17 órától a Bodrog 70 Gálaműsora zajlott.

Július 10-17-ig szabadságát töltötte.

Július 11-én rendkívüli képviselő-testületi ülés.

Július 16-án a Zemplén Településszövetség közgyűlésén vett részt Tarcalon. Ezt követően a PET kupa megbeszélést tartották meg alpolgármester úrral.

Július 19-én kezdődött a Sárospataki Borfesztivál, ezen belül zajlott a Sárospataki Hegyközség Borversenye. Jarecsni elnök úrral közösen szervezték az eseményt, a térség legszínvonalasabb borversenyévé nőtte ki magát ez a rendezvény. Nagy arany minősítést kapott 11 bor, arany minősítést 65 bor, ezüst minősítést 75 bor, bronz minősítést 18 bortétel kapott. Legmagasabb pontszámot a Sárospataki Pajzos Zrt. érte el. Ezen alkalommal választották ki Sárospatak Város Borát, melyet Varga Laura fiatal borász nyert. Szintén kiválasztásra került a Pataki Diákok Bora és a Nyár Bora.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony távozott, az ülés további részén nem volt jelen.

Július 20-án volt a Borfesztivál második napja, R-GO koncerttel.

Július 22-én rendkívüli Egészségügyi és Szociális Bizottság ülés volt.

Július 24-én a Kutyamenhely kezelői fordultak hozzá kéréssel, mely szerint elromlott a mosógépük – vásárolt egy mosógépet részükre.

Július 25-én Molnár Zsolttal, Verbőc református lelkészével és Dr. Fodor Ferencsel nagytiszteletű úrral egyeztetett. Két kéréssel fordultak az önkormányzathoz. Egyrészt 500 e Ft-os támogatás a Sárospatakon táborozó ukrainai fiatalok költségkeretére, másrészt a Verbőci Református Egyház élelmiszer osztása 1 m Ft – a Képviselő-testület döntött róla korábban. Ez az eisenachiaik által gyűjtött keret terhére történt.

Július 27. ZTSZ nap Tarcalon, majd Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Polgárőr Nap Encsen.

Július 30-án ZHK egyeztetés.

Augusztus 3-án Tűzoltónap - „Sátoraljaújhelyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság fennállásának 150. évfordulója” tiszteletére.

Augusztus 7-én Bodrogkeresztúron Abaúj-Zemplén Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsülésén vett részt, valamint rendkívüli képviselő-testületi ülést is tartottak.

Augusztus 9-19-ig zajlott a Zempléni Fesztivál, melynek ismerteti programjait.

Augusztus 15-én Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Közgyűlés ülésén vett részt.

Augusztus 17. Hercegkút – Német Nemzetiségi Találkozó.

Augusztus 20-án ünnepség a Várudvarban, kitüntetések átadása, Neoton Família Sztárjai Koncert és tűzijáték.

Augusztus 22. Bártfa.

Augusztus 24. Jaslo fesztivál.

Augusztus 25. V. Bodrogi – XII. Tiszai PET Kupa megnyitója, 15 órától „Ültess jövőt” rendezvény.

A Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul vette.

17. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Egyéb ügyek

- **Berger Zsolt János képviselő tájékoztatás kérése**

Berger Zsolt János képviselő: Kérdése az, ami foglalkoztatja a várost: a tanévnyitó ünnepségen elhangzott, hogy polgármester úr októbertől az Árpád Vezér Gimnáziumnak lesz az igazgató helyettese. Ez a folyamat hogy ment végbe? Ott korábbi pozíciója megvolt és oda megy vissza, vagy pedig pályázaton nyerte el ezt.

Aros János polgármester: Október 1-től visszatér az Árpád Vezér Gimnáziumba, hisz azóta is állományban van az intézményben. Onnan jött el, mint biológia-testnevelés szakos tanár, előtte igazgató helyettes volt. Nagy örömmel tett eleget a kérésnek, hogy visszamehet és taníthat. Pedagógusként kezdte a pályafutását és pedagógusként fogja befejezni.

Berger Zsolt János képviselő: Ez egy pályázat keretében zajlott?

Aros János polgármester: Nem.

Csetneki József Flórián képviselő: A helyetteseket nem szokták megpályáztatni, őt az igazgató kinevezi.

Aros János polgármester: Az se igaz, hogy nem fog beülni a Képviselő-testületbe, hiszen a mandátumukat mindketten felvették, a következő új Képviselő-testületben is ott lesznek, mint képviselők.

A polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 17³⁶ órakor bezárta.

K. m. f.

jegyző

polgármester