



Sárospatak Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-250 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. szeptember 24-én a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében tartott *rendkívüli nyílt* ülésén.

Jelen vannak:

Aros János	polgármester
Sikora Attila	alpolgármester
Berger Zsolt János	
Csetneki József Flórián	
Egyed Attila	
Lendvainé Szendrei Ágnes	
Oláh József Csaba	képviselők
dr. Vizer Tamás József	aljegyző

Meghívottak: Sajószegi Gábor A Művelődés Háza és Könyvtára vezetője, Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője

Megjegyzés: Hutkainé Novák Márta, Koleszár Krisztián, Krai Csaba és Vigyikán Csaba képviselők nincsenek jelen.

A meghívottak részéről az ülésen nem volt jelen: dr. Vitányi Eszter jegyző

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Aros János polgármester: Köszönti a rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a rendkívüli ülés 7 fővel határozatképes, az ülést

megnyitja. Javasolja a meghívóban szereplő napirend tárgyalását. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a napirend megtárgyalásával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirend tárgyalását elfogadta:

Napirend:

1. Előterjesztés a Sárospatak, Gárdonyi Géza út 11. szám alatti műemlék épület felújítására vonatkozó pályázat benyújtásáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Gárdonyi Géza út 11. szám alatti műemlék épület felújítására vonatkozó pályázat benyújtásáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Korábban döntöttek és el is készítették a terveit ennek az épületnek, továbbá egy állagmegóvás is történt az épületen, hogy megakadályozzák a további kidőlését a falnak. Most viszont megjelent egy pályázat, mely talán lehetőséget biztosít arra, hogy az épület felújítása is megtörténhessen. Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, ismertesse a napirendet.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Ahogy polgármester úr is említette, 2021-ben pályáztak ennek az épület felújításával kapcsolatos tervdokumentáció elkészítésére, hiszen az akkori pályázat arról szólt, hogy a felújítást célzó tervdokumentáció elkészüljön. 1.064 e Ft támogatást nyertek, ebből el is készült az a tervdokumentáció, ami a kivitelezéshez szükséges. Sőt, ezen túlmenően, arra való tekintettel, hogy ez műemlék épület, a szakértői vélemények is elkészültek, továbbá az örökségvédelmi engedély is megvan erre az épületre, így „csak” forrás hiányzik ahhoz, hogy elkezdhessék a felújítást. Nagyon várták ez a pályázatot, mely nem a legszerencsésebb időpontban került kiírásra, de kiírásra került. A pályázati konstrukció szerint azok pályázhatnak, akik sikeresen pályáztak a tervdokumentáció elkészítésére kiírt pályázatra, ennek Sárospatak megfelel. Eredetileg 80 %-os intenzitású a pályázat. Indokolt esetben 90 %-ra ezt egy bíráló bizottság felemelheti, amennyiben nagyon sürgős, nagyon veszélyeztetett az épület megmaradása. Úgy gondolja, hogy a sárospataki tájház az ilyen, bízik benne, hogy a megfelelő dokumentációk, fényképfelvételek és még talán helyszíni szemle is lesz, ezt fogja megállapítani és bízik benne, hogy addig megmarad az épület, mert az épület kivitelezése 2025. márciusában kezdődhet leghamarabb és 2025. szeptember 30-ig kell befejezni. A rosszabbik esetre készülve, ha 80 % támogatást tudnak elnyerni, ez esetben 20 %-ot biztosítania kell az önkormányzatnak. Ez jövő évi megvalósulás, a költség is a jövő évi költségvetést terheli. Erre utalt, mikor azt mondta, hogy nem szerencsés ez az időpont, de

szeptember 29-én legkésőbb be kell nyújtani a pályázatot. Már elkezdtek ennek előkészítését, többek között az indikatív árajánlatokat is beküldték, három cégnek küldtek ki árajánlatkérőt, egy ajánlat érkezett, bruttó 33.133.547,- Ft-ról, illetve egy műszaki ellenőri árajánlat van bruttó 381.000,- Ft-ról – ez kötelező. Ennek alapján a 80 %-os intenzitás mellett, de 20 m Ft-ban van maximálva a pályázat, ez esetben az önkormányzatnak 13 m Ft-ot kell biztosítani, amennyiben támogatja a pályázat benyújtását, a 2025. évi költségvetés terhére. Tekintettel arra, hogy ez egy indikatív árajánlat, és amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy nyújtsák be és nyer a pályázat, akkor a megvalósulást megelőzően, tehát 2025. márciusában kell az éves árajánlatokat bekérni. Hogy akkor mennyi lesz azt nem tudja, már most azt kérték az árajánlat kérelmben, hogy már most próbáljanak arra apellálni az árajánlat során, vajon milyenek lesznek 2025-ben az árak. Arra kéri a Képviselő-testületet, hogy ennek a pályázatnak a benyújtásáról, illetve a jövő évi költségvetés terhére történő önerő biztosításáról döntsön.

Aros János polgármester: Bizottságok nem tárgyalták, hisz most készült el az előterjesztés, várja a képviselők véleményét, hozzászólását.

Egyed Attila képviselő: Mit takar a felújítás? Tudják, hogy vannak főfalak, van nádtető, mi az, ami belefér ebbe az összegbe?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Ez a felújítás teljes felújítás, nemcsak egy állagmegóvás. Tudják, hogy a tájháznak beomlott a fala, a tetőszerkezet is sérült. A felújítás a falazat teljes helyreállítását jelenti, tehát építészeti felújítást jelent, a tetőszerkezet szakszerű, szakértői vélemény által előírt lépések szerinti helyreállítását, és a héjazat, ami nád, annak a helyreállítását jelenti, illetve minden olyan elemet, ami az állagromlás során megsérült – nyílászáró szerkezetek, faszervezetek. Egyébként a tervdokumentációban kicsit „túlgondolták”, hisz van egy csűr is, illetve maga a kerítés, ezt a pályázat nem támogatja, csak a főépületre vonatkozik. Az eredeti állapotot kell helyreállítani, tehát amennyiben sérült a vízvezeték, sérült az áramellátás, az helyreállítható, de újat pluszban hozzátenni az eredeti állapothoz képest csak saját költségen lehet, azt a pályázat nem támogatja.

Csetneki József Flórián képviselő: Kispataki képviselőként is a szíve csücske volt a tájház. Örül a pályázatnak. A Teleki László Alapítvány munkásságát figyelve elmondható, hogy nagyon hiteles és autentikus helyre kerül ez a pályázati pénz, ha ők koordinálják az ügyet, hisz egész Kárpát-medencében templomokat, kastélyokat, parasztházakat, a Borsi kastélyt is ők újíttatták fel. Ha ez úgy el tud készülni, hogy megint használatba tud kerülni, reméli, hogy a helyi közösség építésében, közművelődésben megint frekvenciált, jó helyet tud elfoglalni a város életében. Ha sikerül a pályázatot elnyerni és megtörténik a felújítás, akkor annak a funkcióját újra össze kell rakni. A következő Képviselő-testületnek üzeni, hogy patronálják ők is ezt a felújítást, hisz nagyon sok évi várakozás és előkészület van ebben az ügyben. A városnak, a városrésznek is kiváló lehetősége, ha lesz egy ilyen tájháza a sok-sok történeti helyek mellett lesz egy, amely a kultúrának ezt az oldalát is hitelesen tudja bemutatni.

Aros János polgármester: Hangsúlyozza, hogy kizárólag az épület felújításáról van most szó, ez kerül nagyjából 30 m Ft-ba. Ha ez megvan, még funkciót kell neki találni, továbbá megoldásra vár a víz, szennyvíz, parkoló, csűr rendbetétele, ez közel 50 m Ft. A helyi közösségek segítségét fogják kérni, mert ha ezt élővé akarják tenni, akkor plusz egy fő szükséges, tehát lesznek még további költségei. A testületnek most arról kell döntenie, hogy benyújtsa-e ezt a pályázatot.

Lendvainé Szendrei Ágnes képviselő asszony: A Sárospataki Lokálpatrióták Egyesülete külön felhívta a figyelmét, a tél folyamán interpellált is az ügyben, hogy mentsék meg a tájházat. Nagyon örülne, ha nyerne a pályázat és a testület elmondhatná, hogy megmentették, és funkcionálisan a működtetés a város, a közösségek és azoknak a szervezeteknek a feladata, akik ebben tudnak lépni. Az emberek nagy részének érzelmi kötődése van a tájházhoz. Reméli, ha elkészül, fogják tudni értékelni és étellel megtölteni. A régi szereplők, Géczi Juliannáék is annak idején a segítségüket felajánlották a helyrehozatalba, és bízik abban, hogy a lakosság is örülni fog ennek. A Lokálpatrióták Egyesülete részéről minden segítséget fel tud ajánlani, ha sikerül, szeretnének részt venni ennek a beüzemelésében, építésében.

Berger Zsolt János képviselő: Részben az lett volna a kérdése, amire már megkapta időközben a választ, hogy így a csűrrel, kertrendezéssel, vízzel, csatornával együtt mennyibe kerülhet. Mekkora épületrészt érint a felújítás? 60-70 m²?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Nincs annyi.

Sajószegi Gábor A Művelődés Háza és Könyvtára vezetője: 30 m² körüli.

Berger Zsolt János képviselő: Ahhoz, hogy ez egy használható helyszín legyen, a csűr felújítása elengedhetetlen, ha jól érti.

Sajószegi Gábor A Művelődés Háza és Könyvtára vezetője: Akkor sem használható. Több probléma van ezzel. A tájház egy nagyon fontos érték. A következő önkormányzatnak kb. 15 m Ft-ja kell, hogy legyen, hogy ezt a tájházat éves szinten működtesse – bér, programköltség, karbantartás, stb. Maga a helyszín önmagában alkalmatlan a közösségi működtetésre. Ha programot szerveznek iskolákból, nem tud hol megállni, parkolni a busz. Ilyen szempontból az egész nagyon nehezen menedzselhető, nagyon sok pénzbe kerül. Ha a következő testületnek van erre pénze, ez a feladat megoldható, de emellé ember és erőforrás kell. Az, hogy van egy lendület, egy akarás nagyon szép, utána hirtelen A Művelődés Háza és Könyvtárának van egy feladata és van egy elvárás, hogy saját erőforrásból ezt működtesse. Ez nem fog menni. Ha van egy üzemeltető, aki vállalja érte a felelősséget, át van neki adva és ő szervez oda programokat, az egy rendben lévő dolog. De A Művelődés Háza és Könyvtára jelenlegi struktúrájában, abban a közegben, ahogy működnek, ez nem tud hatékonyan és jól működni.

Oláh József Csaba képviselő: A jelenlegi napirendi pont arról szól, hogy van egy pályázat, ami az épület felújításáról szól. Majd kitalálják, mi lesz a funkciója, és hogy ki fogja üzemeltetni. Véleménye szerint ez a pályázatot mindenféleképpen be kell adni és az utókorak megőrizni a tájházat, ami Sárospatakon még fellelhető. Javasolja, hogy nyújtsák be a pályázatot.

Aros János polgármester: Nyilván a témának vannak érzelmi szálai és vannak gazdasági számításai, hogy hogyan lehet üzemeltetni. Egyáltalán nem biztos, hogy A Művelődés Háza és Könyvtárának kell ezt üzemeltetni, lehet ezt valamelyik civil szervezetnek.

Csetneki József Flórián képviselő: Akár több civil szervezet is üzemeltetheti.

Aros János polgármester: Ő is inkább óvatos, és egy városvezetőnek és egy Képviselő-testületnek arra is gondolni kell, ha valamit megvalósít, azt tudja-e utána gazdaságosan működtetni. Most arról kell dönteni és kicsit kellemetlen a helyzet, mert egyrészt a következő évi költségvetés terhére vállalnak most kötelezettséget, másrészt pedig egy új Képviselő-

testületnek adnak feladatokat, hogy hogyan kívánja ezt üzemeltetni. De ha ezt elmulasztják, úgy gondolja nagyot mulasztanak, javasolja, hogy próbálják meg, és bíznak abban, hogy nyerni fog a pályázat. Amennyiben igen, a következő testület még mindig dönthet úgy, hogy van-e forrás rá, tudja-e üzemeltetni, mi lesz a funkciója.

Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezet A./ változatát elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

134/2024. (IX.24)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Gárdonyi Géza út 11. sz. alatti műemlék épület felújítására vonatkozó pályázat benyújtásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, belterület 4229. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Gárdonyi Géza út 11. sz. alatt található ingatlan (tájház) felújítását célzó pályázat Teleki László Alapítvány Népi Építészeti Program keretein belül kiírt pályázati felhívására történő benyújtásával **egyetért.**
2. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 1. pontban megjelölt pályázat megvalósításához - a 2025. évi költségvetés terhére - **bruttó 13.514.547 Ft önerőt** biztosít.
3. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, dokumentumok aláírására, illetve a pályázat benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

A polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 9⁵⁴ órakor bezárta.

K.m.f.

A jegyző távollétében:

dr. Vizer Tamás József
aljegyző

Aros János
polgármester

