



Sárospatak Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-250 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. december 20-án a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében tartott rendkívüli *nyílt* ülésén.

Jelen vannak:	dr. Farkas Szabolcs	polgármester
	Mózes Árpád	alpolgármester
	Braun Krisztián Róbert	
	Egyed Péter	
	Leitner Csaba	
	Spisák Balázs	
	Viczmándi Zsolt	képviselők
	dr. Szabó Gergő LL.M	jegyző
	dr. Szabó Tibor	aljegyző

Megjegyzés: Aros János, Berger Zsolt, Sikora Attila és Szántó Csaba képviselők nincsenek jelen.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Köszönti a rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a rendkívüli ülés 7 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja a meghívóban szereplő napirend tárgyalását. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendi pont tárgyalását elfogadta:

Napirend:

- 1. Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata önkormányzati főépítéséről**
Előterjesztő: dr. Farkas Szabolcs polgármester

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata önkormányzati főépítéséről

Előterjesztő: dr. Farkas Szabolcs polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, majd elmondja, hogy három személlyel folytattak tárgyalást. Ezután átadja a Képviselő-testület tagjai számára az ajánlatokat. Elmondja, igyekeztek a leghatékonyabb megoldást találni. Azért döntöttek Jobbágy Tamás főépítész mellett, mert neki van egyedül főépítési ajánlata. Jelenleg Heves város főépítésze, január 1-től dolgozna Sárospatak Város Önkormányzatánál. Úgy tárgyaltak vele, ha a társulás összeállna, ő vállalná ezt a feladatot is. Mindenki által ismert, hogy 2024. december 31-el Olajos Csaba főépítész úr kérte vállalkozási szerződésének megszüntetését. Ennek oka, hogy a január 1-től kötelezően alkalmazandó feladatokat, korára tekintettel nem szeretne volna vállalni. Jobbágy Tamás úgy nyilatkozott, és a szerződésében is azt fogják szerepeltetni, hogy ebben az összegben benne van a társulási feladat ellátása is.

dr. Szabó Gergő LL.M jegyző: Ha járás szintjén bármelyik település az önkormányzathoz fordul, akkor ő ellátja ezt a feladatot is.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Elmondja még, hogy több személlyel tárgyaltak még – nemcsak hárman voltak jelöltek – akik ilyen jellegű tevékenységet végeznek, de abszolút nem akarnak részt venni az ilyen irányú feladatellátásban. Van olyan főépítész, aki jelenleg több járás vonatkozásában végzi e tevékenységet, de vissza fogja adni, nem fogja tovább végezni.

Egyed Péter képviselő: Milyen időintervallumban lesz itt főépítész úr?

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Heti egy alkalommal, de természetesen a háttérben is dolgozni fog.

Leitner Csaba képviselő: Olajos Csaba korábbi főépítész úrnak mennyi volt a javadalmazása?

dr. Farkas Szabolcs polgármester: 200 e Ft. Úgy ítélik meg, hogy ez az összeg kidobott pénz volt, legalábbis az utóbbi időben.

dr. Szabó Gergő LL.M jegyző: Kiegészítésként elmondja, hogy 2019-ben kötött a szerződés és az akkori ár maradt meg.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Rengeteg referenciája van Jobbágy Tamásnak, jó a kapcsolata Kiser Lászlóval és a Világörökségi Tanáccsal is.

dr. Szabó Gergő LL.M jegyző: Elmondja, hogy jelenleg a költségvetési törvénytervezetben nincs benne a főépítész kérdéskör finanszírozása. Az építészeti törvény úgy szól, ha 10 település együtt látja el a főépítész feladatokat, akkor erre a költségvetés forrást biztosít.

Leitner Csaba képviselő: Ha ezt az árat határozzák meg, járási szintre vetítve ez alacsonyabb lesz az Önkormányzatra nézve.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Azt mondta jegyző úr is, hogy a járás lakosságszámát nézve Sárospatak népessége 10500 fő, a fennmaradó településeknek összesen is körülbelül annyi, így mondhatják azt, hogy fele-fele lesz a költség, mellyel az összes település jól jár.

Leitner Csaba képviselő: A települések eseti megbízással végeztették ezt a feladatot.

dr. Szabó Gergő LL.M jegyző: Elmondta a főépítész, hogy az eseti megbízások kapcsán azzal kell számolni, hogy 35.000-58.000,- Ft-ig terjed az eseti megbízás díja.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozati- javaslatban foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

242/2024. (XII. 20.)

h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Önkormányzata önkormányzati főépítéséről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a magyar építészeiről szóló 2023. évi C. törvény szerinti önkormányzati főépítész feladatok ellátásával 2025. január 1. napjától határozatlan ideig a Miskolci Mérnök Építészeti és Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: Cg.05-09-030846, adószám: 26336042-2-05, székhely: 3530 Miskolc, Arany János utca 6. 2. em. 5., képviselőjében eljár: Jobbágy Tamás okl. építészmérnök,

vizsgázott főépítész (jogosultsági szám: É05-0478, főépítési bizonyítvány száma: HB/3/2017)) bízza meg, havi 600.000,- Ft+ÁFA megbízási díj ellenében (egyéb költségtérítésre nem tarthat igényt), és felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 7⁴⁰ órakor bezárta.

K.m.f.

dr. Szabó Gergő LL.M
jegyző

dr. Farkas Szabolcs
polgármester