



E l ő t e r j e s z t é s
- a Képviselő-testületnek -

**a Sárospatak, Kossuth Lajos út 33. sz. alatti ingatlanra
beérkezett vételi ajánlatról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Gecse Ferenc sárospataki lakos (a továbbiakban: Ajánlattevő) 2024.12.10-én írásbeli vételi ajánlatot jelentett be a Képviselő-testülethez az önkormányzat tulajdonában lévő, Sárospatak, Kossuth Lajos út 33. szám alatti, belterület 510 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan.

Ajánlattevő által megjelölt ingatlanban 3 lakás (46 m² – 1 szobás; 55 m² – 2 szobás; 48 m² – 1 szobás) található. Az ingatlanban lévő lakások rendkívül leromlott állapotban vannak, berendezéseiket, tartozékaikat több alkalommal megrongálták. Az ingatlan jelenleg hasznosítás nélküli, üres, jelentősen avult állapotban van.





Ajánlattevő ajánlatában 8.000.000 Ft ajánlati árat jelölt meg.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelet előírásai alapján ingatlanvagyon értékesítését megelőzően ingatlanforgalmi értébecslést kell készíttetni.

A 2022. augusztus 30-án elkészült, de 2025. január 22-én aktualizált értébecslési szakvélemény alapján a lakás per-, teher- és igénymentes forgalmi értéke 4.900.000 Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, az értékesítésről dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2025. január 23.

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

dr. Farkas Szabolcs

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....

dr. Szabó Gergő LL.M
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2025. (.....)

h a t á r o z a t i – j a v a s l a t a

**a Sárospatak, Kossuth Lajos út 33. sz. alatti ingatlanra
beérkezett vételi ajánlatról**

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak, belterület 510 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Kossuth Lajos út 33. szám alatt található önkormányzati ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

A/

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Gecse Ferenc 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos út 35. sz. alatti lakos, mint ajánlattevő, a Sárospatak, belterület 510 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Kossuth Lajos út 33. szám alatt található önkormányzati ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatát elfogadja, az ingatlant 4.900.000 Ft vételáron értékesíti ajánlattevő részére azzal, hogy az adásvételi eljárás költségei ajánlattevőt terhelik.
2. Felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel megkötendő adásvételi szerződés aláírására.

B/

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak, belterület 510 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Kossuth Lajos út 33. szám alatt található önkormányzati ingatlant árverezési eljárás keretein belül történő értékesítésre meghirdeti azzal, hogy az adásvételi eljárás költségei nyertes ajánlattevőt terhelik. Az ingatlan árverezési kikiáltási árát Ft összegben határozza meg.
2. Megbízza a Műszaki és Kommunális Irodát az árverezési eljárás lefolytatására.
3. Érvényes és eredmény árverezési eljárás esetén felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel megkötendő adásvételi szerződés aláírására.

C/ Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak, belterület 510 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Kossuth Lajos út 33. szám alatt található önkormányzati ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. március 31.