



E l ő t e r j e s z t é s
- a Képviselő-testületnek -

**a Sárospatak, Október 23. tér 1-3. szám B lh. fsz. 1. ajtószámú ingatlanra
beérkezett vételi ajánlatról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Csordás Gergő és Terjék Annamária (3950 Sárospatak, Október 23. tér 5. I/4 ajtószám alatti lakosok, a továbbiakban: Ajánlattevők) 2024.12.20-án írásbeli vételi ajánlatot jelentetek be a Képviselő-testülethez az önkormányzat tulajdonában lévő, Sárospatak, Október 23. tér 1-3. szám B lh. fsz. 1. ajtószám alatti, belterület 2891/A/16 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan.

Ajánlattevők által megjelölt ingatlan 3 szobás, 67 m² alapterületű összkomfortos társasházi lakás, mely jelenleg üresen áll.





Ajánlattevők ajánlatukat a lakás ismert, megtekintett állapotában tették, ajánlatukban 18.000.000 Ft ajánlati árat jelöltek meg.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelet előírásai alapján az 5 millió Ft értéket meghaladó ingatlanvagyon értékesítése esetén versenyeztetési eljárást kell lefolytatni, valamint az értékesítést megelőzően ingatlanforgalmi értékbecslést kell készíttetni.

A 2025. január 21-én elkészült értékbecslési szakvélemény alapján a lakás per-, teher- és igénymentes forgalmi értéke 17.000.000 Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, az értékesítésről dönteni, az árverezési eljárás lefolytatásáról, valamint a kikiáltási árról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2025. január 23.

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

dr. Farkas Szabolcs

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....

dr. Szabó Gergő LL.M
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2025. (.....)

h a t á r o z a t i – j a v a s l a t a

**a Sárospatak, Október 23. tér 1-3. szám B lh. fsz. 1. ajtószámú ingatlanra
beérkezett vételi ajánlatról**

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak, belterület 2891/A/16 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Október 23. tér 1-3. szám B lh. fsz. 1. ajtószám alatt található önkormányzati ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

A/

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak, belterület 2891/A/16 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Október 23. tér 1-3. szám B lh. fsz. 1. ajtószám alatt található önkormányzati ingatlant árverezési eljárás keretein belül történő értékesítésre meghirdeti azzal, hogy az adásvételi eljárás költségei nyertes ajánlattevőt terhelik. Az ingatlan árverezési kikiáltási árát Ft összegben határozza meg.
2. Megbízta a Műszaki és Kommunális Irodát az árverezési eljárás lefolytatására.
3. Érvényes és eredmény árverezési eljárás esetén felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel megkötendő adásvételi szerződés aláírására.

B/ Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak, belterület 2891/A/16 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Október 23. tér 1-3. szám B lh. fsz. 1. ajtószám alatt található önkormányzati ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. március 31.