



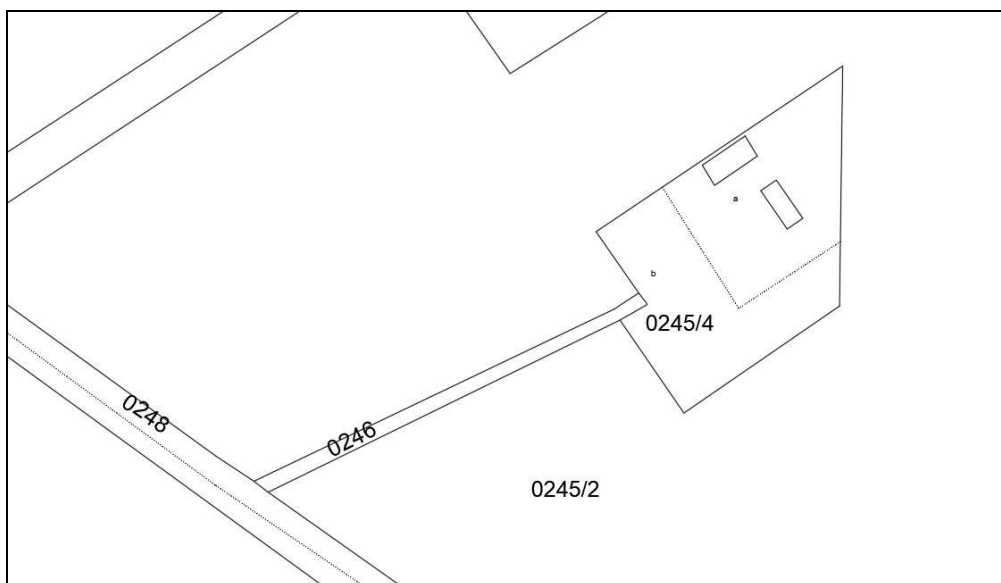
E l ő t e r j e s z t é s
- a Képviselő-testületnek -

a Sárospatak, külterület 0246. helyrajzi számú ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról

Tisztelt Képviselő-testület!

Livják Zsolt (a továbbiakban: Ajánlattevő) 2025.01.09-én írásbeli vételár megjelölése nélküli vételi szándékot jelentett be a Képviselő-testülethez az önkormányzat tulajdonában lévő, Sárospatak, külterület 0246 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan.

Ajánlattevő által megjelölt 0246 hrsz-ú ingatlan jelenleg forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyoni körbe tartozik, tekintettel arra, hogy közút megnevezésű és funkciójú és a 0245/4 helyrajzi számú magántulajdonú ingatlan 0248 helyrajzi számú közúttal történő kapcsolatát biztosítja.



A 0245/2 helyrajzi számú, valamint a 0245/4 helyrajzi számú ingatlanok Ajánlattevő tulajdonát képezik. A 0246 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásával Ajánlattevő a három ingatlant telekalakítással egy egybefüggő mezőgazdasági ingatlanná (szántó) kívánja átminősíteni mezőgazdasági hasznosítás céljából, ehhez lenne szüksége az önkormányzati ingatlanra.

Ammennyiben egy adott forgalomképtelen törzsvagyoni körbe tartozó ingatlan kötelező önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó funkciója megszűnik, vagy az más, jogszabályba nem ütköző módon kiváltható, úgy az önkormányzat dönthet az adott ingatlan forgalomképpessé történő minősítéséről, illetve értékesítéséről.

Miután a környező ingatlanok már mind Ajánlattevő tulajdonában vannak, a 0246 helyrajzi számú ingatlan közlekedési funkciójának elvesztése esetén a 0245/4 helyrajzi számú ingatlan közlekedési kapcsolata az azonos tulajdonban lévő szomszédok telken keresztül megmarad.

A vonatkozó jogszabályi előírások alapján az érintett ingatlan forgalomképesé nyilvánítást és ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítését követően értékesíthető. A 2025. január 21-én elkészült értékbecslési szakvélemény alapján a Sárospatak, külterület 0246 helyrajzi számú, kivett közút művelési ágú ingatlan per-, teher- és igénymentes forgalmi értéke nettó 120.000 Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, az értékesítésről dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2025. január 23.

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

dr. Farkas Szabolcs

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....

dr. Szabó Gergő LL.M
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2025. (.....)

h a t á r o z a t i – j a v a s l a t a

**önkormányzati tulajdonú ingatlan forgalomképes üzleti vagyonná
történő minősítéséről**

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló Sárospatak, külterület 0246 helyrajzi számú kivett közút megnevezésű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyomból forgalomképes üzleti vagyonná minősíti.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2025. (.....)

h a t á r o z a t i – j a v a s l a t a

a Sárospatak, külterület 0246. helyrajzi számú ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak, külterület 0246 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak, külterület 0246 helyrajzi számú önkormányzati ingatlant

A/ annak forgalomképes üzleti vagyonná történő nyilvánítását követően nettó Ft áron értékesíti Livják Zsolt József 3950 Sárospatak, Hunyadi út 2A sz. alatti lakos részére. Az adásvételi eljárás lebonyolítása vevő feladata. Az adásvételi eljárással kapcsolatban felmerülő költségek megfizetése vevőt terhelik.

B/ nem kívánja értékesíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. február 28.