



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

az Opel Corsa C 1.2 típusú, JXK-502 forgalmi rendszámú jármű használatba adásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló, Opel Corsa C 1.2 típusú, JXK-502 forgalmi rendszámú jármű jelenleg a Sárospataki Kommunális Szervezet használatában áll. Az intézmény nem tart igényt a járműre, a Sárospataki Gondozási Központ viszont a feladatellátásához igénybe tudná venni.

Ezekre tekintettel egyrészt döntést kell hozni a Sárospataki Kommunális Szervezettel kötött használatba adási szerződés módosításáról, mellyel a jármű kikerül az átadott ingóságok listájából, másrészt módosítani kell a Sárospataki Gondozási Központtal kötött használatba adási szerződést, mellyel szerepeltetésre kerül abban az átadott ingóságok között a jármű.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Kommunális Szervezet közötti használatba adási szerződés módosításáról és a Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Gondozási Központ közötti használatba adási szerződés módosításáról döntést hozni szíveskedjék.

Sárospatak, 2025. február 20.

dr. Farkas Szabolcs

Készítette: Braun Krisztián Róbert

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Szabó Gergő LL.M
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2025. (II. 28.)

határozati-javaslat

**a Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Kommunális Szervezet közötti
használatba adási szerződés módosításáról**

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Kommunális Szervezet között 2016. november 30. napján létrejött használatba adási szerződés XI. számú módosítását, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a/2025. (II. 28.) határozathoz

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS XI. módosítás

amely létrejött egyrészről

Név: **Sárospatak Város Önkormányzata**
Székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Törzskönyvi azonosító szám: 726490
Adószám: 15726494-2-05
KSH számjel: 15726494-8411-321-05
Képviseli: dr. Farkas Szabolcs polgármester
(a továbbiakban: Tulajdonos),

másrészről

Név: **Sárospataki Kommunális Szervezet**
Székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Törzskönyvi azonosító szám: 548069
Adószáma: 15548067-2-05
KSH számjele: 15548067-3811-322-05
Képviseli: intézményvezető
(a továbbiakban: Használó),

a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy 2016. november 30. napján egymással Használatba adási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek, mely eddig 10 alkalommal került módosításra.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy Tulajdonos tulajdonában álló, Opel Corsa C 1.2 típusú, JXK-502 forgalmi rendszámú járműre a Használó a továbbiakban nem tart igényt, ezért azt visszaszolgáltatja a Tulajdonosnak.

3. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a Szerződés hatályba lépését követően a Szerződésben szereplő személyek tekintetében több esetben is változás következett be.

4. Szerződő Felek a 2. és 3. pontban leírtakra tekintettel, egyező akaratnyilvánítással a Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

4.1. A Szerződés 15. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. Kapcsolattartásra jogosult a Tulajdonos nevében: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Irodájának vezetője, 06-47-513-255, gazdalkodasiroda@sarospatak.hu”

4.2. A Szerződés 16. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. Kapcsolattartásra jogosult a Használó nevében: a Használó intézményvezetője, 06-47-511-050, kommunalis@sarospatak.hu”

4.3. A Szerződés 2. melléklete helyébe ezen szerződés 1. melléklete lép.

5. A Szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

6. Ezen szerződés a Szerződő Felek általi aláírás napjával lép hatályba. Amennyiben a Szerződést a Szerződő Felek nem egyidejűleg írják alá, úgy a Szerződés az utóbb megtett aláírás napjával lép hatályba.

Jelen szerződést a Szerződő Felek képviselői átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Sáropatak,

Sáropatak,

.....

Tulajdonos

.....

Használó

1. melléklet
„2. melléklet

Sor-szám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Leltári szám	Bruttó érték (Ft)	Érték-csökkenés (Ft)	Nettó érték (Ft)
1.	Konténermosó	1	I/1876/P/4	377.000	363.817	13.183
2.	Peugeot Boxer – Minibus 29 ILH-829	1	132-01-003	7.250.000	7.250.000	0
3.	Renault Master 2.2 DCI HYX-588	1	132-02-007	6.529.700	6.529.700	0
4.	INFRASET STANDARD típusú mobil aszfaltjavító berendezés és tartozékai WDF-250	1	10352	3.830.120	1.611.326	2.218.794
5.	Trilo SU 60 lombfelszívó gép	1	2019-10b	3.905.000	1.799.510	2.105.490
6.	Aromatonyos illóolaj lepárló	1	10398	166.693	166.693	0
7.	Számítógép asztal	1	2765	érték nélkül nyilvántartott		
8.	USB Reiner Cyber Jack igazolvány olvasó	1	PH2019-022	10.724	10.724	0
9.	Monitor	1	191-02-784	érték nélkül nyilvántartott		
10.	Számítógép FTS PS730	1	3027	20.079	20.079	0
11.	Billentyűzet	1	10010	1.733	1.733	0
12.	Genius DX-150X egér	1	PH2019-002	1.024	1.024	0
13.	Forgószék JYSK Snertinge	1	9986	15.748	15.748	0
14.	pulsFOG K-30/20 BIO ködképzőgép 2x55 l	1	10501	1.649.200	404.438	1.244.762
15.	Washprofi egyedi építésű magasnyomású mosóberendezés csatornatisztításhoz	1	10541	1.375.000	280.540	1.094.460
16.	John Deere X758 fűnyíró traktor + tartozékai YMJ-377	1	3487	7.895.000	7.069.380	825.620
17.	KARCHER MIC 34C seprő-szívó parkolótisztító gép és tartozékai Alvázszáma: WK3442216J4240238	1	10350	25.085.000	18.198.653	6.886.347
	Összesen			33.027.021	25.524.712	7.502.309

”

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2025. (II. 28.)

határozati-javaslat

**a Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Gondozási Központ közötti
használatba adási szerződés módosításáról**

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Gondozási Központ között 2016. október 12. napján létrejött használatba adási szerződés IV. számú módosítását, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a/2025. (II. 28.) határozathoz

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

IV. módosítás

amely létrejött egyrészről

Név: **Sárospatak Város Önkormányzata**
Székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Törzskönyvi azonosító szám: 726490
Adószám: 15726494-2-05
KSH számjel: 15726494-8411-321-05
Képviseli: dr. Farkas Szabolcs polgármester
(a továbbiakban: Tulajdonos),

másrészről

Név: **Sárospataki Gondozási Központ**
Székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Törzskönyvi azonosító szám: 549703
Adószáma: 15549707-2-05
KSH számjele: 15549707-8899-322-05
Képviseli: intézményvezető
(a továbbiakban: Használó),

a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy 2016. november 12. napján egymással Használatba adási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek, mely eddig 10 alkalommal került módosításra.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy Tulajdonos tulajdonában álló, Opel Corsa C 1.2 típusú, JXK-502 forgalmi rendszámú járműre a Használó feladatellátása érdekében igényt tart, ezért az Tulajdonos használatba adja Használónak.
3. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a Szerződés hatályba lépését követően a Szerződésben szereplő személyek tekintetében több esetben is változás következett be, továbbá a módosításokból eredő változtatások miatt is pontosítani kell a Szerződést.
4. Szerződő Felek a 2. és 3. pontban leírtakra tekintettel, egyező akaratnyilvánítással a Szerződést az alábbiak szerint módosítják:
 - 4.1. A Szerződés 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. Szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezik a Sárospatak belterület 300 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Sárospatak, Rákóczi út 32. szám alatt fekvő, a Sárospatak belterület 529 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Sárospatak, Kossuth Lajos út 5. szám alatt található, a Sárospatak belterület 270 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Sárospatak, Comenius utca 16. szám alatt található ingatlanok.”

4.2. A Szerződés 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. A Sárospatak belterület 300 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Sárospatak, Rákóczi út 32. szám alatt fekvő ingatlan vonatkozásában az ingatlan B épülete, a Sárospatak belterület 270 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Sárospatak, Comenius utca 16. szám alatt található ingatlan vonatkozásában a 3. mellékletben sötét színnel kiemelt épület, a mellette lévő garázs és az előtte lévő udvarrész, a bejárás biztosításával kerül átadásra.”

4.3. A Szerződés 15. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. Kapcsolattartásra jogosult a Tulajdonos nevében: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Irodájának vezetője, 06-47-513-255, gazdalkodasiroda@sarospatak.hu”

4.4. A Szerződés 16. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. Kapcsolattartásra jogosult a Használó nevében: a Használó intézményvezetője, 06-47-511-503, gondozasikozpontsp@gmail.com”

4.5. A Szerződés 1. melléklete helyébe ezen szerződés 1. melléklete lép.

4.6. A Szerződés 2. melléklete helyébe ezen szerződés 2. melléklete lép.

4.7. A Szerződés 3. melléklete helyébe ezen szerződés 3. melléklete lép.

5. A Szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

6. Ezen szerződés a Szerződő Felek általi aláírás napjával lép hatályba. Amennyiben a Szerződést a Szerződő Felek nem egyidejűleg írják alá, úgy a Szerződés az utóbb megtett aláírás napjával lép hatályba.

Jelen szerződést a Szerződő Felek képviselői átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Sárospatak,

Sárospatak,

.....
Tulajdonos

.....
Használó

1. melléklet
„1. melléklet

Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint átadott ingatlanok:

Helyrajzi szám	Ingatlan címe	Ingatlan megnevezése	Ingatlan alapterülete (m ²)	Önkormányzat tulajdon aránya	Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett teher
300	3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.	Kivett irodaház, udvar	1578- ebből átadásra kerül a B épület, ami 276	1/1	-
529	3950 Sárospatak, Kossuth Lajos utca 5.	Kivett lakóház, udvar	telek -703 épület-113	1/1	-
270	3950 Sárospatak, Comenius utca 16	Kivett egészségház	3676 – ebből átadásra kerül 195	1/1	- Vezetékjog 33 m2: jogosult az Émász Hálózati Kft. - Szennyvízelvezetési szorgalmi jog: jogosult a 269 hrsz és a 281 hrsz ingatlan mindenkori tulajdonosa - Földhasználati jog: jogosult a 270/A hrsz mindenkori tulajdonosa

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a 300 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában a B épület:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Telek	2.758.951
- Épület - Kerítés	49.409.471 72.236

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a 529 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Telek	2.109.000
- Épület - Kerítés	19.342.356 1.494.296

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a 270 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Építmény: - Épület (a mellette lévő garázzsal együtt)	16.903.000

”

2. melléklet
„2. melléklet

Sor-szám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Leltári szám /től-ig/	Bruttó Érték (Ft)	Érték-csökkenés (Ft)	Nettó érték (Ft)
1.	Autóbusz Volkswagen T5 Kombi HT 2.0 TDI BM	1	132-11	10.427.000	10.427.000	0
2.	Opel Agila JXK-501	1	141/00003	2.243.371	2.243.371	0
3.	Opel Corsa JXK-502	1	3622	2.542.179	2.542.179	0
	Összesen			15.212.550	15.212.550	0

”

3. melléklet
„3. melléklet

