



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

a Sárospatak, Kossuth Lajos út 33. szám alatti ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról

Tisztelt Képviselő-testület!

Gecse Ferenc sárospataki lakos (a továbbiakban: Ajánlattevő) 2024.12.10-én írásbeli vételi ajánlatot jelentett be a Képviselő-testülethez az önkormányzat tulajdonában lévő, Sárospatak, Kossuth Lajos út 33. szám alatti, belterület 510 helyrajzi számú ingatlanra (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozóan, mely ajánlatban 8.000.000 Ft ajánlati árat jelölt meg.

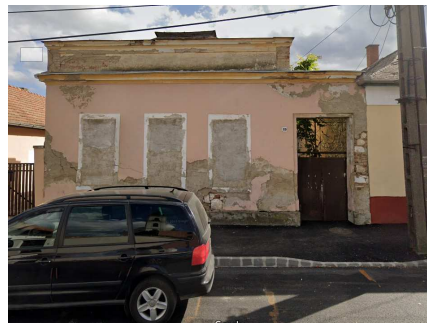
A Képviselő-testület Ajánlattevő ajánlatáról szóló előterjesztést a 2025. januári ülésén megtárgyalta és a 11/2025. (I.31.) határozatában arról döntött, hogy az Ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Ajánlattevő 2025. március 17-én ismételten vételi ajánlatot nyújtott be az Ingatlanra vonatkozóan, ezúttal 9.000.000 Ft ajánlati ár megjelölésével.

Emlékeztetőül:

Ajánlattevő által megjelölt ingatlanban 3 lakás (46 m² – 1 szobás; 55 m² – 2 szobás; 48 m² – 1 szobás) található. Az ingatlanban lévő lakások rendkívül leromlott állapotban vannak, berendezéseiket, tartozékaikat több alkalommal megrongálták. Az ingatlan jelenleg hasznosítás nélküli, üres, jelentősen avult állapotban van.





Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet előírásai alapján ingatlanvagyon értékesítését megelőzően ingatlanforgalmi értébecslést kell készíttetni. A 2022. augusztus 30-án elkészült és 2025. január 22-én aktualizált értébecslési szakvélemény alapján a lakás per-, teher- és igénymentes forgalmi értéke 4.900.000 Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a vételi ajánlatról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2025. március 19.

dr. Farkas Szabolcs

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....
dr. Szabó Gergő LL.M
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2025. (III. 26.)

határozati-javaslat

a Sárospatak, Kossuth Lajos út 33. szám alatti ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak, belterület 510 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Kossuth Lajos út 33. szám alatt található önkormányzati ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

A. változat:

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Gecse Ferenc 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos út 35. sz. alatti lakos, mint ajánlattevő, a Sárospatak, belterület 510 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Kossuth Lajos út 33. szám alatt található önkormányzati ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatát elfogadja, az ingatlant 9.000.000 Ft vételáron értékesíti ajánlattevő részére azzal, hogy az adásvételi eljárás költségei ajánlattevőt terhelik.
2. Felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel megkötendő adásvételi szerződés aláírására.

B. változat:

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak, belterület 510 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Kossuth Lajos út 33. szám alatt található önkormányzati ingatlant árverezési eljárás keretein belül történő értékesítésre meghirdeti azzal, hogy az adásvételi eljárás költségei nyertes ajánlattevőt terhelik. Az ingatlan árverezési kikiáltási árát Ft összegben határozza meg.
2. Megbízza a Műszaki és Kommunális Irodát az árverezési eljárás lefolytatására.
3. Érvényes és eredmény árverezési eljárás esetén felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel megkötendő adásvételi szerződés aláírására.

C. változat:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak, belterület 510 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Kossuth Lajos út 33. szám alatt található önkormányzati ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 31.