



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404.
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

a Sárospatak, külterület 095/95 helyrajzi számú ingatlan haszonbérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Duhonyi Gábor (a továbbiakban: Kérelmező) kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, külterület 095/95. helyrajzi számú, természetben Halászhomok tanya településrészén lévő ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) bérbevételét kéri.



Kérelmező sárospataki lakos, méhészként tevékenykedik, méhészeti telephelye Karos településen található, ahová napszaknak, időjárásnak megfelelően napi szinten akár többször is ki kell járnia a méhészeti teendők ellátása céljából. A termelési hatékonyság növelése és a költségek csökkentése érdekében szeretne Sárospatakhoz közelebbi ingatlant keresni, ezért szeretné bérbe venni az Ingatlant.

Kérelmező kérelmében a saját tulajdonát képező, Sárospatak, Gárdonyi Géza út 79. szám alatti ingatlan mögötti, az önkormányzat tulajdonát képező Sárospatak, külterület 091/30 helyrajzi számú ingatlan (Berek töltés) egy részét (kb. 500 m²) is megjelölte bérbe venni kívánt területként, de ezt a területet annak egyéb funkciói miatt (töltés, a Berekben későbbiekben tervezett rendezvények megközelítési útvonala, stb.) nem javaslom bérbeadásra.



A Sárospatak, külterület 095/95 helyrajzi számú ingatlan jelenleg használaton kívüli, 1476 m² térmértékű, szántó művelési ágú ingatlan, melynek éves bérleti díja a Képviselő-testület 158/2023. (X. 27.) határozata alapján bruttó 8.286 Ft/év (44.205 Ft + ÁFA/ha/év), azonban ettől városérdekből el lehet térni.

Kérelmező az Ingatlan bérbevétele esetén vállalja, hogy az ingatlant bekeríti, és azt a vonatkozó előírásoknak megfelelően, a művelési ág szerint hasznosítja.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény előírásai alapján a föld haszonbérbeadása esetén a haszonbérlet részleteit tartalmazó haszonbérleti szerződést 8 napon belül elektronikus felületen közzé kell tenni más előhaszonbérleti jog jogosultjainak hirdetményi úton történő tájékoztatása céljából (önkormányzat tulajdonában álló föld bérbeadásához nem kell mezőgazdasági szakigazgatási szerv hatósági jóváhagyása). Amennyiben a közzététel alapján más előhaszonbérleti jog jogosultja szabályos elfogadó jognyilatkozatot tesz, úgy a haszonbérleti szerződést vele kell megkötöni.

A Kérelmező által az Ingatlanon folytatni kívánt méhészeti tevékenységre tekintettel javaslom, hogy a haszonbérleti szerződés megkötésének feltétele legyen, hogy a haszonbérelő előzetesen értesítse a szomszédos ingatlanok tulajdonosait a folytatni kívánt tevékenységről, és ennek tudomásul vételéről vagy jóváhagyásáról szóló nyilatkozatot szintén előzetesen mutassa be az Önkormányzatnak.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelem elbírálásával kapcsolatban dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2025. március 17.

dr. Farkas Szabolcs

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Gergő LL.M
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2025. (III.26.)

határozati – javaslata

a Sárospatak, külterület 095/95 helyrajzi számú ingatlan bérbeadásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, Sárospatak, külterület 095/95 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Halászhomok tanyán található, szántó művelési ágú ingatlant

A./ Ft + ÁFA/év haszonbérleti díj ellenében **haszonbérbe adja** 2025. május 1. napjától számított öt éves, határozott időtartamra Duhonyi Gábor, 3950 Sárospatak, Gárdonyi Géza út 79. szám alatti lakos (a továbbiakban: Kérelmező) részére azzal, hogy a haszonbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy Kérelmező előzetesen értesítse a szomszédos ingatlanok tulajdonosait a folytatni kívánt tevékenységről, és ennek tudomásul vételéről vagy jóváhagyásáról szóló nyilatkozatot szintén előzetesen mutassa be az Önkormányzatnak.

Felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

B./ nem kívánja haszonbérbe adni.

2. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, Sárospatak, külterület 091/30 helyrajzi számú, ingatlan (Berek töltés) Kérelmező által megjelölt kb. 500 m² térmértékű részét nem adja haszonbérbe.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 31.