



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

**a Sárospatak, belterület 252/3 és 253/1 helyrajzi számú ingatlanra
beérkezett vételi szándékról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tokaj-Hegyalja Egyetem képviseletében eljáró Vincze Csaba kancellár 2025.02.20-án írásbeli vételi szándékot jelentett be a az önkormányzat tulajdonában lévő, Sárospatak, belterület 252/3 és 253/1 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Eötvös út 9. és 11-13. szám alatt lévő ingatlanokra vonatkozóan, a Tokaj-Hegyalja Egyetemi Campus stratégiai fejlesztési céljainak megvalósítása érdekében. A szándéknyilatkozatban ajánlati ár nem került megjelölésre.

A szándéknyilatkozatban megjelölt ingatlanok Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonát képezik. A 253/1 helyrajzi számú ingatlan egy 2228 m² térmértékű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, jelenleg üres, hasznosítás nélküli ingatlan, míg a 252/3 helyrajzi számú ingatlan egy 4701 m² térmértékű, szintén kivett beépítetlen területű és szintén üres, hasznosítás nélküli ingatlan.



Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet előírásai alapján ingatlanvagyon értékesítését megelőzően ingatlanforgalmi értébecslést kell készíttetni, az 5 millió Ft forgalmi értéket meghaladó ingatlant árverezési eljárás keretében kell értékesíteni.

A 2025. március 21-én elkészített ingatlanforgalmi értékbecslések alapján a tárgyi ingatlanok forgalmi értéke:

- | | |
|---|-----------------------------|
| • a Sárospatak, belterület 252/3 hrsz. esetben: | 110.700.000 Ft + ÁFA, |
| • a Sárospatak, belterület 253/1 hrsz. esetben: | 53.800.000 Ft + ÁFA, |
| összesen: | 164.500.000 Ft + ÁFA |

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy – amennyiben a fenti ingatlanok értékesítésével egyetért – úgy az árverezési eljárás az alábbi feltételekkel kerüljön kiírásra:

- az ingatlanok kizárólag egyszerre, egyidőben, egyben történő megvásárlás mellett kerülnek árverezésre meghirdetésre,
- az árverezési eljárásnak kizárólag egyetlen nyertes ajánlattevője lehet,
- az ingatlanok kikiáltási ára legalább a forgalmi értékkel megegyező érték legyen,
- a ingatlanok kizárólag oktatási, nevelési célú fejlesztések megvalósítására vásárolhatóak meg,
- érvényes és eredményes árverezési eljárás esetén az egyes ingatlanok vételára a nyertes ajánlati árnak a forgalmi értékek arányával megegyező arányú felosztásával kerüljön meghatározásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, az ingatlanok értékesítéséről dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2025. március 24.

dr. Farkas Szabolcs

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....
dr. Szabó Gergő LL.M
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2025. (III. 26.)

határozati-javaslat

a Sárospatak, belterület 252/3 és 253/1 helyrajzi számú ingatlanra beérkezett vételi szándékról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tokaj-Hegyalja Egyetem (3950 Sárospatak, Eötvös út 7.) a Sárospatak, belterület 252/3 és 253/1 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Eötvös út 9. és 11-13. szám alatt lévő ingatlanokra vonatkozó vételi szándéknyilatkozatáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

A. változat:

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak, belterület 252/3 és 253/1 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Eötvös út 9. és 11-13. szám alatt lévő ingatlanokat árverezési eljárás keretein belül történő értékesítésre meghirdeti az alábbi feltételekkel:
 - a) az ingatlanok kizárólag egyidőben, egyben történő megvásárlás mellett kerülnek árverezés útján értékesítésre,
 - b) az árverezési eljárásnak kizárólag egyetlen nyertes ajánlattevője lehet,
 - c) az ingatlanok kikiáltási ára
 - a Sárospatak, belterület 252/3 hrsz. esetben:Ft + ÁFA,
 - a Sárospatak, belterület 253/1 hrsz. esetben:Ft + ÁFA,
 - d) a ingatlanok kizárólag oktatási, nevelési célú fejlesztések megvalósítására vásárolhatók meg,
 - e) érvényes és eredményes árverezési eljárás esetén az egyes ingatlanok vételára a nyertes ajánlati árnak a forgalmi értékek arányával megegyező arányú felosztásával kerüljön meghatározásra
 - f) az adásvételi eljárás költségei nyertes ajánlattevőt terhelik,
2. Megbízza a Műszaki és Kommunális Irodát az árverezési eljárás lefolytatására.
3. Érvényes és eredmény árverezési eljárás esetén felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel megkötendő adásvételi szerződés aláírására.

B. változat:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak, belterület 252/3 és 253/1 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Eötvös út 9. és 11-13. szám alatt lévő ingatlanokat nem kívánja értékesíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 31.