



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

**a Sárospatak, Kossuth Lajos út 33. szám alatti ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról
szóló 53/2025. (III.26.) határozat módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2025. március 26-i ülésen meghozott 53/2025. (III.26.) határozatában arról döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Sárospatak, belterület 510 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Kossuth Lajos út 33. szám alatti ingatlant árverezési eljárás keretében értékesíteni kívánja.

A fenti határozatban foglaltak azonban nem terjednek ki az értékesítés azon feltételére, mely szerint a nyertes ajánlattevő meghatározott időn belül köteles az ingatlan használatával és állagmegóvásával kapcsolatos jókarbantartási kötelezettség teljesítésére (településképi előírásoknak való megfelelés, homlokzat-felújítás, stb.), valamint az ennek biztosítására szolgáló, önkormányzatot megillető visszavásárlási jog önkormányzat általi ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetésére.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az 53/2025. (III.26.) határozatát egészítse ki az értékesítés feltételét jelentő, 3 éven belül teljesítendő jókarbantartási kötelezettségre, a településképi előírásoknak való megfelelésre, valamint a visszavásárlási jog bejegyzésére vonatkozó előírásaival.

Sárospatak, 2025. április 8.

dr. Farkas Szabolcs

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....
dr. Szabó Gergő LL.M
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2025. (IV. 9.)

határozati-javaslat

a Sárospatak, Kossuth Lajos út 33. szám alatti ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról szóló 53/2025. (III. 26.) határozat módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és a Sárospatak, Kossuth Lajos út 33. szám alatti ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról szóló 53/2025. (III. 26.) határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

1. A Határozat 2 pontja helyébe a következő rendelkezés lép: „2. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy érvényes és eredményes árverezési eljárás esetén a nyertes ajánlattevővel megkötendő adásvételi szerződést aláírja melyben kerüljön kikötésre, hogy nyertes ajánlattevő a tulajdonjog megszerzésétől számított 3 éven belül köteles az ingatlan használatát és állagmegóvását érintő jókarbantartási, valamint a településképi előírásoknak való megfelelési kötelezettségét teljesíteni, melynek biztosítására Sárospatak Város Önkormányzatát megillető visszavásárlási jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.”

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 31.