



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

a Sárospatak, belterület 3865 helyrajzi számú ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kerchner István hercegkúti lakos (a továbbiakban: Ajánlattevő) írásbeli vételi ajánlatot nyújtott be a Képviselő-testülethez az önkormányzat tulajdonában lévő, Sárospatak, belterület 3865 helyrajzi számú, természetben az Árpád út – Dorkói út kereszteződésénél lévő, 1 ha 3275 m² térmértékű, szántó művelési ágú ingatlanra (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozóan, mely ajánlatban 2.000.000 Ft ajánlati árat jelölt meg.

Ajánlattevő az Ingatlant 2014 óta mezőgazdasági hasznosítás céljából bérli, jelenlegi bérleti jogviszonya 2029. 12. 31. napjáig áll fenn (bérleti díj: bruttó 74.526 Ft/év)



A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény előírásai alapján a föld értékesítése esetén az adásvételi szerződést elektronikus felületen közzé kell tenni más elővásárlási jog jogosultjainak hirdetményi úton történő tájékoztatása céljából (önkormányzat tulajdonában álló föld értékesítéséhez nem kell mezőgazdasági szakigazgatási szerv hatósági jóváhagyása). Amennyiben a közzététel alapján más, a sorrendben előrébb lévő elővásárlási jog jogosultja szabályos elfogadó jognyilatkozatot tesz, úgy az adásvétel vele jön létre.

A Képviselő-testületnek jelenleg arról szükséges döntenie, hogy az Ingatlant kívánja-e egyáltalán értékesíteni, mert az előkészítő eljárások (pl. értékbecslés készíttetése) csak ez esetben kerülnek megindítására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a vételi ajánlatról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2025. április 14.

dr. Farkas Szabolcs

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....
dr. Szabó Gergő LL.M
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2025. (IV. 25.)

határozati-javaslat

a Sárospatak, belterület 3865 helyrajzi számú ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak, belterület 3865 helyrajzi számú, természetben az Árpád út – Dorkói út kereszteződésénél lévő, 1 ha 3275 m² térmértékű, szántó művelési ágú ingatlanra (a továbbiakban: Ingatlan) beérkezett vételi ajánlatról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Ingatlan értékesítését

A./ támogatja és felhatalmazza a polgármestert az értékesítést előkészítő eljárások megindítására azzal, hogy az értékesítéssel kapcsolatos költségek Ajánlattevőt terhelik. Amennyiben az Ingatlan forgalmi értéke az 5 millió Ft-ot eléri, úgy az árverezési eljárás feltételeit a Képviselő-testület külön döntéssel határozza meg.

B./ nem támogatja, az ingatlan nem kívánja értékesíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 31.