



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

a Magyar Kézilabda Szövetség által kiírt, Országos Tornaterem Felújítási Program X. ütem tárgyú pályázati felhívásra benyújtandó pályázatról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Kézilabda Szövetség (a továbbiakban: MKSZ) folytatva a megkezdett létesítmény-fejlesztési koncepciójának megvalósítását, újabb tornaterem/tornacsarnok felújítási, valamint strandkézilabda és kültéri felújítási és pályaeépítési programot támogató nyílt pályázatot hirdetett meg. A pályázat meghirdetésének konkrét célja a leromlott állapotba került, kézilabdázásra alkalmas sportcsarnokok, tornatermek korszerűsítése, strandkézilabda pályák fejlesztése, kültéri kézilabda pályák építése és ez által a kézilabda utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeinek javítása, a sportág tömegesítésének elősegítése érdekében.

A fejlesztések összhangban az MKSZ hosszú távú stratégiai fejlesztési koncepciójával, a látvány-csapatsport finanszírozási konstrukcióban, az MKSZ sportágfejlesztési programja keretében kerülnek megvalósításra.

A jelen pályázati kiírás alapján, három kategóriában lehet pályázatot benyújtani:

- I. Pályázati kategória – Komplex sportcsarnok és tornaterem-felújítási program;
- II. Pályázati kategória – Strandkézilabda fejlesztési program;
- III. Pályázati kategória – Kültéri kézilabdapálya fejlesztési program.

A pályázatok benyújtási határideje: 2025. április 30., 16 óra

A pályázati felhívás az előterjesztés mellékletét képezi.

Javaslom, hogy az Önkormányzat két kategóriában nyújtson be pályázatot:

1. az I. Pályázati kategóriában a Sárospatak belterület 8/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Sárospatak, Arany János út 3-7. szám alatt található Sárospataki Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium épületében található tornaterem és az azt kiszolgáló vizesblokkok és öltözők felújítására;

2. a II. Pályázati kategóriában a Sárospatak belterület 1627 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Sárospatak, Határ út 2. szám alatt található Végardó Fürdő területén meglévő strandkézilabda pálya felújítására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a Magyar Kézilabda Szövetség által kiírt, Országos Tornaterem Felújítási Program X. ütem tárgyú pályázati felhívásra benyújtandó pályázatról döntést hozni szíveskedjék.

Sárospatak, 2025. április 24.

dr. Farkas Szabolcs

Készítette: Braun Krisztián Róbert

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Szabó Gergő LL.M
jegyző

**Pályázati felhívás és útmutató a
Magyar Kézilabda Szövetség
Országos Tornaterem Felújítási Programjához**

X. ütem

2025. március

1. BEVEZETÉS

A Magyar Kézilabda Szövetség (a továbbiakban: MKSZ) folytatva a megkezdett létesítmény-fejlesztési koncepciójának megvalósítását, újabb tornaterem/tornacsarnok felújítási, valamint strandkézilabda és kültéri felújítási és pályaépítési programot támogató nyílt pályázatot hirdet meg. A pályázat meghirdetésének konkrét célja a leromlott állapotba került, kézilabdázásra alkalmas sportcsarnokok, tornatermek korszerűsítése, strandkézilabda pályák fejlesztése, kültéri kézilabda pályák építése és ez által a kézilabda utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeinek javítása, a sportág tömegesítésének elősegítése érdekében.

A fejlesztések összhangban az MKSZ hosszú távú stratégiai fejlesztési koncepciójával, a látvány-csapatsport finanszírozási konstrukcióban, az MKSZ sportágfejlesztési programja keretében kerülnek megvalósításra.

A jelen pályázati kiírás alapján, három kategóriában lehet pályázatot benyújtani:

- I. Pályázati kategória – Komplex sportcsarnok és tornaterem-felújítási program;
- II. Pályázati kategória – Strandkézilabda fejlesztési program;
- III. Pályázati kategória – Kültéri kézilabdapálya fejlesztési program.

Ahol jelen pályázati kiírás nem határoz meg egyedi feltételeket az egyes pályázati kategóriáknál, a kiírásban szereplő információk valamennyi kategóriára vonatkoznak. Az egyes pályázati kategóriákra vonatkozó speciális szabályokat a kiírás egyedileg tartalmazza.

2. PÁLYÁZÓK KÖRÉNEK MEGHATÁROZÁSA

Jelen kiírásban pályázó csak a felújítással érintett **ingatlan tulajdonosa** (egyház, települési önkormányzat, Magyar Állam, vagy közvetett, illetőleg közvetlen önkormányzati vagy állami tulajdonban álló gazdasági társaság, a továbbiakban: ingatlan tulajdonosa), vagy **vagyonkezelője** (az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezet, egyház, önkormányzati vagy állami vagyonkezelő, tankerületi központ, vagy az önkormányzat, vagy az állam kizárólagos tulajdonában álló nonprofit gazdasági társaság, a Magyar Állam által vagyonkezelésbe adott ingatlanok vagyonkezelője, a továbbiakban: ingatlan vagyonkezelője) lehet.

Az MKSZ tagszervezeteként nyilvántartott sportszervezet tulajdonában lévő ingatlan vonatozásában nem nyújtható be érvényesen pályázat.

A. I. pályázati kategória

A felújítással érintett ingatlan tulajdonosa, vagy vagyonkezelője.

A pályázaton kizárólag a felújítással érintett ingatlan tulajdonosa, vagy vagyonkezelője vehet részt, amely megfelel a következő kritériumoknak:

- a pályázó az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezet és a felújítással érintett ingatlan – ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett – vagyonkezelőjeként pályázik; vagy

- olyan, az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezettel áll szakmai együttműködésben – köztük létrejött megállapodás alapján –, amely az MKSZ által szervezett bajnokságban vesz részt; vagy
- a tulajdonában/vagyonkezelésében lévő ingatlan olyan oktatási intézmény használatában áll, amely részt vesz a Kézilabdázás az iskolában elnevezésű programban, vagy az iskola tanulói – az erről kiállított külön igazolás alapján – az MKSZ és a Magyar Diáksport Szövetség közti megállapodás szerint meghirdetett versenyeken kézilabda sportágban; vagy
- olyan, az ingatlan fekvése szerinti településen található oktatási intézménnyel áll szakmai együttműködésben – köztük létrejött megállapodás alapján –, amely részt vesz a Kézilabdázás az iskolában elnevezésű programban, vagy az iskola tanulói – az erről kiállított külön igazolás alapján – az MKSZ és a Magyar Diáksport Szövetség közti megállapodás szerint meghirdetett versenyeken;
- a jelen pályázaton érintett ingatlanon a látvány-csapatsport támogatás, illetve az MKSZ korábbi években kiírt Országos Tornaterem Felújítási Programja keretében nem valósított meg, illetve nincs folyamatban ugyanazon műszaki tartalommal tárgyi eszköz beruházás, felújítás;
- a pályázó (amennyiben az nem egyezik az ingatlan tulajdonosával, akkor az ingatlan tulajdonosa) nyilatkozatban vállalja, hogy a beruházás lezárását követően a tulajdont 5 évig nem idegeníti el, illetőleg ezen időtartam alatt sportcélú hasznosításra kötelezett.

A pályázaton részt vehet az a pályázó is, aki az MKSZ korábbi években kiírt Országos Tornaterem Felújítási Programja alapján hajtott végre fejlesztéseket, feltéve, hogy a pályázónak a jelen pályázata nem ugyanazon műszaki tartalmú tárgyi eszköz beruházásra, felújításra vonatkozik. Ellenkező esetben a pályázat automatikusan érvénytelennek minősül.

Az I. pályázati kategóriában hivatkozott szakmai együttműködésről szóló megállapodás MKSZ által elvárt minimális tartalmi követelményei:

- az adott pályázati kategóriában meghatározott bajnokságban, versenyeken részt vevő szervezet szakmai munkája a fejlesztéssel érintett létesítményben hosszú távon biztosított kell legyen;
- a megállapodás időbeli hatálya minimum öt év;
- a szakmai munka (edzések, mérkőzések) időbeosztása a megállapodás keretében pontosan rögzítésre kerül.

B. II. pályázati kategória

A felújítással érintett ingatlan tulajdonosa, vagy vagyonkezelője.

A pályázaton kizárólag a tárgyi eszköz beruházással, felújítással érintett ingatlan tulajdonosa, vagy vagyonkezelője vehet részt, amely megfelel a következő kritériumoknak:

- a pályázó az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezet és a felújítással érintett ingatlan – ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett – vagyonkezelőjeként pályázik; vagy
- olyan, az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezettel áll szakmai együttműködésben – köztük létrejött megállapodás alapján –, amely az MKSZ által szervezett bajnokságban részt vesz;

- a pályázó (amennyiben az nem egyezik az ingatlan tulajdonosával, akkor az ingatlan tulajdonosa) nyilatkozatban vállalja, hogy a beruházás lezárását követően a tulajdont 5 évig nem idegeníti el, illetőleg ezen időtartam alatt sportcélú hasznosításra kötelezett.

A II. pályázati kategóriában hivatkozott szakmai együttműködésről szóló megállapodás MKSZ által elvárt minimális tartalmi követelményei:

- az adott pályázati kategóriában meghatározott bajnokságban, versenyeken részt vevő szervezet szakmai munkája a fejlesztéssel érintett strandpályán hosszú távon biztosított kell legyen;
- a megállapodás időbeli hatálya minimum három év.

C. III. pályázati kategória

A felújítással érintett ingatlan tulajdonosa, vagy vagyonkezelője.

A pályázaton kizárólag a beruházással érintett ingatlan tulajdonosa, vagy vagyonkezelője vehet részt, amely megfelel a következő kritériumoknak:

- amennyiben a pályázó az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezet és a felújítással érintett ingatlan – ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett – vagyonkezelőjeként pályázik; vagy
- olyan, az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezettel áll szakmai együttműködésben – köztük létrejött megállapodás alapján –, amely az MKSZ által szervezett bajnokságban részt vesz; vagy
- a tulajdonában/vagyonkezelésében lévő ingatlan olyan oktatási intézmény használatában áll, amely részt vesz a Sulikézi Fesztiválon, vagy az iskola tanulói – az erről kiállított külön igazolás alapján – az MKSZ és a Magyar Diáksport Szövetség közti megállapodás szerint meghirdetett versenyeken kézilabda sportágban; vagy
- olyan az ingatlan fekvése szerinti településen található oktatási intézménnyel áll szakmai együttműködésben – köztük létrejött megállapodás alapján –, amely részt vesz a Sulikézi Fesztiválon, vagy az iskola tanulói – az erről kiállított külön igazolás alapján – az MKSZ és a Magyar Diáksport Szövetség közti megállapodás szerint meghirdetett versenyeken kézilabda sportágban;
- a pályázó (amennyiben az nem egyezik az ingatlan tulajdonosával, akkor az ingatlan tulajdonosa) nyilatkozatban vállalja, hogy a beruházás lezárását követően a tulajdont 5 évig nem idegeníti el, illetőleg ezen időtartam alatt sportcélú hasznosításra kötelezett.

A III. pályázati kategóriában hivatkozott szakmai együttműködésről szóló megállapodás MKSZ által elvárt minimális tartalmi követelményei:

- az adott pályázati kategóriában meghatározott bajnokságban, versenyeken részt vevő szervezet szakmai munkája a fejlesztéssel érintett kültéri pályán hosszú távon biztosított kell legyen;
- a megállapodás időbeli hatálya minimum három év.

3. A PÁLYÁZAT KERETÉBEN MEGVALÓSÍTANDÓ BERUHÁZÁSOK

A. I. pályázati kategória

Az MKSZ a felújítási programhoz kapcsolódó pályázat keretében a pályázó szakmai programjához kapcsolódóan elsősorban, de nem csak kizárólag **szabvány méretű kézilabda pályával rendelkező (20 x 40 méter) tornacsarnok/tornaterem és/vagy a hozzá tartozó sportcélú kiszolgáló létesítmények, helyiségek esetében**, az alábbi felújítást valósíthatja meg:

1. Tornacsarnok, tornaterem
 - a) Homlokzatfelújítás:
 - i. homlokzati hőszigetelés;
 - ii. külső nyílászáró csere;
 - b) Tető:
 - i. tető hőszigetelés;
 - c) Pályaburkolat:
 - iii. sportpadló felújítás, csere;
 - iv. sportpadló védelem;
 - d) Belső felújítás:
 - v. belső felújítás, falazás, felületképzés (festés, vakolás, burkolás);
 - vi. belső nyílászáró csere;
 - e) Lelátó:
 - vii. lelátó felújítás, ülészsere;
 - viii. mobil lelátó beszerzése, beépítése;
 - f) Épületgépészeti munkák:
 - ix. csarnok szellőzőrendszer kialakítása, felújítása;
 - x. fűtésrendszer felújítása, kiépítése;
 - xi. hűtésrendszer felújítása, kiépítése;
 - xii. vízellátás-csatornázási munkák;
 - g) Elektromos munkák:
 - xiii. világítás korszerűsítés;
 - xiv. elektromos hálózat felújítása, fejlesztése;
 - xv. megújuló energiaforrás kialakítása, fejlesztése;
 - xvi. biztonsági kamerarendszer;
 - xvii. beléptető rendszer;
 - xviii. hangosítás;
 - xix. riasztórendszer;
 - h) Kiegészítő elemek:
 - xx. térelválasztó;
 - xxi. labdafogó háló és tartószerkezet;
 - xxii. kapu, kapuháló (kézilabda);
 - i) Egyéb:
 - xxiii. a fenti kategóriákba nem sorolt felújítási és építési munkák;

2. Egyéb sportcélú kiszolgáló létesítmények, helyiségek (pl. öltözőegységek, szertár, raktár, közlekedő, konditerem, előcsarnok, stb.)
- a) Homlokzatfelújítás:
 - i. homlokzati hőszigetelés;
 - ii. külső nyílászáró csere;
 - b) Tető:
 - i. tető hőszigetelés;
 - c) Belső felújítás:
 - i. belső felújítás, felületképzés (festés, vakolás, burkolás);
 - ii. belső nyílászáró csere;
 - iii. bútorozás;
 - d) Épületgépészeti munkák szellőzőrendszer kialakítása, felújítása:
 - i. fűtésrendszer felújítása, kiépítése;
 - ii. hűtésrendszer felújítása, kiépítése;
 - iii. vízellátás-csatornázási munkák;
 - e) Elektromos munkák:
 - i. világítás korszerűsítés;
 - ii. elektromos hálózat felújítása, fejlesztése;
 - iii. megújuló energiaforrás kialakítása, fejlesztése;
 - iv. biztonsági kamerarendszer;
 - v. beléptető rendszer;
 - vi. riasztórendszer;
 - f) Egyéb:
 - i. fenti kategóriákba nem sorolt felújítási és építési munkák

Ugyanazon pályázó által benyújtható pályázat az I. kategória mellett, a II. és a III. pályázati kategóriák szerinti fejlesztésre is.

A pályázat keretében **kizárólag a nem építési engedély köteles felújítások támogatottak.**

B. II. pályázati kategória

Az MKSZ a strandkézilabda programhoz kapcsolódó pályázat keretében, a szakszövetség által meghatározott típusú programnak megfelelő műszaki paraméterek szerinti, strandkézilabdázásra alkalmas pályák létrehozását, továbbá már meglévő strandkézilabda pályák korszerűsítését támogatja, a következők szerint:

II/1. Kategória

A pályázat tartalma: programonként **3 darab, az európai versenyszabványoknak megfelelő strandkézilabda pálya kialakítása.**

A pályaépítés a következő együttes műszaki tartalommal kerül kiírásra:

- 1 pár kapu / pálya (például: Sport Transzfer márkájú proffesional (<http://www.sport-transfer.eu/beach-handball>));
- 1 pályavonal / pálya rendszer (például: Trial márkájú (<http://www.trialitaly.eu/prodotti-48.html>));

- 33 x 18 m-es homokos felület / pálya, megfelelő előkészítéssel és homokvastagsággal;
- Labdafogó háló 12 x 7 m / pálya (háló például: 3star márkájú).

II/2. Kategória

A pályázat tartalma: programonként **minimum 1, maximum 2 darab, a magyar utánpótlás versenyszabványoknak megfelelő** strandkézilabda pálya kialakítása.

A pályaépítés a következő együttes műszaki tartalommal kerül kiírásra:

- 1 pár kapu / pálya (például: Sport Transzfer márkájú standard (<http://www.sport-transfer.eu/beach-handball>));
- 1 pályavonal / pálya rendszer (például: Trial márkájú elastic flat bland (<http://www.trialitaly.eu/prodotti-48.html>));
- 33 x 18 m-es homokos felület / pálya, megfelelő előkészítéssel és homokvastagsággal;
- Labdafogó háló 12 x 7 m / pálya (háló például: 3star márkájú).

II/3. Kategória

A pályázat tartalma **pálya felújítása** esetén - 1 db pálya esetében meghatározott műszaki tartalom:

- 1 pár kapu / pálya (például: Sport Transzfer márkájú (<http://www.sport-transfer.eu/beach-handball>));
- 1 pályavonal / pálya rendszer (például: Trial márkájú (<http://www.trialitaly.eu/prodotti-48.html>));
- Homokpótlás: 20 cm plusz homok a pályára = 90 m³ / pálya;
- Labdafogó háló és tartóoszlop 12 x 7 m / pálya (háló például 3star márkájú)."

Pályaépítés esetén a pályázónak lehetősége van már meglévő strandkézilabda pályája mellé további egy vagy két pálya építésre is pályázni.

Egy pályázó több, de legfeljebb négy darab pálya felújítására is pályázhat. Ugyanazon pályázó jogosult strandkézilabda pálya építésére, illetve felújítására irányuló pályázat benyújtására is.

Ugyanazon pályázó által benyújtható pályázat a II. pályázati kategória mellett, az I. és a III. pályázati kategória szerinti fejlesztésre is.

A pályázat keretében **kizárólag a nem építési engedély köteles beruházások, felújítások támogatottak.**

C. III. pályázati kategória

Az MKSZ a pályázat keretében, a szakszövetség által meghatározott típustervnek megfelelő műszaki paraméterek szerinti, kültéri kézilabdázásra alkalmas pályák létrehozását támogatja.

A pályaépítés a következő együttes műszaki tartalommal kerül kiírásra:

a. Kültéri pályaépítés meglévő burkolatra:

- Meglévő, szabvány méretű szilárd burkolatú sportpálya felület részleges javítása, helyreállítása, vízelvezetés kiépítése; (meglévő palánk, háló, padok, egyéb építmények, utcabútorok, növényzet eltávolítása, gyökérmentesítés a pályázó feladata)
- 22 m x 42 m méretű elemes sportpálya burkolat minősített, UV-álló műanyag burkolattal; modul sportpadló minimális vastagsága 15 mm;
- Játéktér felfestés;
- Az alapvonalak mentén összesen 44 m hosszon 5m magas labdafogó háló tartószerkezettel;
- 1,1 m magas palánkrendszer 128 m hosszon két db egyszárnyú kapuval kiépítve;
- 2 db szabvány méretű, rögzített kézilabda kapu hálóval.

b. Kültéri pályaépítés zöldmezős beruházként:

- 22 m x 44 m Szilárd alapburkolat kialakítása a meglévő területen, vízelvezetés kiépítése;
- 22 m x 44 m méretű elemes sportpálya burkolat minősített, UV-álló műanyag burkolattal; modul sportpadló minimális vastagsága 15 mm;
- Játéktér felfestés;
- Az alapvonalak mentén összesen 44 m hosszon 5 m magas labdafogó háló tartószerkezettel;
- 1,1 m magas palánkrendszer 132 m hosszon két db egyszárnyú kapuval kiépítve;
- 2 db szabvány méretű, rögzített kézilabda kapu hálóval.

A fent meghatározott műszaki tartalom mellett, egyéb a terület adottságainak megfelelő egyedi igények is felmerülhetnek.

Ugyanazon pályázó által benyújtható pályázat a III. pályázati kategória mellett, az I-II. pályázati kategória szerinti fejlesztésre is.

A pályázat keretében **kizárólag a nem építési engedély köteles beruházások, felújítások támogatottak.**

A pályázatban támogatott fejlesztés kizárólag a jelen 3-as pontban felsorolt fejlesztésekre irányulhat. Egyéb tevékenység jelen kiírás szerinti pályázatban nem támogatott!

4. A PÁLYÁZATON IGÉNYELHETŐ TÁMOGATÁS ÖSSZEGE

1. Az elnyerhető támogatás maximális keretösszege

A pályázat meghirdetésekor a felújítás megvalósítására tervezett teljes beruházási keretösszeg (a továbbiakban: Tervezett keretösszeg) 2,2 milliárd forint. Ennek forrása az MKSZ által erre a célra felhasználható látvány-csapatsport támogatás.

A pályázat megvalósításának feltétele, hogy az MKSZ sportágfejlesztési programja (amennyiben releváns, az erre irányuló sportágfejlesztési program módosításai) – és ezeken belül a sportcsarnok/tornaterem felújítás, strandkézilabda építés és felújítás, valamint a kültéri kézilabda pálya kialakítás – kapcsán az MKSZ-hez ténylegesen beérkezzen a megvalósításhoz szükséges támogatás (a továbbiakban: Tényleges keretösszeg.) A Tényleges keretösszeg rendelkezésre állásának várható időpontja 2025. december 31. napja.

Amennyiben a Tényleges keretösszeg – a beérkezett támogatás miatt – kevesebb mint a Tervezett keretösszeg, az MKSZ a tényleges, befolyt támogatási összeg figyelembevételével, a rendelkezésre álló keretösszeg kimerítéséig hagyja jóvá a pályázatokat.

2. A pályázható teljes beruházási érték alsó és felső határa pályázónként:

A. I. pályázati kategória

Alsó határa: bruttó 30 millió forint.

Felső határa: bruttó 300 millió forint.

B. II. pályázati kategória

Az MKSZ ezen pályázati kategóriában nem határozza meg a pályázat szerinti műszaki tartalom pontos összegét. Ez, a pályázat szerint, a mindenkor piaci árak figyelembevételével kerül megállapításra.

C. III. pályázati kategória

Az MKSZ ezen pályázati kategóriában nem határozza meg a pályázat szerinti műszaki tartalom pontos összegét. Ez, a pályázat szerint, a mindenkor piaci árak és a területi adottságok figyelembevételével kerül megállapításra.

5. A FEJLESZTÉS LEBONYOLÍTÁSA, FINANSZÍROZÁSA

A látvány-csapatsportok támogatásáról szóló jogszabályok keretfeltételei lehetőséget adnak arra, hogy az MKSZ sportcélú ingatlanra irányuló tárgyi eszköz beruházást, felújítást valósítson meg az ország területén. Jelen pályázat szabályai alapján, a pályázat keretében az ingatlanokra irányuló fejlesztést az MKSZ által pályázati eljárást követően kiválasztott vállalkozás(ok) végzi(k) el.

A pályázónak nyertes pályázat esetén saját hatáskörben konkrét beruházási tevékenységet nem kell elvégeznie, nem kell számlákat kiállítania és kifizetnie, valamint nem kell a támogatással elszámolnia. Ez minden esetben az MKSZ feladata.

A pályázati eljárás lebonyolítása a következő sarokpontok mentén halad:

- i. A pályázó jelen kiírásban szereplő feltételek mentén beadja pályázatát az MKSZ-hez. Ennek keretében benyújtja – többek között – az ingatlant érintő

- építési beruházás műszaki tartalmának meghatározásaként a műszaki dokumentációt.
- ii. Az MKSZ a felújítás helyszínén tervezői helyszíni szemlét és felmérést végez, a meglévő tervrajzok és a helyszíni egyeztetések alapján pontosítja a műszaki tartalmat. A műszaki tartalomról jegyzőkönyv készül, azt az MKSZ, illetve a pályázó (amennyiben az nem egyezik az ingatlan tulajdonosával, akkor az ingatlan tulajdonosa is) aláírásával hitelesíti, későbbiekben ezen tartalom a feladatok és a munkanemek tekintetében csak műszaki ellenőri nyilatkozat mellett változhat, amennyiben pótmunka igény merül fel.
 - iii. Az MKSZ a helyszíni bejárás adatai és információi alapján műszaki koncepciótervet és előzetes vázlatos költségvetést készít.
 - iv. A pályázó – amennyiben nem egyezik az ingatlan tulajdonosával, akkor a tulajdonossal egyeztetve – áttekinti a dokumentációt, ha szükséges a műszaki tartalom apróbb pontosításokat kezdeményez.
 - v. Az MKSZ elkészíti a szükséges tervdokumentációt és költségvetési kiírásokat, amelyeket az MKSZ, illetve a pályázó (amennyiben az nem egyezik az ingatlan tulajdonosával, akkor az ingatlan tulajdonosa is) jóváhagy.
 - vi. Az MKSZ beszerzési eljárás keretében kiválasztja a kivitelezőt. A kivitelezés tényleges költsége az MKSZ által lebonyolított pályázat során kiválasztott kivitelező végleges árajánlata alapján kerül meghatározásra.
 - vii. A pályázó (amennyiben az nem egyezik az ingatlan tulajdonosával, akkor a pályázó mellett az ingatlan tulajdonosa) és az MKSZ megkötí az együttműködési megállapodást, amelyben rendezik a szakmai elvárásokat és feltételeket, az adatszolgáltatás és együttműködés rendjét.

A helyszínek kiválasztása a pályázó szakmai programjának figyelembevételével, az útmutató 7. fejezetében olvasható értékelési szempontrendszer alapján történik.

Valamennyi pályázati kategória esetén, az MKSZ az ingatlan tulajdonosával, amennyiben a pályázó az ingatlan tulajdonosa – a beszerzési eljárás sikeres lezárását követően 30 napon belül – megállapodást köt, amelynek főbb feltételei:

- az ingatlan tulajdonosa a megjelölt építési munkákhoz kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul;
- ha a pályázó olyan ingatlan tulajdonosa, amely harmadik személy vagyonkezelésében áll, a vagyonkezelő a beruházáshoz, felújításhoz kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul;
- a megvalósított tárgyi eszköz beruházás, felújítás az ingatlan tulajdonosának tulajdonába kerül;
- az elvégzett felújítást az ingatlan tulajdonosa saját gazdagodásaként elismeri;
- a kivitelezés befejezését követően (a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával) a beruházást az MKSZ üzembe helyezi;
- az MKSZ általi aktiválást követően az MKSZ a beruházással létrejött vagyongyarapodást átruházza a tulajdonosra;
- a pályázó köteles a felújítás saját könyveibe történő felvételével kapcsolatos számviteli dokumentumok MKSZ részére történő átadására;
- a pályázó 15 év határozott időre szóló térítésmentes használati és hasznosítási jogot enged az MKSZ-nek a fejlesztéssel érintett ingatlanon, meghatározott

idősávokban. Az időszakok hétköznapokon 15 és 21 óra, míg hétvégi napokon 8 és 21 óra közötti időtartamon belül kerülhetnek meghatározásra, azzal, hogy a konkrét időszak egyeztetésére a megállapodás megkötésekor kerül sor. Az említett időtartamon kívüli időszak meghatározására indokolt esetben csak az MKSZ kifejezett hozzájárulása esetén van mód;

- az időszakokban való használat jogát az MKSZ külön szerződéssel átengedi valamely MKSZ tagszervezetnek, kézilabdázás, kiemelt utánpótlás-nevelése feladatok ellátása céljára.

Amennyiben az I-III. pályázati kategória esetén a pályázó az ingatlan vagyongazdálkodója a megállapodás – a beszerzési eljárás sikeres lezárását követően 30 napon belül – az ingatlan tulajdonosával és a vagyongazdálkodójával kerül megkötésre. Ennek főbb feltételei:

- az ingatlan vagyongazdálkodója és tulajdonosa a megjelölt építési munkákhoz kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul;
- a megvalósított tárgyi eszköz beruházás, felújítás az ingatlan tulajdonosának tulajdonába kerül;
- a felek rögzítik, hogy az elvégzett felújítást az ingatlan tulajdonosa saját gazdagodásaként elismeri;
- a gazdagodás megtérítéséről a tulajdonos és a vagyongazdálkodó külön megállapodásban rendelkezik;
- a kivitelezés befejezését követően (a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával) a beruházást az MKSZ üzembe helyezi;
- az MKSZ általi aktiválást követően az MKSZ a beruházással létrejött vagyongyarapodást átruházza a tulajdonosra;
- a pályázó köteles a felújítás saját könyveibe történő felvételével kapcsolatos számviteli dokumentumok MKSZ részére történő átadására;
- a pályázó (amennyiben az nem egyezik az ingatlan tulajdonosával, akkor az ingatlan tulajdonosa is) 15 év határozott időre szóló térítésmentes használati és hasznosítási jogot enged az MKSZ-nek a fejlesztéssel érintett ingatlanon, meghatározott időszakokban. Az időszakok hétköznapokon 15 és 21 óra, míg hétvégi napokon 8 és 21 óra közötti időtartamon belül kerülhetnek meghatározásra, azzal, hogy a konkrét időszak egyeztetésére a megállapodás megkötésekor kerül sor. Az említett időtartamon kívüli időszak meghatározására indokolt esetben csak az MKSZ kifejezett hozzájárulása esetén van mód;
- az időszakokban való használat jogát az MKSZ külön szerződéssel átengedi valamely MKSZ tagszervezetnek, kézilabdázás, kiemelt utánpótlás-nevelése feladatok ellátása céljára.

Az együttműködési megállapodás tervezete az MKSZ honlapjáról letölthető (www.mksz.hu). A megállapodásban a felek a fentiek mellett rendezik a szakmai elvárásokat és feltételeket, az adatszolgáltatás és együttműködés rendjét. **A kivitelezés tényleges költségét a nyertes pályázó** (amennyiben az nem egyezik az ingatlan tulajdonosával, akkor az ingatlan tulajdonosa is) **a kivitelezői tender lezárultát követően az együttműködési megállapodás mellékletében ismerheti meg.**

A kivitelezés tényleges költsége – amelyet a megvalósítás tényleges fizikai körülményei is befolyásolnak – az MKSZ által lebonyolított pályázat során kiválasztott kivitelező végleges árajánlata alapján kerül meghatározásra.

A pályázót (amennyiben az nem egyezik az ingatlan tulajdonosával, akkor az ingatlan tulajdonosát is) a beadott pályázat alapján – amennyiben pályázata érvényes és eredményes – szerződéskötési kötelezettség terheli. A nyertes pályázó akkor állhat el az együttműködési megállapodás aláírásától, ha

- a pályázó olyan ingatlan tulajdonosa, amely harmadik személy vagyonkezelésében áll és az MKSZ által kért, vagyonkezelői hozzájáruló nyilatkozatot 30 napon belül a vagyonkezelő hivatalos döntése miatt nem bocsájtják rendelkezésre. Ebben az esetben az erről szóló döntés benyújtandó.
- a pályázó az ingatlan vagyonkezelője és az MKSZ által kért, tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot 30 napon belül a tulajdonos hivatalos döntése miatt nem bocsájtják rendelkezésre. Ebben az esetben az erről szóló döntés benyújtandó.

Amennyiben a pályázó a szerződéskötési kötelezettségének a teljes beruházási költség megismerését követő 30 munkanapon belül nem tesz eleget, az MKSZ a pályázót visszalépettnak tekintheti.

MKSZ tájékoztatja a pályázókat, hogy a nyertes pályázókkal történt szerződéskötést követően a jelen pályázat szerinti ingatlanberuházások előre láthatólag leghamarabb 2025. augusztusában kezdődhetnek el. Az MKSZ a nyertes pályázókkal való szerződéskötés időpontjáig jogosult megváltoztatni a kivitelezési munkák megkezdésének időpontját. A pályázó köteles a szerződéskötést követően az MKSZ felhívására a fejlesztés helyszínéül szolgáló munkaterületet a lehető legrövidebb időn belül az MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó birtokába bocsátani. Ha ezt a felhívást követő első felszólításra sem teszi meg, akkor az MKSZ jogosult a szerződést megszüntetni.

A fejlesztések megkezdésének további feltétele, hogy az MKSZ a sportágfejlesztési programjában szereplő, e programelem tekintetében a kiadott igazolások alapján ténylegesen támogatáshoz jusson.

6. PÁLYÁZATHOZ KAPCSOLÓDÓ LEGFONTOSABB VÁLLALÁSOK, FELTÉTELEK

Az I. és II. pályázati kategóriában

A pályázat benyújtása előtt indokolt elolvasni jelen útmutatót és áttekinteni az MKSZ honlapján található dokumentumokat (www.mksz.hu). A pályázónak:

- a hiánytalan adatlapot a nyilatkozati részének cégszerű aláírásával és
- az alábbi mellékletet szükséges benyújtania:

1. Aláírt előzetes nyilatkozatot/nyilatkozatokat a sportcélú ingatlan tulajdonosát/tulajdonosait, vagy vagyonkezelőjét képviselő személy részéről, amelyben kijelenti, hogy a felújításhoz történő hozzájárulást a szerződés aláírásáig az MKSZ rendelkezésére bocsájtja.

2. A fejlesztéssel érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának földhivatal által kiadott eredeti példányát vagy másolatát.
3. A rendelkező hatóság igazolását arról, hogy a bejelentésben megjelölt beruházási, felújítási tevékenység nem építésiengedély-köteles.
4. Aláírt nyilatkozatot/nyilatkozatokat a sportcélú ingatlan tulajdonosát/tulajdonosait képviselő személy részéről, amelyben vállalja, hogy a beruházás lezárását követően a tulajdont 5 évig nem idegeníti el, illetőleg ezen időtartam alatt sportcélú hasznosításra kötelezett.
5. A felújítás műszaki tartalmának kifejtését, amely az alábbiakból áll:
 - vázlatos elképzelés a felújításról tételszerű felsorolásban: Helyszín és felújítandó elemek meghatározása (pl. világítás felújítás, pályaburkolat csere);
 - a felújítással érintett terület nettó alapterülete (pl. öltöző blokk mérete, sportpálya mérete);
 - fotódokumentáció a felújítással érintett ingatlanról és felújítandó elemekről;
 - meglévő ingatlan meglévő állapot tervei, felülvizsgálati jegyzőkönyvei pl. villámvédelem, érintésvédelem (ha rendelkezésre áll);
 - **A 5. alpontban meghatározott dokumentáció elektronikus adathordozón is benyújtandó**, a pályázó nyilatkozatával együtt, amelyben kijelenti, hogy a benyújtott papír alapú és az elektronikus adathordozón lévő dokumentáció egymással mindenben megegyezik.
6. Az I. pályázati kategóriában – kivéve, ha a pályázó az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezet és a felújítással érintett ingatlan (ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett) vagyonkezelőjeként pályázik – az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezettel kötött szakmai megállapodás hiteles másolata, vagy az ingatlan fekvése szerinti településen található, a Kézilabda az iskolában elnevezésű programban részt vevő oktatási intézménnyel kötött szakmai megállapodás hiteles másolata, vagy a Magyar Diáksport Szövetség által kiállított igazolás hiteles másolata, amely tartalmazza, hogy az oktatási intézmény tanulói részt vesznek a programban, az MDSZ által szervezett versenyeken. Ha a pályázatban szereplő ingatlan oktatási intézmény használatában áll, benyújtandó egy nyilatkozat a Kézilabdázás az iskolában elnevezésű programban történő részvételről, vagy az MDSZ által kiállított igazolás hiteles másolata

A II. pályázati kategóriában

A pályázó részéről benyújtandó a hiánytalan adatlap, a nyilatkozati részének cégszerű aláírásával és az I. pályázati kategóriában bemutatott 1-4. alpont szerinti mellékletek, valamint helyszínrajz a fejlesztés tervezett helyszínéről, továbbá az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezettel kötött szakmai megállapodás hiteles másolata, kivéve, a pályázó az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezet és a felújítással érintett ingatlan vagyonkezelőjeként pályázik.

A III. pályázati kategóriában

A pályázó részéről benyújtandó a hiánytalan adatlap, a nyilatkozási részének cégszerű aláírásával és az I. pályázati kategóriában bemutatott 1-4. alpont szerinti mellékletek, továbbá a helyszínrajz a fejlesztés tervezett helyszínéről. Beküldésre kell kerülnön – kivéve, a pályázó az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezet és a felújítással érintett ingatlan vagyonkezelőjeként pályázik – az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezettel kötött szakmai megállapodás hiteles másolata, vagy az ingatlan fekvése szerinti településen található, a Sulikézi fesztiválon részt vevő oktatási intézménnyel kötött szakmai megállapodás hiteles másolata, vagy a Magyar Diáksport Szövetség által kiállított igazolás hiteles másolata, amely tartalmazza, hogy az oktatási intézmény tanulói részt vesznek az eseményen, az MDSZ által szervezett versenyeken kézilabda sportágban. Ha a pályázatban szereplő ingatlan oktatási intézmény használatában áll, benyújtandó egy nyilatkozat a Sulikézi fesztiválon történő részvételről, vagy az MDSZ által kiállított igazolás hiteles másolata.

A pályázat papír alapú beadása mellett az adatlap elektronikusan kitöltött példánya is benyújtandó az alábbi e-mail címre: palyazat@mksz.hu

A pályázat benyújtásához kapcsolódóan a pályázónak az alábbi általános feltételeket kell vállalnia, amelyekről az adatlapon az alábbiak szerint köteles nyilatkozni:

1. a pályázati adatlapon és mellékleteiben feltüntetett adatok teljes körűek, valódiak és hitelesek, az abban tett nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek;
2. a pályázó a pályázati kiírás 2. pontjában meghatározott feltételeknek megfelel;
3. a pályázat benyújtásával egyidejűleg a pályázó vállalja, hogy a szerződéskötést követő lehető legrövidebb időpontig a fejlesztés helyszínéül szolgáló munkaterületet az MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó birtokába bocsátja. A pályázó tudomásul veszi, hogy ezen átadás és a megvalósítás időpontjának meghatározása az MKSZ elsődlegesen logisztikai szempontjai figyelembevételével történik és nem az oktatási szünetekre tekintettel kerül megállapításra.
4. a pályázó pályázata szerinti építési beruházások elvégzésére, az építési beruházás eredményeként létrejövő vagyongyarapodás átruházására, illetőleg az ingatlan használatára és hasznosítására, valamint az egyéb járulékos kérdések rendezésére vonatkozó megállapodás tartalmát a pályázó megismerte és tudomásul veszi, hogy annak módosítására csak az MKSZ kifejezett hozzájárulása esetén van mód, azzal, hogy a hozzájárulás megtagadása nem mentesíti a pályázót ajánlati kötöttsége alól, továbbá amennyiben a pályázó nem az ingatlan tulajdonosa, akkor pályázó kijelenti, hogy a megállapodás tartalmát az ingatlan tulajdonosával ismertette;
5. a pályázat benyújtásának időpontjában a pályázó képviselője jogosult a pályázó képviselőjére és kijelenti, hogy amennyiben releváns, testületi szervek részéről a pályázat benyújtásához és a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással rendelkezik, a pályázat benyújtását jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely az általa képviselt szervezet részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a pályázat megvalósítását;
6. a pályázó vállalja, hogy a kivitelezéshez szükséges összes engedélyt beszerzi és a kivitelezés kezdetére átadja azokat az MKSZ, vagy az MKSZ képviselője részére;

7. a pályázó kijelenti, hogy a fejlesztéshez szükséges méretű terület a rendelkezésére áll és vállalja, hogy minden olyan feltételt biztosít a beruházás, felújítás teljes időtartama alatt, ami egyéb esetben a beruházó feladata lenne (felvonulási terület biztosítása, vízvételi lehetőség, áramvételi lehetőség, munkaterület kivitelezésre alkalmassá tétele, felújítási terület előkészítése, a felújítási terület munkálaton kívüli időben történő zárhatóságának biztosítása);
8. a pályázó vállalja, hogy az anyagok, gépek, stb. – építési területre történő – beszállításához szükséges bejárást, útvonalat biztosítja;
9. a pályázó vállalja, hogy a fejlesztés helyszínén, az MKSZ által az előzetes helyszíni felmérési időszakban, valamint a vállalkozók kiválasztására irányuló pályázási időszakban valamennyi, a felmérésben részt vevő félnek és a kivitelezésben részt venni kívánó Vállalkozónak és Szállítónak – előre egyeztetett időpontban – bemutatja a beruházás, felújítás tervezett helyszínét, a leendő építési területet, ismerteti velük mindazon adatokat, tényeket, stb., amelyek a az előzetes tervezéshez, valamint a kivitelezésre és az anyagszállításra történő minél pontosabb ajánlatadáshoz szükséges. Lehetőséget biztosít részükre a helyszín megismerésére, bejárására, tanulmányozására. Vállalja, hogy olyan részletes adatokat ad meg részükre, amelyek elősegítik azt, hogy az MKSZ által rendelkezésükre bocsátott információk mellett, szakmailag és pénzügyileg megalapozott ajánlatot nyújthassanak be a kivitelezésre.
10. a pályázó együttműködik a kivitelezővel, az MKSZ képviselőjével és az MKSZ által megbízott műszaki ellenőrrel azért, hogy a kivitelezés a nyertes pályázóval történt egyeztetés után az MKSZ által meghatározott időpontban elkezdődhessen, és zökkenőmentesen kerüljön végrehajtásra;
11. a fejlesztés kapcsán, az MKSZ és a kivitelezést végző Vállalkozó közti vállalkozói szerződéshez tartozó műszaki tartalmat a kivitelezés kezdési időpontjában (a terület műszaki átadásakor) a pályázó megismeri, és az abban foglaltakat elfogadja, segíti annak megvalósulását.
12. valamennyi pályázati kategóriában, pályázó elállhat az MKSZ által kötendő együttműködési megállapodás aláírásától, amennyiben a pályázó az MKSZ által kért, tulajdonosi, vagyonkezelői hozzájáruló nyilatkozatot 30 napon belül a tulajdonos, vagyonkezelő hivatalos döntése miatt nem bocsátja rendelkezésére;
13. a pályázó tudomásul veszi, hogy szerződéskötési kötelezettség terheli. Amennyiben pályázó nem az ingatlan tulajdonosa, akkor a pályázó kijelenti és szavatolja, hogy az ingatlan tulajdonosát a szerződéskötési kötelezettségről előzetesen tájékoztatta, az ingatlan tulajdonosa a szerződéskötési kötelezettséget tudomásul vette. Abban az esetben, ha a szerződéskötési kötelezettségnek a teljes beruházási költség megismerését követő 30 munkanapon belül nem tesz eleget a pályázó, illetőleg az ingatlan tulajdonosa, úgy az MKSZ a pályázatot visszalépettnak tekintheti.

7. BÍRÁLATI SZEMPONTOK

A benyújtott pályázatok az I. pályázati kategóriában az alábbi táblázatban ismertetett szempontok alapján kerülnek értékelésre.

Sorszám	Szempont	Adható pontszám
1.	A pályázatban szereplő ingatlan szabványméretű kézilabda pályával rendelkezik-e?	2

2.	A pályázatban szereplő ingatlant a „Kézilabdázás az iskolában” programban részt vevő intézmény használja-e?	5
3.	A pályázat szerinti ingatlant több, mint egy, a 2. pontban meghatározott bajnokságban résztvevő sportszervezet használja.	2
4.	Pályázat szakmai indokoltsága és bemutatása	8
5.	Energetikai – hőszigetelésre – irányuló fejlesztés	3
Összesen		20

A II. pályázati kategóriában a bírálati szempontok a következők:

Sorszám	Szempont	Adható pontszám
1.	A pályázat szerinti ingatlant több, mint egy, a 2. pontban meghatározott bajnokságban résztvevő sportszervezet használja.	2
2.	A pályát használó csapat terembajnokságban, utánpótlás csapattal rendelkezik.	1
3.	A pályát használó csapat terembajnokságban, utánpótlás korosztályban nevezetett az elmúlt bajnoki 3 év mindegyikében.	3
4.	A nevezett sportszervezet vállalja, hogy az elkövetkezendő 3 évben, évente legalább 3 fiú és 3 lány utánpótlás korosztályban nevez csapatokat a terembajnokságokban.	3
5.	A nevezett sportszervezet vállalja, hogy az elkövetkezendő 3 évben, évente legalább 1 fiú és 1 lány utánpótlás korosztályban szervez strandkézilabda tornákat.	3
6.	Pályázat szakmai indokoltsága és bemutatása	6
Összesen:		18

A III. pályázati kategóriában a bírálati szempontok a következők:

Sorszám	Szempont	Adható pontszám
1.	A pályázat szerinti ingatlant több, mint egy, a 2. pontban meghatározott bajnokságban résztvevő sportszervezet használja.	2
2.	A pályát használó csapat terembajnokságban, utánpótlás csapattal rendelkezik.	1
3.	A pályát használó csapat terembajnokságban, utánpótlás korosztályban nevezetett az elmúlt bajnoki 3 év mindegyikében.	3
4.	A nevezett sportszervezet vállalja, hogy az elkövetkezendő 3 évben, évente legalább 1 fiú és 1 lány utánpótlás korosztályban nevez csapatokat a terembajnokságokban, vagy az oktatási intézmény vállalja, hogy tanulói a Sulikézi fesztiválon, illetve a Magyar Diáksport Szövetség által szervezett versenyeken kézilabda sportágban részt vesznek.	3
5.	Pályázat szakmai indokoltsága és bemutatása	6
Összesen:		15

A tartalmi értékelési szempontok alapján az I. pályázati kategóriában maximálisan 20 pont, a II. pályázati kategóriában 18 pont, a III. pályázati kategóriában 15 pont adható. Ha a pályázó az értékelés során az I. pályázati kategóriában elérhető maximum pontból nem ért el legalább

7 pontot, illetve a II. pályázati kategóriában 8, a III. pályázati kategóriában 8 pontot, a kérelme elutasításra kerül.

8. PÁLYÁZAT MEGHIRDETÉSÉNEK, BENYÚJTÁSÁNAK ÉS HIÁNPÓTLÁSÁNAK MÓDJA HATÁRIDEJE

A pályázathoz kapcsolódó dokumentumok az MKSZ honlapján érhetőek el. Az ott található adatlapot elektronikusan ki kell tölteni, ki kell nyomtatni és aláírni, az aláírt mellékleteket csatolni, majd postai úton tértivevényes küldeményként, vagy személyesen, esetleg kézbesítővel benyújtani.

A pályázat benyújtására 2025. április 30. 16.00 óráig van lehetőség:

A pályázat akkor minősül benyújtottnak, ha legkésőbb a fenti határidőig papír alapon és elektronikusan is beérkezésre kerül.

Benyújtás címe: Magyar Kézilabda Szövetség, 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76. A borítékon kérjük, hogy tüntessék fel az „Országos Tornaterem Felújítási Program X. Ütem” elnevezést.

Az aláírt adatlapot és a mellékleteit két példányban, és oldalszámozva (csak az írott oldalakat számozva), az I. pályázati kategória esetén a kiírás szerinti dokumentációt tartalmazó elektronikus adathordozóval együtt kell benyújtani zárt borítékban. A borítékon szerepeltetni kell a pályázó megnevezését, és címét, valamint az „MKSZ felújítási program” szöveget.

A pályázat papír alapú beadása mellett az adatlap elektronikusan kitöltött példánya is benyújtandó az alábbi e-mail címre: palyazat@mksz.hu

A pályázat formai hiánypótlása egy alkalommal lehetséges! Az adatlapon szereplő adatok és pályázat mellékletét alkotó mellékletek a hiánypótlás keretében pótolhatóak.

A jelen pontban meghatározott határidőn túl beérkező pályázat automatikusan érvénytelennek minősül.

A formai ellenőrzés a pályázat benyújtást követő 15 munkanapon belül megtörténik. Hiánypótlásra a pályázónak 8 munkanap áll rendelkezésére.

Amennyiben a pályázó a hiánypótlási felhívásnak nem tesz eleget, úgy pályázata a rendelkezésre álló adatok alapján kerül értékelésre. Támogatásban csak a formailag és tartalmilag teljesen megfelelt pályázat részesülhet.

Főszabály szerint a benyújtást, illetőleg az esetleges hiánypótlást követően a pályázat műszaki tartalom változtatására nincs lehetőség, ez alól kivételt képezhetnek a műszaki tervező által meghatározott esetek.

Az MKSZ, Elnökség 27./2025.(III.27.) számú határozta alapján a kizárólagos tulajdonában álló HBMP Kft. közreműködésével bonyolítja le a pályázatot, így a HBMP Kft. jogosult az MKSZ nevében és javára eljárni, a pályázattal kapcsolatos egyeztetéseket az pályázókkal lefolytatni.

9. PÁLYÁZATOK FORMAI KÖVETELMÉNYEI

A benyújtott pályázatoknak az alábbi formai követelményeket szükséges teljesíteniük:

Az I. pályázati kategóriában

1. A pályázati adatlap összes releváns cellája kitöltött.
2. A pályázati adatlap cégszerűen aláírt.
3. A pályázati dokumentáció teljes körűen tartalmazza a pályázati adatlap alábbiakban felsorolt mellékleteit (amennyiben szükséges aláírt eredeti példányát):
 - a. Aláírt előzetes nyilatkozatot/nyilatkozatokat a sportcélú ingatlan tulajdonosát/tulajdonosait, vagy vagyonkezelőjét képviselő személy részéről, amelyben kijelenti, hogy a felújításhoz történő hozzájárulást a szerződés aláírásáig az MKSZ rendelkezésre bocsátja.
 - b. A fejlesztéssel érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának földhivatal által kiadott eredeti példányát vagy másolatát, vagy a Takarnet rendszerből kinyomtatott e-hiteles tulajdoni lapot.
 - c. A rendelkező hatóság igazolását arról, hogy a bejelentésben megjelölt beruházási, felújítási tevékenység nem építésiengedély-köteles.
 - d. A felújítás műszaki tartalmának kifejtését mely az alábbiakból áll:
 - vázlatos elképzelés a felújításról tételszerű felsorolásban: Helyszín és felújítandó elemek meghatározása (pl. világítás felújítás, pályaburkolat csere);
 - a felújítással érintett terület nettó alapterülete (pl. öltöző blokk mérete, sportpálya mérete);
 - fotódokumentáció a felújítással érintett ingatlanról és felújítandó elemekről;
 - meglévő ingatlan meglévő állapot tervei (ha rendelkezésre áll);
 - **a d) alpontban meghatározott dokumentáció elektronikus adathordozón is benyújtandó**, a pályázó nyilatkozatával együtt, amelyben kijelenti, hogy a benyújtott papír alapú és az elektronikus adathordozón lévő dokumentáció egymással mindenben megegyezik.
 - e. Aláírt nyilatkozatot/nyilatkozatokat a sportcélú ingatlan tulajdonosát/tulajdonosait képviselő személy részéről, amelyben vállalja, hogy a beruházás lezárását követően a tulajdont 5 évig nem idegeníti el, illetőleg ezen időtartam alatt sportcélú hasznosításra kötelezett.
 - f. Az I. pályázati kategóriában – kivéve, a pályázó az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezet és a felújítással érintett ingatlan, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonkezelőjeként pályázik – az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezettel kötött szakmai megállapodás hiteles másolata, az ingatlan fekvése szerinti településen található, a Kézilabdázás az iskolában programban részt vevő oktatási intézménnyel kötött szakmai megállapodás hiteles másolata, vagy a Magyar Diáksport Szövetség által kiállított igazolás hiteles másolata,

amely igazolja, hogy az oktatási intézmény tanulói részt vesznek a MDSZ által szervezett versenyeken. Amennyiben a pályázatban szereplő ingatlan oktatási intézmény használatában áll, benyújtandó egy nyilatkozat a Kézilabdázás az iskolában elnevezésű programban történő részvételről, vagy az MDSZ által kiállított igazolás hiteles másolata.

4. A pályázati dokumentáció, valamint amennyiben releváns a hiánypótlás határidőre, két példányban a mellékletekkel együtt teljes körűen benyújtásra került.
5. A pályázat adatlap elektronikusan kitöltött példánya határidőre beküldésre került az alábbi e-mail címre: palyazat@mksz.hu

A II. és III. pályázati kategóriában:

1. A pályázati adatlap összes releváns cellája kitöltött.
2. A pályázati adatlap cégszerűen aláírt.
3. A pályázati dokumentáció teljes körűen tartalmazza a pályázati adatlap alábbiakban felsorolt mellékleteit (amennyiben szükséges aláírt eredeti példányát):
 - a. Aláírt előzetes nyilatkozatot/nyilatkozatokat a sportcélú ingatlan tulajdonosát/tulajdonosait, vagy vagyonkezelőjét képviselő személy részéről, amelyben kijelenti, hogy a beruházáshoz történő tulajdonosi hozzájárulást a szerződés aláírásáig az MKSZ rendelkezésre bocsátja. Ha a pályázó olyan ingatlan tulajdonosa, amely harmadik személy vagyonkezelésében áll, akkor a tulajdonos mellett benyújtandó a vagyonkezelő nyilatkozata is, a tulajdonoséval azonos szabályok szerint.
 - b. A beruházással érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának földhivatal által kiadott eredeti példányát vagy másolatát, vagy a Takarnet rendszerből kinyomtatott és a pályázó képviseletére jogosult személy által hitelesített tulajdoni lapot.
 - c. A rendelkező hatóság igazolását arról, hogy a bejelentésben megjelölt beruházási tevékenység nem építési engedély-köteles.
 - d. Helyszínrajz a fejlesztés tervezett helyszínéről.
 - e. Aláírt nyilatkozatot/nyilatkozatokat a sportcélú ingatlan tulajdonosát/tulajdonosait képviselő személy részéről, amelyben vállalja, hogy a beruházás lezárását követően a tulajdon 5 évig nem idegeníti el, illetőleg ezen időtartam alatt sportcélú hasznosításra kötelezett.
 - f. A II. és III. pályázati kategóriában – a pályázó az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezet és a felújítással érintett ingatlan, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonkezelőjeként pályázik – az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezettel kötött szakmai megállapodás hiteles másolata, vagy a III. pályázati kategóriában az ingatlan fekvése szerinti településen található, a Sulikézi fesztiválon részt vevő oktatási intézménnyel kötött szakmai megállapodás hiteles másolata, vagy a Magyar Diáksport Szövetség által kiállított igazolás hiteles másolata, amely tartalmazza, hogy az oktatási intézmény tanulói részt vesznek az eseményen, az MDSZ által szervezett versenyeken kézilabda sportágban. Amennyiben a pályázatban szereplő ingatlan oktatási intézmény, benyújtandó egy nyilatkozat a Sulikézi fesztiválon történő részvételről, vagy az MDSZ által kiállított igazolás hiteles másolata.

4. A pályázati dokumentáció, valamint amennyiben releváns a hiánypótlás határidőre, két példányban a mellékletekkel együtt teljes körűen benyújtásra került.
5. A pályázat adatlap elektronikusan kitöltött példánya határidőre beküldésre került az alábbi e-mail címre: palyazat@mksz.hu

10. PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSE

A pályázat egyfordulós eljárású. A 8. pontban meghatározott határidőre benyújtott pályázatok értékelése pályázati kategóriánként történik. Kizárólag a formailag és tartalmilag megfelelt pályázatok részesülhetnek támogatásban, a Tényleges keretösszeg kimerítéséig. Az MKSZ fenntartja a jogot, hogy az egyes pályázati kategóriákban beérkezett pályázatok számára és szakmai szempontokra figyelemmel döntsön az egyes pályázati kategóriák közötti Tényleges keretösszeg megoszlásáról.

Amennyiben a Tervezett keretösszeg – a jóváhagyott sportfejlesztési programok (módosítások), vagy a beérkezett támogatás miatt – kevesebb, az MKSZ a tényleges, befolyt támogatási összeg figyelembevételével, a rendelkezésre álló keretösszeg kimerítéséig hagyja jóvá a pályázatokat. A Tényleges keretösszeg végleges meghatározásáig az MKSZ jóváhagyása a pályázatra ideiglenes, azt az MKSZ jogosult visszavonni legkésőbb a Tényleges keretösszeg végleges meghatározása időpontjával egyidejűleg. A pályázók tudomásul veszik, hogy a pályázatuk ideiglenes jóváhagyására jogot nem alapíthatnak, és semmilyen kárigénnyel vagy egyéb jogcímen érvényesített igénnyel nem léphetnek fel az MKSZ-szel szemben, ha a végleges pályázati eredményhirdetés az ideiglenes eredményhirdetéstől eltér.

Az elért pontszám alapján a támogatásról az MKSZ dönt. A megfelelt, de nem nyertes pályázatok tartaléklistára kerülnek. A tartaléklistára a pályázók az elért pontjaiknak megfelelő sorrendbe kerülnek. Amennyiben valamelyik nyertes pályázó kiesik/visszalép, úgy a tartaléklistáról a legmagasabb pontszámot elérő pályázó lép a helyére. Pontszámegyenlőség esetén az MKSZ dönt.

A döntéshozatal tervezett határideje: 2025. július 1-től pályázati kategóriánként folyamatosan.

A döntés ellen jogorvoslatnak helye nincs!

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2025. (IV. 25.)

határozati-javaslat

a Magyar Kézilabda Szövetség által kiírt, Országos Tornaterem Felújítási Program X. ütem tárgyú pályázati felhívásra benyújtandó pályázatról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Kézilabda Szövetség által kiírt, Országos Tornaterem Felújítási Program X. ütem tárgyú pályázati felhívásra benyújtandó pályázatokat az alábbiak szerint jóváhagyja:

1.1. I. Pályázati kategóriában a Sárospatak belterület 8/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Sárospatak, Arany János út 3-7. szám alatt található Sárospataki Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium épületében található tornaterem és az azt kiszolgáló vizesblokkok és öltözők felújítására;

1.2. II. Pályázati kategóriában a Sárospatak belterület 1627 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Sárospatak, Határ út 2. szám alatt található Végardó Fürdő területén meglévő strandkézilabda pálya felújítására.

2. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a további szükséges intézkedések megtételére, dokumentumok és szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal