



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

**az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság turisztikai üzletágának a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és
Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságnak történő átadásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2025. április 25. napján megtartott ülésén, 83/2025. (IV. 25.) határozatával úgy döntött, hogy az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. által ellátott turisztikai feladatok ellátása és az azt szolgáló vagyontömeg kerüljön a PATAQUA Kft. részére átadásra és utasította az ügyvezetőket, hogy az átadáshoz és zavartalan működtetéshez szükséges döntések, szerződések tervezetét készítsék el és 2025. május 15. napjáig terjesszék a Képviselő-testület elé. Az ügyvezetők a megjelölt határidőben teljesítették kötelezettségüket, melyről a 2025. május 14. napján megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésen tájékoztattam a megjelent képviselőket.

Az átadás során a következő megállapításokat tették az ügyvezetők:

1. Beszállítói szerződések átadása: az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. meglévő beszállítói szerződései (A.G. Foods, Kispatak-2000. Kft., Sáfrán és Tsa – Algida) 2025. június 2. hatállyal kerülnek átszerződésre a PATAQUA Kft. részére. A szerződéskötési folyamat előkészítve, jogilag rendezett.
2. Üzemeltetési engedélyek, működési dokumentáció
 - 2.1. A PATAQUA Kft. az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. által korábban üzemeltetett egységek működtetéséhez szükséges bejelentési kötelezettségnek testületi döntést követően eleget tesz, így 2025. június 2-től jogszerűen működteti azokat.
 - 2.2. A Megyer-hegyi Tengersizem Via Ferrata létesítmény természetvédelmi engedélyének kérelmezése a testületi döntést követően történik meg.
 - 2.3. HACCP, rágcslóirtási dokumentációk készítése folyamatban van.

3. Járművek átvétele: a következő járművek üzemeltetői szerződéseinek módosítása szükséges az Önkormányzat és a PATAQUA Kft. között:

- 3.1. 4 db John Deere jármű
- 3.2. 2 db elektromos szerelvény
- 3.3. 2 db hajószállító utánfutó
- 3.4. 1 db normál utánfutó

4. Áruátadás folyamata: 2025. június 1-én a turisztikai egységek zárása után árueltárolás történik, és az árukészletről számla készül a PATAQUA Kft. felé. A PATAQUA Kft. saját pénztárgéprendszerével és NTAK-hoz illesztett rendszerével 2025. június 2-án megkezdheti az önálló üzemelést.

5. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok átadása a PATAQUA Kft.-nek:

- 5.1. Zöld Udvar fedése (Kossuth Lajos út 50.) PATAQUA Kft. átvállalja a fenntartási kötelezettséget, ennek az engedélyeztetése után kerül át az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft.-től az ingatlan a PATAQUA Kft.-hez.
- 5.2. Megyer-hegyi Tengerszem (0878/2 hrsz.)
- 5.3. Megyer-hegyi Kilátó (0878/10 hrsz.)
- 5.4. Ciróka pihenőpark (7640/5 és 7640/2 hrsz.)
- 5.5. Botkői tájékoztató pont és hulladékátroló (0807 hrsz.)
- 5.6. Csónaktároló (Grega varroda – 3647 hrsz.)

6. Önkormányzati tulajdonú eszközök használatba adása a PATAQUA Kft.-nek.

7. Pályázati fenntartási kötelezettségek vizsgálata

- 7.1. A Zöld Udvar fedése kapcsán fennálló fenntartási kötelezettség (2027-ig) átvételének lehetőségeit vizsgálni kell.
- 7.2. Meg kell határozni, szükséges-e az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. részéről a további üzemeltetés.

8. Az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. munkavállalói: a munkavállalók további foglalkoztatása megoldott.

9. Szükséges az Alapító okiratokon a változtatások átvezetése.

10. A PATAQUA Kft. könyvvizsgálója, a Konto és Kontroll Könyvelő, Könyvvizsgáló, Pénzügyi és Adótanácsadói Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője, a könyvvizsgálói megbízási szerződését 2025. május 31-i időponttal felmondta.

Javaslom 2025. június 2. napjától 2030. május 31. napjáig terjedő időtartamra a könyvvizsgálói feladatok ellátásával az L-B Callidus Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 1158 Budapest, Molnár Viktor utca 36., cégjegyzékszám: Cg.01-09-891094, kamarai nyilvántartási száma: 004270) megbízni. A könyvvizsgálatért személyében felelős: Vincze László (anyja neve: Hegedűs Margit, lakcíme: 1158 Budapest, Molnár Viktor utca 36., kamarai nyilvántartási száma: 005814). A feladatokat 850.000,- Ft + ÁFA/év összegért vállalja ellátni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság működésével kapcsolatos döntésekről és a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság működésével kapcsolatos döntésekről határozatot hozni szíveskedjék.

Sárospatak, 2025. május 21.

dr. Farkas Szabolcs

Készítette: Koleszárné Horváth Brigitta a PATAQUA Kft. ügyvezetője
Kobák Szabolcs az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője
dr. Szabó Gergő LL.M. jegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Gergő LL.M.
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2025. (V. 30.)

határozati-javaslat

az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság működésével kapcsolatos döntésekről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos utca 50.; cégjegyzékszám: Cg.05-09-014437, a továbbiakban: Gazdasági társaság) egyszemélyes társaság taggyűlésének hatáskörét gyakorló tagja a következő döntést hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak Város Önkormányzata és a Gazdasági társaság közötti, 2016. január 29. napján kelt – a Képviselő-testület által 7/2016. (I. 29.) KT. határozattal jóváhagyott – használatba adási szerződés, és annak 2016. április 25. napján kelt I. számú módosításának – a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által 108/2016. (IV. 25.) határozattal jóváhagyott –, 2016. augusztus 22. napján kelt II. számú módosításának – a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által 210/2016. (VIII. 22.) határozattal jóváhagyott –, 2019. június 14. napján kelt III. számú módosításának – a Képviselő-testület által 126/2019. (VI. 12.) határozattal jóváhagyott –, 2020. június 19. napján kelt IV. számú módosításának – a Képviselő-testület által 215/2020. (VI. 15.) határozattal jóváhagyott –, 2021. augusztus 31. napján kelt V. számú módosításának – a Képviselő-testület által 430/2021. (VIII. 27.) határozattal jóváhagyott –, 2023. augusztus 28. napján kelt VI. számú módosításának – a Képviselő-testület által 130/2023. (VIII. 23.) határozattal jóváhagyott – közös megegyezéssel, 2025. június 1. nappal, a határozat 1. mellékletét képező szerződésben foglalt feltételekkel történő megszüntetését jóváhagyja.

2. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Gazdasági társaság ügyvezetőjének, Kobák Szabolcsnak a Gazdasági társaságnál fennálló munkaviszonyának és ügyvezetői tisztségének közös megegyezéssel történő megszüntetését, 2025. június 1. napján történő megszűnéssel jóváhagyja.

3. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Gazdasági társaság ügyvezetőjének 2025. június 2. napjától, határozatlan időre Kobák Szabolcs (anyja neve: Czirják Ilona, születési hely, idő: Sárospatak, 1980. július 2.) 3950 Sárospatak, Gárdonyi Géza út 12/B. szám alatti lakost megválasztja, aki az ügyvezetői feladatokat megbízási jogviszony keretében, bruttó 125.000,- Ft/hó díjazás ellenében látja el.

4. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 2. napjával a Gazdasági társaság Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

4.1. Az Alapító Okirat IX. A TÁRSASÁG SZERVEZETE, AZ ÜGYVEZETÉS alcímének 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép: „5. A társaság ügyvezetését Kobák Szabolcs (anyja neve: Czirják Ilona, lakcíme: 3950 Sárospatak, Gárdonyi Géza út 12/B. szám) ügyvezető 2025. június 2. napjától kezdődően, megbízási jogviszony keretében látja el. Az ügyvezető megbízatása határozatlan időre szól.”

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS **megszüntetése**

amely létrejött egyrészről

Név: Sárospatak Város Önkormányzata
Székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Törzskönyvi azonosító szám: 726490
Adószám: 15726494-2-05
KSH számjel: 15726494-8411-321-05
Képviseli: dr. Farkas Szabolcs polgármester
(a továbbiakban: Tulajdonos),

másrészről

Név: INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos utca 50.
Cégjegyzékszám: Cg.05-09-014437
Adószáma: 14023389-2-05
KSH számjele: 14023389-7020-572-05
Képviseli: Kobák Szabolcs ügyvezető
(a továbbiakban: Használó),

a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy 2016. január 29. napján egymással Használatba adási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek, melyet a Képviselő-testület 7/2016. (I. 29.) KT. határozatával hagyott jóvá. A Szerződés eddig 6 alkalommal került módosításra, a 2016. április 25. napján kelt I. számú módosítással – mely a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által 108/2016. (IV. 25.) határozattal került jóváhagyásra –, a 2016. augusztus 22. napján kelt II. számú módosítással – mely a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által 210/2016. (VIII. 22.) határozattal került jóváhagyásra –, a 2019. június 14. napján kelt III. számú módosítással – mely a Képviselő-testület által 126/2019. (VI. 12.) határozattal került jóváhagyásra –, a 2020. június 19. napján kelt IV. számú módosítással – mely a Képviselő-testület által 215/2020. (VI. 15.) határozattal került jóváhagyásra –, a 2021. augusztus 31. napján kelt V. számú módosítással – mely a Képviselő-testület által 430/2021. (VIII. 27.) határozattal került jóváhagyásra –, a 2023. augusztus 28. napján kelt VI. számú módosítással – mely a Képviselő-testület által 130/2023. (VIII. 23.) határozattal került jóváhagyásra –.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződéssel és módosításaival átadott vagyon (a továbbiakban: Vagyon) a Használó által ellátott turisztikai feladatokat szolgálja.

3. Szerződő Felek rögzítik, hogy Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete 83/2025. (IV. 25.) határozatával úgy döntött, hogy a Használó által ellátott turisztikai feladatok ellátása és az azt szolgáló vagyontömeg kerüljön a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság részére átadásra.

4. Szerződő Felek a 3. pontban leírtakra tekintettel a közöttük létrejött Szerződést és annak módosításait 2025. június 1. napjával, közös megegyezéssel megszüntetik.

5. Használó köteles 2025. június 1. napjával a Szerződéssel és módosításaival átadott Vagyont átadás-átvételi jegyzőkönyvvel a Tulajdonosnak visszaszolgáltatni.

6. Ezen szerződés a Szerződő Felek általi aláírás napjával lép hatályba. Amennyiben a szerződést a Szerződő Felek nem egyidejűleg írják alá, úgy a szerződés az utóbb megtett aláírás napjával lép hatályba.

Jelen szerződést a Szerződő Felek képviselői átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Sárospatak,

Sárospatak,

.....

Tulajdonos

.....

Használó

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2025. (V. 30.)

határozati-javaslat

a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság működésével kapcsolatos döntésekről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Határ út 2. B. ép.; cégjegyzékszáma: Cg.05-09-015147, a továbbiakban: Gazdasági társaság) egyszemélyes társaság taggyűlésének hatáskörét gyakorló tagja a következő döntést hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak Város Önkormányzata és a Gazdasági társaság közötti, 2017. november 7. napján kelt – a Képviselő-testület által 220/2017. (XI. 02.) KT. határozattal jóváhagyott – közfeladat-átadási megállapodás 2025. június 2. napjával történő módosítását, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak Város Önkormányzata és a Gazdasági társaság közötti, 2017. november 7. napján kelt – a Képviselő-testület által 221/2017. (XI. 02.) KT. határozattal jóváhagyott – Használatba adási szerződés 2025. június 2. napjával történő módosítását, a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

3. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Gazdasági társaság könyvvizsgálójának, 2025. június 2. napjától 2030. május 31. napjáig terjedő időtartamra, 850.000,- Ft + ÁFA/év megbízási díj vállalásával megválasztja:

Név: L-B Callidus Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 1158 Budapest, Molnár Viktor utca 36.
Cégjegyzékszám: Cg.01-09-891094
Kamarai nyilv.szám: 004270

A könyvvizsgálatért személyében felelős:

Név: Vincze László
Anyja neve: Hegedűs Margit
Lakcím: 1158 Budapest, Molnár Viktor utca 36.
Kamarai nyilv.szám: 005814

4. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 2. napjával a Gazdasági társaság Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

4.1. Az Alapító Okirat II. A TÁRSASÁG SZÉKHELYE, TELEPHELYE, FIÓKTELEPE alcímének 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. A társaság telephelyei:

3950 Sárospatak, Végardói utca 50.

3950 Sárospatak, Rozmaring utca 28.

3950 Sárospatak, Virág utca 3.
3950 Sárospatak, Kossuth Lajos út 50.
3950 Sárospatak, külterület 0878/2 helyrajzi szám
3950 Sárospatak, külterület 7640/2 és 7640/5 helyrajzi szám
3950 Sárospatak, belterület 3647 helyrajzi szám
3936 Háromhuta, külterület 0192/7 helyrajzi szám”

4.2. Az Alapító Okirat IX/A. A társaság állandó könyvvizsgálója: alcímének 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. A társaság állandó könyvvizsgálója 2025. június 2. napjától 2030. május 31. napjáig terjedő időtartamra az L-B Callidus Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1158 Budapest, Molnár Viktor utca 36., cégjegyzékszám: Cg.01-09-891094, kamarai nyilvántartási száma: 004270). A könyvvizsgálatért személyében felelős: Vincze László (anyja neve: Hegedűs Margit, lakcíme: 1158 Budapest, Molnár Viktor utca 36., kamarai nyilvántartási száma: 005814).”

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

KÖZFELADAT-ÁTADÁSI MEGÁLLAPODÁS

I. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Név: Sárospatak Város Önkormányzata
Székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Törzskönyvi azonosító szám: 726490
Adószám: 15726494-2-05
KSH számjel: 15726494-8411-321-05
Képviseli: dr. Farkas Szabolcs polgármester
(a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

Név: PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 3950 Sárospatak, Határ út 2. B. ép.
Cégjegyzékszám: Cg.05-09-015147
Adószáma: 14197211-2-05
KSH számjele: 14197211-9329-113-05
Képviseli: Koleszárné Horváth Brigitta ügyvezető
(a továbbiakban: Szolgáltató),

a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy egymással 2017. november 7. napján közfeladat-átadási megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötöttek, melyet a Képviselő-testület 220/2017. (XI. 02.) KT. határozatával hagyott jóvá.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete 83/2025. (IV. 25.) határozatával úgy döntött, hogy az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által ellátott turisztikai feladatok ellátása és az azt szolgáló vagyontömeg kerüljön a Szolgáltató részére átadásra.
3. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodásban szereplő személyek tekintetében több esetben is változás következett be.

4. Szerződő Felek a 2. és 3. pontban leírtakra tekintettel, egyező akaratnyilvánítással a Megállapodást az alábbiak szerint módosítják:

4.1. A Megállapodás 4./ pontjának negyedik francia bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: „• a turisztikai feladatok közül a Sárospatak, Végardói utca 50. szám alatt található Végardói Faluház, a Sárospatak, Rozmaring utca 28. szám alatt található üdülöház, a Sárospatak, Virág utca 3. szám alatt található üdülöház, a Sárospatak, Kossuth Lajos út 50. szám alatti, 1257 m² alapterületű ingatlanból a Megállapodás 1. melléklete szerinti 391,42 m² alapterületű ingatlanrész, a Sárospatak, 0878/2 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan (Tengerszem), a Sárospatak, 0878/10 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanon található Megyer-hegyi kilátó, a Sárospatak, 7640/5 helyrajzi szám alatt és Sárospatak, 7640/2 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanokon található Círóka pihenőpark, a Sárospatak, 0807 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanon található Botkői tájékoztatópont és hulladéktároló épület, a Sárospatak 3647 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanon található, összesen 367 m² alapterületű, az ingatlannyilvántartási térképen „Iroda” megjelölésű épületek, a Háromhuta, külterület 0192/7 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan (Újhutai Ifjúsági Tábor) üzemeltetésével”

4.2. A Megállapodás 4./ pontjának hetedik francia bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: „• ingyenes használatba adási szerződés keretében a Szolgáltató használatába adja a tulajdonában lévő

- ☐ Sárospatak, 1203 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Sárospatak, Végardói utca 50. szám alatt található ingatlant (Végardói Faluház),
- ☐ Sárospatak, 1681 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Sárospatak, Rozmaring utca 28. szám alatt található ingatlant,
- ☐ Sárospatak, 1675 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Sárospatak, Virág utca 3. szám alatt található ingatlant,
- ☐ Sárospatak, 392 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Sárospatak, Kossuth Lajos út 50. szám alatt található, 1257 m² alapterületű ingatlanból a Megállapodás 1. melléklete szerinti 391,42 m² alapterületű ingatlanrészt,
- ☐ Sárospatak, 0878/2 helyrajzi szám alatt felvett ingatlant (Tengerszem),
- ☐ Sárospatak, 0878/10 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanon található Megyer-hegyi kilátót,
- ☐ Sárospatak, 7640/2 helyrajzi szám alatt és Sárospatak, 7640/5 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanokat (Círóka pihenőpark),
- ☐ Sárospatak, 0807 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanon található Botkői tájékoztatópontot és hulladéktároló épületet,
- ☐ Sárospatak 3647 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanon található, összesen 367 m² alapterületű, az ingatlannyilvántartási térképen „Iroda” megjelölésű épületeket,
- ☐ Háromhuta, külterület 0192/7 helyrajzi szám alatt felvett ingatlant (Újhutai Ifjúsági Tábor).”

4.3. A Megállapodás 11.1./ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„11.1./ Az Önkormányzat nevében eljárni jogosult személyek:

különösen hozzájárulási és jognyilatkozat tételi ügyekben:

név: dr. Farkas Szabolcs polgármester

telefonszámok: 47/513-240

e-mail cím: sarospatak@sarospatak.hu

pénzügyi és vagyon-nyilvántartási ügyekben:

név: Ádámné Székely Anett Viktória Gazdálkodási Irodavezető

telefonszámok: 47/513- 255

e-mail cím: gazdalkodasiiroda@sarospatak.hu”

4.4. A Megállapodás 11.2./ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„11.2./ A Szolgáltató nevében eljárni jogosult személyek:

név: Koleszárné Horváth Brigitta ügyvezető

székhely: 3950 Sárospatak, Határ u. 2/B sz.

telefonszámok: 47/889-227

e-mail cím: vegardofurdo@vegardofurdo.hu”

4.5. A Megállapodás kiegészül ezen szerződés 1. mellékletével.

5. A Megállapodás módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

6. Ezen szerződés a Szerződő Felek általi aláírás napjával lép hatályba. Amennyiben a szerződést a Szerződő Felek nem egyidejűleg írják alá, úgy a szerződés az utóbb megtett aláírás napjával lép hatályba.

Jelen szerződést a Szerződő Felek képviselői átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Sárospatak,

Sárospatak,

.....
Önkormányzat

.....
Szolgáltató

1. melléklet
„1. melléklet



HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

I. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Név: Sárospatak Város Önkormányzata
Székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Törzskönyvi azonosító szám: 726490
Adószám: 15726494-2-05
KSH számjel: 15726494-8411-321-05
Képviseli: dr. Farkas Szabolcs polgármester
(a továbbiakban: Tulajdonos),

másrészről

Név: PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 3950 Sárospatak, Határ út 2. B. ép.
Cégjegyzékszám: Cg.05-09-015147
Adószáma: 14197211-2-05
KSH számjele: 14197211-9329-113-05
Képviseli: Koleszárné Horváth Brigitta ügyvezető
(a továbbiakban: Használó),

a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy egymással 2017. november 7. napján használatba adási szerződést (a továbbiakban: Szerződést) kötöttek, melyet a Képviselő-testület 221/2017. (XI. 02.) KT. határozatával hagyott jóvá.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete 83/2025. (IV. 25.) határozatával úgy döntött, hogy az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által ellátott turisztikai feladatok ellátása és az azt szolgáló vagyontömeg kerüljön a Használó részére átadásra.
3. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a Szerződés hatályba lépését követően a Szerződésben szereplő személyek tekintetében több esetben is változás következett be.

4. Szerződő Felek a 2. és 3. pontban leírtakra tekintettel, egyező akaratnyilvánítással a Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

4.1. A Szerződés 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezik

1.1. a Sárospatak 1203 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Sárospatak, Végardói utca 50. szám alatt található ingatlan (Végardói Faluház),

1.2. a Sárospatak 1681 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Sárospatak, Rozmaring utca 28. szám alatt található ingatlan,

1.3. a Sárospatak 1675 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Sárospatak, Virág utca 3. szám alatt található ingatlan,

1.4. a Sárospatak 392 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Sárospatak, Kossuth Lajos út 50. szám alatt található ingatlan,

1.5. a Sárospatak 0878/2 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan (Tengerszem),

1.6. a Sárospatak 0878/10 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanon található Megyer-hegyi kilátó,

1.7. a Sárospatak 7640/2 helyrajzi szám alatt és Sárospatak, 7640/5 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanok (Ciróka pihenőpark),

1.8. a Sárospatak 0807 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanon található Botkői tájékoztatópont és hulladékátroló épület,

1.9. a Sárospatak 3647 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan,

1.10. a Háromhuta, külterület 0192/7 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan (Újhutai Ifjúsági Tábor).”

4.2. A Szerződés 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos térítésmentesen használatban adja, Használó pedig használatba veszi az 1.1., 1.2., 1.3., 1.5., 1.6., 1.7. 1.8. és 1.10. alpontokban meghatározott ingatlanokat, az 1.4. alpontban meghatározott, 1257 m² alapterületű ingatlanból az ezen szerződés 1. melléklete szerinti 391,42 m² alapterületű ingatlanrészt, és az 1.9. alpontban meghatározott ingatlanon található, összesen 367 m² alapterületű, az ingatlannyilvántartási térképen „Iroda” megjelölésű épületeket (a továbbiakban együtt: Átadott ingatlanok), és az Átadott ingatlanok üzemeltetéséhez szükséges ingóságokat (a továbbiakban: Átadott ingóságok) melyeket a Tulajdonossal megkötött Közfeladatátadási megállapodásban foglalt turisztikai feladatellátásnak eleget téve üzemeltet.”

4.3. A Szerződés 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. Az Átadott ingatlanok listáját ezen szerződés 2. melléklete tartalmazza, az Átadott ingóságok listáját ezen szerződés 3. melléklete tartalmazza. A jelen pontban meghatározottak a továbbiakban együtt: Használatba adott vagyon.”

4.4. A Szerződés 14. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. Kapcsolattartásra jogosult a Tulajdonos nevében: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Irodájának vezetője, 06-47-513-255, gazdalkodasiiroda@sarospatak.hu.”

4.5. A Szerződés 15. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. Kapcsolattartásra jogosult a Használó nevében: a Használó ügyvezetője, 06-47-889-227, vegardofurdo@vegardofurdo.hu.”

4.6. A Szerződés 22. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„22. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. melléklet: A Sárospatak, 392 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Sárospatak, Kossuth Lajos út 50. szám alatt található, 1257 m²

alapterületű ingatlanból a 391,42 m² alapterületű ingatlanrész rajzi ábrázolása, a 2. melléklet: Az Átadott ingatlanok listája, a 3. melléklet: Az Átadott ingóságok listája.”

4.7. A Szerződés 1. melléklete helyébe ezen szerződés 1. melléklete lép.

4.8. A Szerződés kiegészül ezen szerződés 2. mellékletével.

4.9. A Szerződés kiegészül ezen szerződés 3. mellékletével.

5. A Szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

6. Ezen szerződés a Szerződő Felek általi aláírás napjával lép hatályba. Amennyiben a szerződést a Szerződő Felek nem egyidejűleg írják alá, úgy a Szerződés az utóbb megtett aláírás napjával lép hatályba.

Jelen szerződést a Szerződő Felek képviselői átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Sárospatak,

Sárospatak,

.....

Tulajdonos

.....

Használó

1. melléklet
„1. melléklet



2. melléklet
„2. melléklet

Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint használatba adott ingatlanok:

Település	Helyrajzi szám	Ingatlan címe	Ingatlan megnevezése	Ingatlan alapterülete (m ²)	Önkormányzat tulajdon aránya	Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett teher
Sárospatak	1203	3950 Sárospatak, Végardói utca 50.	Kivett lakóház, udvar	865	1/1	-
Sárospatak	1681	3950 Sárospatak, Rozmaring utca 28.	Kivett hétvégi ház, udvar	659	1/1	-
Sárospatak	1675	3950 Sárospatak, Virág utca 3.	Kivett beépítetlen terület	379	1/1	-
Sárospatak	392	3950 Sárospatak, Kossuth Lajos út 50.	Kivett irodaház	1257 - ebből átadásra kerül 391,42	1/1	Használati jog a Magyar Állam javára
Sárospatak	0878/2	-	Tengerszem	1.0765	1/1	-
Sárospatak	0878/10	-	Megyer-hegyi kilátó	46.1704	1/1	-
Sárospatak	7640/2	-	Ciróka pihenőpark (épület és udvar)	1126	1/1	-
Sárospatak	7640/5	-	Ciróka pihenőpark	1.0994	1/1	-
Sárospatak	0807	-	Botkői tájékoztatópont és hulladéktároló épület	216	1/1	-
Sárospatak	3647	-	Kivett ipartelep	1.0910 - ebből átadásra kerül 367 (2 db irodaépület)	1/1	-
Háromhuta	0192/7	Háromhuta Külterület	Kivett ifjúsági tábor	10045	1/1	-

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a Sárospatak 1203 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Telek	1.298.000
Építmény: - Épület	46.057.707

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a Sárospatak 1681 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Telek	4.613.000

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a Sárospatak 1675 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Telek	2.688.000

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a Sárospatak 392 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Telek	10.056.000,- (a 391,42 m ² -re vonatkozóan 3.131.360,-)
Építmény: - Épület	28.642.343,- (a 391,42 m ² -re vonatkozóan 8.919.002,-)

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a Sárospatak 0878/2 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Telek	86.120
Via Ferrata pálya és mászóutak	66.259.106
Bányaudvar	19.162.039
Összesen:	85.507.265

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a Sárospatak 0878/10 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Megyer-hegyi kilátó	51.140.773

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a Sárospatak 7640/2 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Telek	2.125.581
Ciróka pihenőpark	12.434.368
Összesen:	14.559.949

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a Sárospatak 7640/5 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Telek	824.550
Ciróka pihenőpark	12.344.367
Összesen:	13.168.917

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a Sárospatak 0807 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Út	11.000
Botkői tájékoztatópark	1.391.034
Összesen:	1.402.034

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a Sárospatak 3647 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Épület (2 db Iroda)	39.688.749

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a Háromhuta külterület 0192/7 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Telek	14.910.000
Építmény:	
- 3 db faház	555.000
- 6 db faház	300.000
- vizesblokk	22.257.782
- ebédlő, konyha	700.000
- kerítés	228.000
- fürkés WC	55.000
- kútház	50.000

”

3. melléklet
„3. melléklet

Eszköz	állomány (db)
Női elektromos kerékpár 24" Arizona 36V	5
Női kerékpár 28" csepel Schwinn Signo N3	5
Férfi kerékpár 28" Csepel Schwinn Landrider	3
Férfi kerékpár Schwinn Csepel Spring N3	3
Női kerékpár 26" Schwinn Csepel Spring N3	4
MTB kerékpár Schwinn Csepel Koliken ATB Exellent	3
MTB kerékpár Schwinn Csepel Ranger férfi/női 26"	7
Hajó (sárkányhajó) 10 személyes	3
Evezőlapát műa. (sárkányhajóhoz)	35
Kormánylapát (sárkányhajóhoz)	3
Mellény (sárkányhajóhoz)	36
Elektromos jármű PV648 (6 személyes)	2
Elektromos járműhöz utánfutó PT4 (4 személyes)	1
Elektromos járműhöz utánfutó PT8 (8 személyes)	1
Terepjármű GATOR XUV855D-S4	4
Forgószék	4
Íróasztal	4
Gurulós fiókos szekrény	5
Álló polc	1
Fém vázas szék	3
Forgószék	1
Fém vázas szék	2
Fém álló fogas	1
Számítógép asztal	2
Szekrény polcos (II. Rákóczi Ferenc ált. iskola)	1
Gyermek kerékpáros sisak	4
Kerékpáros sisak L méret	5
Kerékpáros sisak S méret	2
Gyermekülés kerékpárra	3
Utánfutó (XTK-801)	1
2 személyes túrakenu	2
3 személyes túrakenu	6
4 személyes túrakenu	4
1 személyes túrakajak	2
2 személyes túrakajak	2
Kajak evezőlapát (190 cm)	1
Kajak evezőlapát (230 cm)	2
Kenu evezőlapát 120 cm	3
Kenu evezőlapát 130 cm	6
Kenu evezőlapát 140 cm	4

Kenu evezőlapát 145 cm	2
Kenu evezőlapát 150 cm	8
Kenu evezőlapát 160 cm	7
Mentőmellény (30-50 kg)	8
Mentőmellény (50-70 kg)	9
Mentőmellény (70-90 kg)	16
Mentőmellény (90+)	8
Utánfutó (284 saját tömegű)	1
Utánfutó (254 kg saját tömegű)	1
Túrakísérő evezős gumicsónak (tartozékokkal)	2
Kézimalom felső hajtású, áttétes	2
Kézimalom áttétes	2
Climbing Technology Galaxy hegymászó sisak	17
Climbing Technology Eclipse sisak kisebb	27
Climbing Technology Discovery hegymászó beülő	45
Climbing Technology Discovery TOP Shell Slider via ferrata kantár	21
Climbing Technology Discovery Lime W drótnyelű karabíner	38
Climbing Technology Dyneema körheveder 60 cm	38
Íróasztal szürke, kisebb	2
Vortex álló klíma	1
2 ajtós szekrény szürke	4
2 ajtós felső szekrény szürke	3
Szék mokka-fehér műanyag	100
Guruló kézikocsi	1
Gázgomba	9
Ecla csónakszállító	12
Sörpad szett	8
Hulladék gyűjtő trapéz	1
Karcher száraz-nedves porszívó	1
Műanyag hármass hulladékgyűjtő	2
Kerékpár tároló	2
Függesztett iratgyűjtő szekrény	2
Stég összeszerelő kulcs	1
Fa hulladék gyűjtő	7
Fa ülő szett	5
Ülőpad	5
Beltéri pad	1
Fa asztali pad szett	2
Fa álló kuka	5
Pihenőháló	2

”