



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404.
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

a Sárospatak, Retel u. 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Pozderka Gábor ügyvéd 2025. május 08-án írásban fordult hivatalunkhoz azzal, hogy ügyfele meg kívánja vásárolni a Sárospatak, belterület 368. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Retel utca 3. szám alatt lévő kivett lakóház, udvar megnevezésű, műemlék besorolású ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét.

A fenti ingatlanra vonatkozóan – jogszabályi előírások alapján – Sárospatak Város Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg.

Az elővásárlási jog jogosultja a dologra vonatkozó eredeti vételi ajánlat teljes elfogadásával, a harmadik személyt megelőzve jogosult a dolog megvételére.

Sárospatak Város Önkormányzatának a harmadik személy által megtett ajánlat ismeretében nyilatkoznia kell arról, hogy az elővásárlási jogával élni kíván-e, azaz a harmadik személy által megtett ajánlattal azonos feltételekkel az ingatlant meg kívánja-e vásárolni.

A mellékelt adásvételi előszerződésben foglaltak szerint az ingatlan vételára nettó **30.000.000,- Ft.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglalt elővásárlási joggal kapcsolatban dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2025. május 8.

dr. Farkas Szabolcs

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Gergő LL.M
jegyző

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

A jelen adásvételi szerződés egyrészről a **VARING Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (a cég rövidített elnevezése: VARING Kft., székhelye: 3950 Sárospatak, Wesselényi út 34/G, nyilvántartást vezető szerv megnevezése: Miskolci Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 05-09-012239, adószáma: 13504377-2-05, statisztikai számjele: 13504377-4684-113-05., képviseli: Tallárom Attila ügyvezető), mint eladó - a továbbiakban: **Eladó** -, másrészről

a **GoodWill Consulting Fejlesztési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság** (a cég rövidített elnevezése: GoodWill Consulting Kft., székhelye: 1162 Budapest, Timur utca 74.; nyilvántartást vezető szerv megnevezése: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 01-09-725969; adószám 13253954-2-42, statisztikai számjele: 13253954-7020-113-01., vezető tisztségviselője: Harsányi Gábor Péter ügyvezető), mint vevő- a továbbiakban: **Vevő**-, Eladó és Vevő együtt Felek - között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel jön létre:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Az Eladó szavatosságot vállal azért, hogy 1/1-ed arányban kizárólagos tulajdonosa a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály által vezetett ingatlan-nyilvántartásban, a **Sárospatak belterület 368** helyrajzi szám alatt felvett, természetben 3950 SÁROSPATAK Retel utca 3. szám alatt található, 370 négyzetméter alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan). A Felek rögzítik, hogy az ingatlan a 31267/1997.01.31 bejegyző határozat alapján műemlék.

Az ingatlan tulajdoni lapján az alábbi bejegyzések találhatók:

III/3. alatt 47631/2007.11.21 számú határozattal bejegyzett Egyéb BEVET átalakítás során területváltozás.

III/5. alatt 31761/2012.02.21 számú határozattal bejegyzett Vezetékjog. A VMM-483/2011. engedélyszámú (20297) Sárospatak 0,4 kV-os 2. sz. vezetékhálózati az ingatlan területéből 14 m²-t érint. jogosult: név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT., cím: 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

1. Jelen adásvételi szerződés aláírásával Eladó eladja, Vevő 1/1. arányban a megtekintett állapotban, a jelen szerződés II. pontjában megjelölt vételárért megveszi a jelen adásvételi szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlant, annak az Eladót megillető egy egész tulajdoni hányadát, az ingatlan természetbeni és jogi tartozékaival, alkotórészeivel egyetemben.
2. Az adásvétellel az ingatlanon a Vevőnek 1/1. tulajdoni hányada keletkezik.
3. A Felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan műemlék, így a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§-a értelmében a Magyar Államot, az ingatlant kezelő önkormányzatot és az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog jogosultjait az Eladó – az ellenjegyző ügyvéd

közreműködésével - köteles a jelen szerződés aláírását követő 5 (öt) napon belül írásban értesíteni a jelen adásvételi szerződés létrejöttéről, azzal, hogy a jogosultak az értesítés kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül kötelesek nyilatkozni arról, hogy elővásárlási jogukkal élni kívánnak-e. Az elővásárlási jog gyakorlására felhívó levélben rögzíteni szükséges, hogy amennyiben az elővásárlási jogra vonatkozó felhívásra a jogosultak a levél kézhezvételétől számított 30 napon belül, de legkésőbb a levél ellenjegyző ügyvéd általi postára adásától számított 40 napon belül nem reagálnak, úgy ezen tény az elővásárlási jog nem gyakorlásának minősül. A Felek rögzítik, hogy amennyiben bármelyik jogosult él az elővásárlási jogával –bontó feltétel-, és a szerződés a megkötésére visszamenőleges hatállyal megszűnik, akkor Eladó köteles a Vevőnek 5 munkanapon belül a részére már megfizetett foglalót és vételárrészeket a Vevő CIB Banknál vezetett számú 10700024-45058806-51100005. számlájára visszautalni. Ellenjegyző ügyvéd köteles az Eladót 3 munkanapon belül írásban értesíteni az elővásárlási jog gyakorlásával összefüggésben minden jelentős körülményről, különösen ideértve az elővásárlásra felhívó levelek kiküldéséről, illetve az arra érkezett esetleges válaszokról, észrevételekről.

II. A VÉTELÁR

4. A Felek a jelen adásvételi szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlan kölcsönösen kialakított vételárát bruttó 30.000.000, -Ft azaz harmincmillió forint összegben állapítják meg.

A Felek rögzítik, hogy a vételár meghatározására együttes akarat-elhatározásuk alapján, a vonatkozó forgalmi értékviszonyok figyelembevétele mellett került sor, a szerződés aláírásával visszavonhatatlanul lemondanak a szerződés feltűnő értékaránytalanság jogcímén történő megtámadásának jogáról.

5. A jelen szerződés aláírásának a napján a jelen szerződés biztosítékeként foglaló jogcímen a Vevő megfizet Eladó részére 3.000.000, - Ft, azaz hárommillió forint foglalót az Eladó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11734169-20009685 számú számlájára történő átutalással. A foglaló a vételárba beszámít.

A Szerződő felek kijelentik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek a foglalóra vonatkozó rendelkezéseit ismerik, azokat magukra nézve kötelezőnek tekintik.

6. A Vevő a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan birtokba bocsátását követő 8 napon belül megfizet az Eladó részére a vételár foglalóval csökkentett 27.000.000, - Ft azaz huszonhétmillió forint összegét az Eladó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11734169-20009685 számú számlájára történő átutalással.
7. Felek kijelentik, hogy a 7. pontban meghatározott vételárrészeket az Eladó fenti bankszámláján történt jóváírásával tekintik kiegyenlítettnek azzal, hogy az összeg jóváírását az Eladó a jóváírást követő 3 munkanapon belül köteles írásban (ideértve az e-mailt is) bejelenteni az okiratszerkesztő ügyvédnek és a Vevőnek, de a Vevőnek is értesítenie kell az Eladót az átutalásról. Amennyiben az Eladó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, de a Vevő az eljáró ügyvéd részére eredeti bankszámlakivonattal igazolja, hogy a vételárrészletet a fenti számlaszámra átutalta, úgy a vételárát megfizetettnek kell tekinteni. Vevő köteles a teljes vételárhátralék megfizetését megelőzően Eladót 5 (öt) nappal korábban értesíteni annak érdekében, hogy Eladó az ingatlan birtokbaadására felkészülhessen.

8. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a közöttük létrejött jelen jogügylet tekintetében őket együttműködési kötelezettség terheli, így kifejezett szerződésszegés esetét kivéve, kötelezik magukat arra, hogy az esetleges szerződés-módosítást aláírják.
9. A Felek megállapodnak, hogy abban a nem várt esetben, ha a teljes vételárhátralék, vagy bármely vételárrészlet a Vevőnek felróható módon nem kerül legkésőbb a fent rögzített határidőn belül kiegyenlítésre, akkor a fizetési határidő 15 nappal meghosszabbodik, és a Vevő a 10.000. - Ft/nap összegű késedelmi kamatot köteles fizetni az Eladó részére, amelyen felül azonban az Eladó a póthatáridő alatt semmilyen jogkövetkezményt (pl. elállás) nem jogosult érvényesíteni a Vevővel szemben. Az Eladó a fentebb írt póthatáridő eredménytelen eltelte után állhat el a szerződéstől.

III. A BIRTOKBA BOCSÁTÁS

10. Az Eladó köteles a teljes vételár megfizetésének napján a jelen adásvételi szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlant a megtekintett állapotában a Vevő birtokába adni, és a nullás igazolásokat a Vevőnek átadni. Amennyiben ezen kötelezettségének Eladó nem tesz eleget, 10.000.-Ft, azaz tízezer forint/nap késedelmi kötbért tartozik fizetni, és a birtokbaadási határidő 30 nappal meghosszabbodik. Az Eladó a teljes vételár megfizetésétől függő hatállyal az ingatlan birtokjogát is átruházza a Vevőre.
11. A Vevő a jelen adásvételi szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlan birtokába lépésétől élvezzi az ingatlan hasznait, viseli terheit, valamint azt a kárt, amelynek a megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.
12. A Vevő birtokba lépése napjáig a jelen adásvételi szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlannal kapcsolatban felmerült költségeket, és esetlegesen bekövetkezett károkat az Eladó viseli.
13. Az Eladó kötelezi magát, hogy a jelen adásvételi szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlannal kapcsolatos valamennyi – esetlegesen fennálló - közüzemi, közös költség vagy egyéb díjtartozását a jelen szerződés aláírásától számított 8 napon belül saját költségén kiegyenlíti.
14. Az Eladó köteles a Vevő birtokba lépésével egyidejűleg a jelen adásvételi szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlan fogyasztómérő-óráinak állását a Vevővel közösen írásban rögzíteni, valamint köteles igazolni, hogy a közüzemi szolgáltatókkal szemben nem áll fenn tartozása. Az Eladó szükség szerint köteles a Vevővel közösen eljárni a közüzemi szolgáltatóknál a szolgáltatási szerződések átíratása, vagy új szolgáltatási szerződés megkötése érdekében.

IV. SZAVATOSSÁG

15. Az Eladó a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező, az 1. pontban megjelölt ingatlan per-, teher- és igénymentességéért a jogi felelőssége tudatában teljes körű szavatosságot vállal, azokat fenntartja.
16. A Vevő a jelen adásvételi szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlan per-, teher és igénymentes tulajdonjogát szerzi meg.
17. Az Eladó szavatolja, hogy a jelen adásvételi szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlan állapota rendeltetésszerű használatra nem alkalmas, tekintettel arra, hogy rendeltetésszerű használatra akkor lenne alkalmas, ha az épület központi berendezéseinek a lakásban lévő részei és a lakásberendezések üzemképesek lennének. Egyebekben Vevő tudomással bír arról, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan romos, felújításra szoruló állapotban van, ennek ismeretében vásárolja meg megtekintett állapotban.
18. A Felek tudomásul veszik az eljáró ügyvédnek az épületek energetikai jellemzői tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm.rendeletben – továbbiakban rendelet - foglaltakról szóló tájékoztatását, és azt, hogy a rendelet alapján kell tanúsítványt készíteni. A Vevő elismeri, hogy a jelen szerződés megkötésével egyidejűleg a HET-1024-9727 számú energetikai tanúsítványt az Eladótól átvette.
19. Az Eladó szavatolja, hogy az ingatlannal kapcsolatosan senkinek nincs olyan jogosultsága vagy követelése, melyet az ingatlan-nyilvántartás nem tartalmaz, illetve amely Vevő per-, teher- és igénymentes, a tulajdonjog valamennyi részjogosítványának háborítatlan gyakorlására kiterjedő tulajdonszerzését, illetve a jelen szerződés szerinti birtokba lépését bármi módon akadályozná, illetve korlátozná.

Eladó felelőssége tudatában kijelenti, hogy az ingatlant gazdasági társaságba nem apportálta, az gazdasági társaság vagy egyéb szervezet székhelyeként sem a cégbíróságon, sem más bíróságnál vagy hatóságnál bejegyzésre nem került, illetve bejegyzés alatt nem áll, azt semminemű fedezetként fel nem ajánlotta, másnak birtokába, használatába még részben sem adta, illetve arra semmiféle olyan jogviszonyt nem létesített, illetve annak létesítésére vonatkozó ráutaló magatartást sem tanúsított, mely Vevő részéről a per-, teher- és igénymentes tulajdonba vételt, illetve a tényleges birtokbavételt, a teljes körű és háborítatlan használatot bármi módon akadályozná vagy korlátozná.

Eladó kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy ilyen jogviszonyokat az ingatlanra jelen szerződés aláírását követően sem létesít. Felek egyezően kijelentik, hogy az esetleges ilyen jogviszonyok Vevővel szemben semminemű jogsértéssel nem bírnak.

V. A TULAJDONJOG ÁTVEZETÉSE

20. A Ptk. 6:216. § (1) és (2) bekezdésére figyelemmel a Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó az Ingatlanra vonatkozó tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig fenntartja. Az Eladó tudomásul veszi, hogy ennek időtartama alatt a Vevő tulajdonszerzésre irányuló jogát a Vevő hozzájárulása nélkül nem csorbíthatja.
21. Felek a szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan módon hozzájárulnak ahhoz, hogy Vevő, mint jogosult javára a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot az eladás tárgyát képező egész Ingatlanra az ügyben eljáró ingatlan-nyilvántartási hatóság

jegyezze be azzal, hogy a Felek megállapodása alapján a tulajdonjog fenntartására meghatározott határozott idő a bejegyzés hatályának kezdetére irányadó időponttól számított 6 (hat) hónap.

22. Felek tudomással bírnak arról, hogy az ingatlanügyi hatóság a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot a Felek megállapodásában a tulajdonjog fenntartására meghatározott határozott idő elteltével az ingatlan-nyilvántartásból hivatalból törli. A törölt tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog a Felek megállapodása esetén ismételt bejegyezhető. A tulajdonjog megszerzésekor a Vevő tulajdonjogát a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog ranghelyén kell bejegyezni.
23. Az Eladó a jelen adásvételi szerződés I. pontjában megjelölt Ingatlanra Vevő 1/1 arányú tulajdonjogának adásvétel jogcímén való bejegyzéséhez való feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását (bejegyzési engedély) az okiratszerkesztő ügyvédnél 4 eredeti példányban a jelen adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg letétbe helyezi azzal, hogy amennyiben a Vevő a teljes vételárat megfizette, akkor ezzel egyidejűleg a bejegyzési engedélyt az eljáró ügyvéd a Vevő részére adja ki, és az Eladó minden további feltétel nélkül hozzájárul ahhoz, hogy az adásvétel tárgyát képező Ingatlanra a tulajdonjog adásvétel jogcímén Vevő javára 1/1 arányban bejegyzésre, míg az Eladó tulajdonjoga törlésre kerüljön (törlési engedély).

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

24. A Felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződés megkötésével járó ügyvédi költségeket, a tulajdonjognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos költségeket, valamint a visszerthes vagyonátruházási illetéket a Vevő viseli.
25. Az Eladó és a Vevő Magyarországon bejegyzett jogképességgel rendelkező jogi személy, míg az Eladó és Vevő képviselője teljes cselekvőképességgel rendelkezik, magyar állampolgárok.
26. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen adásvételi szerződés módosítása és kiegészítése kizárólag akkor érvényes, ha írásban történik „szerződésmódosítás”, vagy „kiegészítés” megnevezéssel. Az e formai előírástól való eltéréshez a felek írásbeli megállapodása szükséges.
27. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen adásvételi szerződéssel összefüggő nyilatkozatokat, értesítéseket írásban közlik egymással. A szóbeli nyilatkozatok csak írásbeli megerősítés esetén érvényesek. A Felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződés egyes kikötéseinek részleges vagy teljes érvénytelensége, vagy érvénytelenné válása nem érinti a szerződés egyéb rendelkezéseinek az érvényességét, feltéve, ha a szerződés ezen kikötés alkalmazása nélkül is teljesíthető vagy pótolható.
28. A Felek megállapodnak abban, hogy az érvénytelen kikötést olyan érvényes rendelkezéssel pótolják, amely leginkább megfelel a szerződés céljának.
29. Felek jelen szerződés teljesítése során együttműködve kötelesek eljárni. Minden olyan körülményről, akadályról, amely a jelen szerződés teljesítése szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul kötelesek értesíteni. Jelen szerződéssel, illetve a végleges

szerződéssel összefüggő minden értesítést, egyéb közlést Felek írásban, ajánlott-tértivevényes levél formájában kötelesek egymás felé megtenni, a jelen szerződésben megadott címre küldve. Felek megállapodnak abban, hogy az így elküldött levél a postára adástól számított 5. napon akkor is a címzetthez megérkezettnek tekintendő, ha az „ismeretlen”, „elköltözött”, „cím elégtelen”, „nem fogadta el”, vagy „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

VII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

30. Eladó és Vevő a jelen adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint a Földhivatal előtti képviselettel dr. Pozderka Gábor ügyvédet (kamarai azonosító szám: 36067395, Pozderka és Társai Ügyvédi Iroda, 1122 Budapest, Csaba utca 12. szám 3. emelet 14. ajtó) bízzák és hatalmazzák meg, azzal, hogy a jelen szerződésben foglaltakat tényvázlatnak is tekintik. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást elfogadja. A Felek rögzítik, és aláírásukkal elismerik, hogy az eljáró ügyvéd a jelen szerződéssel kapcsolatos minden lényeges körülménnyel és feltétellel kiiktatta őket, valamint tájékoztatást adott a vonatkozó adózási és illetékszabályokról is. Felek jelen meghatalmazást egyben kézbesítési meghatalmazásnak is tekintik. Eljáró ügyvéd a fenti meghatalmazást és megbízást a jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.
31. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a Pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény – a továbbiakban Pmt.- alapján azonosítási kötelezettség terheli az Eladó és Vevő adatait, illetve a képviseletükben eljáró személyek vonatkozásában. Felek adatait a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.
32. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5(öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.
33. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és más hatályos jogszabályok idevonatkozó rendelkezései az irányadók.
34. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd az Eladó és Vevő képviselőjének személyi adatait tartalmazó okmányairól fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje.
35. Felek adatait eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

36. A jelen adásvételi szerződést a felek elolvasás és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Budapesten, 2025. május 5-én



VARING Kft.

Eladó

képviseli: Tallárom Attila ügyvezető



GoodWill Consulting Kft.

Vevő

képviseli: Harsányi Gábor Péter ügyvezető

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2025. május 5-én:

dr. Pozderka Gábor ügyvéd, kamarai azonosító szám: 36067395.

Pozderka és Társai Ügyvédi Iroda

1122 Budapest, Csaba utca 14. III/14.

Pozderka és Társai Ügyvédi Iroda
dr. Pozderka Gábor ügyvéd
KASZ: 36067395
1122 Budapest, Csaba utca 14. III/14.
Tel.: 784-9913, 70418-7483
E-mail: iroda@pozderka.hu
Adószám: 48117871-2-43

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2025. (V.30.)

határozati – javaslata

**a Sárospatak, Retel utca 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó
elővásárlási jog gyakorlásáról**

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és nyilatkozik, hogy a Sárospatak belterület 368. helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Sárospatak, Retel utca 3. szám alatti ingatlan vonatkozásában az őt megillető elővásárlási jogával

A. változat:

élni kíván, az ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét a harmadik személy által megtett ajánlatban rögzített feltételek teljes elfogadása mellett – 30.000.000 Ft vételáron – meg kívánja vásárolni, és felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozat aláírására.

B. változat:

nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 30.