



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

a Sárospatak, zártkert 8668/1 helyrajzi számú ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról

Tisztelt Képviselő-testület!

Cserháti Diána hercegekúti lakos (a továbbiakban: Ajánlattevő) 2025.02.17-én írásbeli vételi ajánlatot jelentett be a Képviselő-testülethez az önkormányzat tulajdonában lévő, Sárospatak, zártkert 8668/1 helyrajzi számú, 4331 m² térmértékű, szántó művelési ágú ingatlanra (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozóan, ajánlatban ajánlati árat nem jelölt meg. A Képviselő-testület 85/2025. (IV.25.) határozatával arról döntött, hogy az Ingatlan értékesítését támogatja.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet előírásai alapján az 5 millió Ft értéket meghaladó ingatlanvagyon értékesítése esetén versenyeztetési eljárást kell lefolytatni, valamint az értékesítést megelőzően ingatlanforgalmi értébecslést kell készíttetni.

A 2025. június 2. napján elkészült értébecslési szakvélemény alapján az Ingatlan forgalmi értéke 430.000 Ft.

Az Ajánlattevő 2025. június 10. napján érkezett vételi ajánlatában megjelölt az Ingatlan tekintetében vételárat, amelynek összege: 500.000 Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a vételi ajánlatról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2025. június 16.

dr. Farkas Szabolcs

Készítette: Polgárné Monok Bernadett
irodavezető helyettes
műszaki és kommunális iroda

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....
dr. Szabó Gergő LL.M
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2025. (VI. 27.)

határozati-javaslat

a Sárospatak, zártkert 8668/1 helyrajzi számú ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak, zártkert 8668/1 helyrajzi számú 4331 m² térmértékű, szántó művelési ágú önkormányzati ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

A. változat:

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Cserháti Diána 3958, Hercegkút Rákóczi út. 18. szám alatti lakos, mint ajánlattevő, a Sárospatak, zártkert 8668/1 helyrajzi számú, 4331 m² térmértékű, szántó művelési ágú önkormányzati ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatát elfogadja, az ingatlant 500.000 Ft vételáron értékesíti ajánlattevő részére azzal, hogy az adásvételi eljárás költségei ajánlattevőt terhelik.
2. Felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel megkötendő adásvételi szerződés aláírására.

B. változat:

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Cserháti Diána 3958, Hercegkút Rákóczi út. 18. szám alatti lakos, mint ajánlattevő, a Sárospatak, zártkert 8668/1 helyrajzi számú, 4331 m² térmértékű, szántó művelési ágú önkormányzati ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat tekintetében kijelenti, hogy az ingatlant Ft vételáron értékesíti ajánlattevő részére azzal, hogy az adásvételi eljárás költségei ajánlattevőt terhelik.
2. Felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel megkötendő adásvételi szerződés aláírására.

C. változat:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak, zártkert 8668/1 helyrajzi számú, 4331 m² térmértékű, szántó művelési ágú önkormányzati ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 30.