

TÁJÉKOZTATÓ

- a Képviselő-testületnek -

**a kazánházak műszaki és üzembiztonsági állapotáról, fejlesztési
lehetőségeiről, és a távhőszolgáltatók számára kiírt Jedlik Ányos
Energetikai Programról**

Készítette: Fedor Mátyás ügyvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

1. ELŐZMÉNYEK

2025 áprilisában ügyvezető cserére került sor a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnál, melynek kapcsán jogosan felmerült annak az igénye, hogy vizsgáljuk meg a gazdasági társaság műszaki berendezéseinek állapotát. Ezen vizsgálatok alapján határozzuk meg az üzembiztonságra vonatkozó kockázatokat, illetve a szükségessé váló fejlesztések prioritásait.

2. TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS

Központi kazánház és működési területe:

A központi kazánház 657 lakást és 3 intézmény fűtését, illetve melegvíz szolgáltatását látja el. Kazánjaink földgáz felhasználásával kb. 30.000 GJ hőigényt elégít ki éves szinten.

3 db nagyteljesítményű gázkazán található:

1 db GB-GANZ SLT 3 típusú kazán 2 MW teljesítményű, üzembe helyezés időpontja 1979 év.

1 db Viessmann Vitoplex 100 típusú kazán, 1,3 MW teljesítményű, üzembe helyezés időpontja 1999 év.

1 db Viessmann Vitocross 300 típusú kazán, 0,8 MW teljesítményű, üzembe helyezés időpontja 2024 év.

3 távhővezeték szakasz indul el a központi kazánházból:

Az Október 23. tér I. és Október 23. tér II. ütem teljes hossza – fűtési és használati melegvíz hálózat hossza összesen 5480 méter. A karbantartások, felújítások, javítások folyamatosan történtek az előző években, de sajnos nem történt meg a teljes felújítás, ezért az üzemzavarok előfordulhatnak, előfordulnak.

A Bessenyei utca III. ütem teljes hossza – fűtési és használati melegvíz hálózat hossza 3364 méter. Ennek a felújítása egyre égetőbbé kezd válni, mivel egy kisebb szakasz kivételével nem történt felújítás.

Az adatokból látható, hogy a legnagyobb kockázatot a 46 éves korú SLT 3 kazán jelenti. Az üzembe helyezés óta komolyabb felújítás nem történt, már az elmúlt években meg kellett volna történnie egy felújításnak, mivel a belső szerkezeti elemek meghibásodása folyamatos (lángcsövek, füstcső falak).

A műszaki eszközök minősége az idő haladtával gyengül, az elfogadható üzembiztonság szempontjából a folyamatos karbantartás szükséges.

A másik kritikus pont a használati melegvíz szolgáltatással kapcsolatos. A HMV rendszer 40-50 éves korú, ezért az üzemeltetés során a szerelvények, csővezetékek javítása folyamatosan anyagi terhet jelent.

2007-ben a távhő korszerűsítése idején kialakították (nem feltétlenül jól) a távfelügyeletet, illetve az időjárás követő vezérléseket. Ezek az idő múlásával elromlottak, nem került sor a javításukra, cseréjükre. Ebből kifolyólag a központi kazánházban az időjárás követő szelep vezérlések manuálisan történnek évek óta, a vezérlő meghibásodása, illetve a szabályozó motorok meghibásodása miatt. Ezeknek a problémáknak a megszüntetése az energiahatékonyság szempontjából is fontos lenne, mivel jelenleg a fűtők kézzel szabályozzák, ezáltal folyamatos felügyeletet igényel, ami által nagyobb a hiba kockázata (túlfűtés, alulfűtés).

Gelka kazánház:

Kazánházunk 154 lakossági és közületi fogyasztót, valamint 1 intézményt lát el fűtéssel, 12 lakást pedig használati melegvízzel is.

Ebben a kazánházban 10 db Buderus GB 162 típusú kazán található kaszkád üzemben, 10 db x 100 KW teljesítményben, üzembehelyezés időpontja 2007 év.

A kazánház feletti társasház használati melegvíz ellátásáról is gondoskodunk 12 lakásban. Ezt gázbojlerrel teljesítjük, aminek a meghibásodása bizonyos időközönként előfordul.

A távhővezeték hossza 900 méter, ebből felújításra került 182 méter.

A kazánok korából adódóan egyre gyakoribbak a meghibásodások, a hozzá tartozó füst-gáz elvezető csövekkel együtt. Az időjárás követő vezérlés itt

megvalósult, működik, ami költséghatékony működést tesz lehetővé. A nyomáskiegyenlítő tartály nyílt rendszerű, 20 éves. Bizonyos kockázatot jelent a működése.

Ady téri kazánház:

Kazánházunk 92 lakásban biztosítja a fűtést és a használati melegvizet.

5 db Buderus GB 162 típusú kazán található kaszkád üzembe. Teljesítményük 5 db x 100 KW, üzembehelyezés időpontja 2007 év.

Használati melegvíz biztosítására 2 db 1000 l-es indirekt melegvíz tároló áll rendelkezésre. A HMV ellátó vezeték méretezése nem megfelelő volt kivitelezés során, ez a szolgáltatás biztonságát csökkentheti.

Eötvös út 7. szám alatti kazánház (Tokaj-Hegyalja Egyetem):

A kazánházban 7 db Viessmann Vitodens 200 típusú kazán található kaszkád üzemben, teljesítményük 7 db x 100 KW, üzembe helyezés időpontja 2014 év. A használati melegvíz szolgáltatást 3 x 1000 l HMV indirekt tartály biztosítja.

A gerincvezeték hossza 424 m, ágvezeték hossza 110 m. HMV gerincvezeték 146 m (előremenő és cirkulációs), ágvezeték hossza 28 m.

Legjobb állapotban lévő kazánházunk, amely gyakorlatilag az egyetem épületeit ill. a kollégiumot szolgálja ki. Az épületek felújításai történnek napjainkban. Reményeink szerint bővülni fog a szolgáltatásunk köre. Itt biztosított a gazdaságos működés.

A rezsicsökkentésről szóló törvény miatt áremelésre nincs lehetőségünk, az állam finanszírozza a távhőszolgáltatás működését. Ez gyakorlatilag biztosítja a lakossági és távhős intézmények befizetéseivel együttesen a nullás működést, de jelentősebb beruházásokhoz, fejlesztésekhez nem nyújt finanszírozást.

3. HŐSZOLGÁLTATÁS

A 2007. évi felújítások során nemcsak a távhőszolgáltatás javult, hanem az akkori önkormányzati intézmények kazánházai is felújításra kerültek. Ezek

üzemeltetését, karbantartását cégünk végzi napjainkban is. Ez összesen 20 db gázkazán, összesen 1,7 MW teljesítménnyel. Ezek a kazánok tekintettel a korukra folyamatos meghibásodásuk várható, ami gondot okozhat a jövőben. A szolgáltatási díjak nem adnak fedezetet a teljes szolgáltatás elvégzésére, illetve a kazánok értékcsökkenéseire.

Vannak olyan intézmények, amelyek nem rendelkeznek még Hőszolgáltatási szerződéssel, ezekkel a szerződések megkötése a közeljövőben folyamatosan történik.

4. GÁZBESZERZÉS

A gázbeszerzés nagyon bonyolult és felelősségteljes feladat. Ha visszatekintünk az előző években lefolytatott gáztenderekre, szinte minden alkalommal különleges események tarkították a feladatot. Az ajánlat alapján a jelenlegi beszerzés nagyobb mozgásteret ad, így minimális az esélye a kötbérfizetésnek. 2023. évben a kötbér összege: 30.518 eFt volt.

5. A GAZDASÁGI TÁRSASÁG ALKALMAZOTTAI

A különböző feladatok elvégzésére az alábbi jól képzett személyzet áll rendelkezésre:

Az ügyfélszolgálati feladatok elvégzésére 1 fő pénzügyi ügyintéző, 1 fő pénzügyi asszisztens és 1 fő általános ügyintéző áll alkalmazásban. Lelkiismeretesen és szakszerűen végzik mindennapi feladataikat.

A műszaki feladatok elvégzéséhez (kazánok üzemeltetése, műszaki adminisztrációs feladatok, hibaelhárítás, karbantartás) 6 fűtő áll rendelkezésre, ebből 1 fő műszaki vezető, aki a szolgálati beosztás elkészítésével és a napi munkák szervezésével, valamint a helyettesítésekkel is foglalkozik. Az év minden napján 24 órás szolgálatban látják el a feladatokat. A műszaki személyzet jól képzett, motivált, lelkiismeretesen végzi a feladatait.

6. FEJLESZTÉSI CÉLOK, PRIORITÁSOK

A Gazdasági Társaság üzembiztos, megbízható működéséhez elengedhetetlenül fontosak lennének az alábbi fejlesztések, amelyek lényegesen hozzájárulnának az üzembiztonsághoz:

- a központi kazánház SLT 3 típusú kazán (amely a kazánház meghatározó kazánja a 2 MW-os teljesítményével) kapcsán két lehetőség adott:

Első lehetőség: a kazán felújításának elvégzése. Az árajánlatok bekérése után nagyságrendileg nettó 18-20 millió forint.

Másik lehetőség ezt a fűtésteljesítményt más típusú kazán(okkal) kiváltani, amelynek az előnye a korából adódó korszerűbb technológiai színvonal. Az árajánlatok bekérése folyamatban van. Fontos, hogy amennyiben a felújítást választjuk a tervezett munka 40-50 nap, vagyis a fűtési szezon előtt lehetséges. Ha szeptember végét tekintjük a fűtési szezon kezdetének, akkor júliusban el kell kezdeniük a munkát!

- a központi kazánházba az időjárást követő vezérlés helyreállítása, korszerűsítése (szabályozó motorok, illetve a vezérlő egység javítása cseréje). A költségeinek felmérése folyamatban van.
- a távfelügyelet újraélesztése, korszerűsítése a Gelka kazánház, az Ady téri kazánház és az Eötvös út 7. szám alatti kazánház (Tokaj-Hegyalja Egyetem) esetében. A fontosabb hibajelzések, riasztások átvitele a központi kazánházba a gyorsabb reagálás érdekében. Ennek a költsége körülbelül nettó 3-5 millió forint. A pontos árak meghatározása folyamatban van.
- A központi kazánházban az üvegfelületek egy része nagyon elhasználódott, életveszélyes. Ezek cseréje ill. javítása bizonyos részeken nagyon fontos lenne, mert az ott közlekedőkre veszélyt jelent.
- A fűtők által használt kisteherautó típushiba miatt folyamatos javításra szorul. Jórészt a fűtők saját autójukat használják munkaidőben. Egy megbízhatóbb, egyszerűbb felépítésű használt autó cseréje indokolt lenne. (Volkswagen Caddy)
- DÁP megfelelés
A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 80. § (1) bekezdés b) pontja

értelmében digitális szolgáltatás biztosítására kötelezett szervezetnek minősül a távhőszolgáltató. Tekintettel a jogszabályra nagy valószínűséggel nekünk is meg kell felelnünk, ennek anyagi vonzata lesz, aminek összege nagyságrendileg milliók lesz.

- Kiberbiztonsági audit

Az SZTFH 1/2025 (I.31) rendelet értelmében kiberbiztonsági auditot kell lefolytatnunk. Bár halasztották a határidőt, várhatóan úgy tűnik enyhítések is lesznek. Az audit díját jogszabály meghatározza, ami nettó 1.750.000 Ft, plusz az auditorra való felkészítés és az esetleges hiányosságok pótlására valamennyi költség, amit még pontosan nem tudunk meghatározni.

A fentebb felsorolt, javasolt fejlesztések prioritást is jelentenek egyben. Természetesen a műszaki berendezések (kazánok és távvezetékek) kora és állapota miatt a meghibásodásoknak nagy esélye van, ezért forrás esetén egy megfelelő ütemtervvel a felújítások elkerülhetetlenek.

7. PÁLYÁZATI LEHETŐSÉGEK

A Nemzeti Energetikai Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaság két pályázati felhívást tett közzé a Jedlik Ányos Energetikai Program keretében, melyekhez az Energiaügyi Minisztérium biztosít forrást.

Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése elnevezésű pályázat esetén távhőszolgáltató vállalatok pályázhatnak 100 %-os támogatottságú fejlesztésre. Sajnos nem lehet pályázni energiatermelő berendezésekre. Hőközpontok kialakításra lehetséges pályáznunk. Távvezeték korszerűsítésére a hőközpontok kialakításával egyidejűleg lehet pályázni. A Bessenyei lakótelep egyre gyakrabban hibásodik meg, 10-12 hőközpont kialakítására pályáznánk, valamint az ÁVG, Móricz Kollégium, Vay Miklós Református Technikum önálló hőközpont kialakítása a régi kazánházba, valamint a használati melegvíz előállítása, tárolása a Móricz Kollégium részére. Előzetes kalkuláció szerint nettó 10 millió forint a költsége hőközpontonként. Sajnos a tervezési költségek nem elszámolhatók, így néhány millió forint tervezési díj felmerül, amihez a tulajdonos, Sárospatak Város Önkormányzatának támogatása szükséges.

Megújuló energián alapuló távfűtési rendszer korszerűsítése és fejlesztése elnevezésű pályázat keretében a központi kazánház használati melegvíz előállításánál napkollektorok segítségével lehetséges lenne előmelegíteni a bejövő hidegvizet egy puffertároló segítségével. A pályázat támogatása 55-65 %, de állítólag felmehet 100 %-ig. Ehhez több információra van szükség, melyek megismerése folyamatban van.

8. ÖSSZEFOGLALÁS

A Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. működése stabil, az átmeneti likviditási problémák áthidalhatók.

A gazdasági társaság alkalmazottainak létszáma az elvégzendő feladatokhoz mérten megfelelő, bár akármilyen tartós munkaerőkiesés már zavart okozhat a stabil működésben.

A műszaki üzemeltetés során a kisebb üzemzavarok javítása rövid időn belül megoldott, általában nem okoz problémát az ügyfeleknek. A szükséges karbantartások elvégzését ütemezetten végezzük.

A fejlesztési céloknál felsorolt feladatok közül az SLT 3 kazánunk felújításának vagy cseréjének a megoldása az üzembiztonság veszélyeztetése miatt fontos, nem tűr halasztást.

Az elmúlt évek céltartalék képzésének elmaradása a nagyobb összegű korszerűsítést, felújítást nem tesz lehetővé. Reálisan 50-60 millió forint tartalék képzése lenne indokolt.

A jövőben arra törekszünk, hogy a mostani állapotot fenntartsuk, illetve kicsit javítsuk, de ehhez a Tulajdonosnak hathatós támogatása szükséges.

Sárospatak, 2025. június 18.

Fedor Mátyás
ügyvezető

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2025. (VI. 27.)

határozati-javaslat

a kazánházak műszaki és üzembiztonsági állapotáról, fejlesztési lehetőségeiről, és a távhőszolgáltatók számára kiírt Jedlik Ányos Energetikai Programról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a kazánházak műszaki és üzembiztonsági állapotáról, fejlesztési lehetőségeiről, és a távhőszolgáltatók számára kiírt Jedlik Ányos Energetikai Programról szóló tájékoztatót megtárgyalta és az abban foglaltakat tudomásul veszi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal