



**SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404



E l ő t e r j e s z t é s

– a Képviselő-testületnek –

**a Sárospatak, Rákóczi út 40. 1. emelet 2. ajtószám alatti
önkormányzati lakás szolgálati jelleggel történő bérbeadásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Román Júlia 1081 Budapest, Rákóczi út 71. 3. emelet 1. ajtószám alatti lakos írásos kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, melyben önkormányzati tulajdonú bérlakás szolgálati jelleggel történő bérbeadását kéri.

Kérelmező 2025. szeptemberétől a Farkas Ferenc Alapfokú Művészeti Iskola zongoratanára lesz. Munkáltatója igazolta, hogy rendszeres havi bruttó 650.000-700.000,-Ft-os jövedelemben fog részesülni és szerződése határozatlan idejű. Román Júlia a vőlegényével költözik Sárospatakra és a hosszútávú terveik között szerepel, hogy itt telepednek le.

Tekintettel arra, hogy jelenleg a Sárospatak, Rákóczi út 40. 1. emelet 2. ajtószám alatti önkormányzati lakás üresen áll és a kérelemben is ez az ingatlan került megjelölésre, javaslom a szolgálati jelleggel történő bérbeadását. A lakás 71 m² alapterületű, 1 szoba és 2 fél szobás, összkomfortos, jó műszaki állapotú.

Lakást szolgálati jelleggel, illetve városérdekből kizárólag a foglalkoztatási jogviszony időtartamára lehet bérbe adni, mely esetben a bérleti díj megegyezik a piaci jelleggel bérbe adott lakások bérleti díjával. A fenti lakás bérleti díja: 104.085,- Ft/hó + 9.301,-Ft közös költség.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti kérelem elbírálásával kapcsolatban dönteni szíveskedjen!

Sárospatak, 2025. augusztus 19.

Készítette: dr. Dobránszky Tímea
jogi referens

dr. Farkas Szabolcs
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Szabó Gergő LL.M
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2025. (.....)

h a t á r o z a t a

**a Sárospatak, Rákóczi út 40. 1. emelet 2. ajtószám alatti
önkormányzati tulajdonú lakás szolgálati jelleggel történő bérbeadásáról**

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének – az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2023. (X.30.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontja által biztosított hatáskörben eljárva – a Sárospatak, Rákóczi út 40. 1. em. 2. ajtószám alatti, 1 és 2 fél szoba, 71 m² alapterületű összkomfortos önkormányzati bérlakást

A/ szolgálati jelleggel szám
alatti lakos részére 1 éves időtartamra bérbe adja

B/ nem adja bérbe.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 15.