



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

a Sárospatak, belterület 2913, és 2914 helyrajzi számú ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról

Tisztelt Képviselő-testület!

Bana Gyula sárospataki lakos (a továbbiakban: Ajánlattevő) írásbeli vételi ajánlatot nyújtott be a Képviselő-testülethez az önkormányzat tulajdonában lévő, Sárospatak, belterület 2913, és 2914 helyrajzi számú, természetben Sárospatak Katona József utcán, 874 m², és 904 m² térmértékű, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokra (a továbbiakban: Ingatlanok) vonatkozóan, az ajánlatban ajánlati árat nem jelölt meg. Az Ingatlanokat ház építéséhez kívánja igénybe venni.

A földhivatali tulajdoni lap adatai alapján az Ingatlanok tekintetében a 4146/1982.09.01 bejegyző határozat szerint építési tilalom került bejegyzésre. A jelenleg hatályos, Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2017 (IV.28.) önkormányzati rendelete alapján az Ingatlant nem érinti építési tilalom. Ezek értelmében szükséges törölni az építési tilalmat az Ingatlan értékesítése előtt.

Az Ingatlan az önkormányzat által jelenleg nincs hasznosítva.



A Képviselő-testületnek jelenleg arról szükséges döntenie, hogy az Ingatlant kívánja-e értékesíteni, mert az előkészítő eljárások (pl. értébecslés készíttetése) csak ez esetben kerülnek megindítására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a vételi ajánlatról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2025. augusztus 15.

dr. Farkas Szabolcs

Készítette: Polgárné Monok Bernadett
irodavezető helyettes
műszaki és kommunális iroda

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....
dr. Szabó Gergő LL.M
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2025. (VI. 27.)

határozati-javaslat

a Sárospatak, belterület 4037/1 helyrajzi számú ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak, belterület 4037/1 helyrajzi számú, 1520 m² termértékű, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra (a továbbiakban: Ingatlan) beérkezett vételi ajánlatról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Ingatlan értékesítését

A. változat:

támogatja és felhatalmazza a polgármestert az értékesítést előkészítő eljárások megindítására azzal, hogy az értékesítéssel kapcsolatos költségek Ajánlattevőt terhelik. Amennyiben az Ingatlan forgalmi értéke az 5 millió Ft-ot eléri, úgy az árverezési eljárás feltételeit a Képviselő-testület külön döntéssel határozza meg.

B. változat:

nem támogatja, az ingatlan nem kívánja értékesíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 30.