



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



ELŐTERJESZTÉS

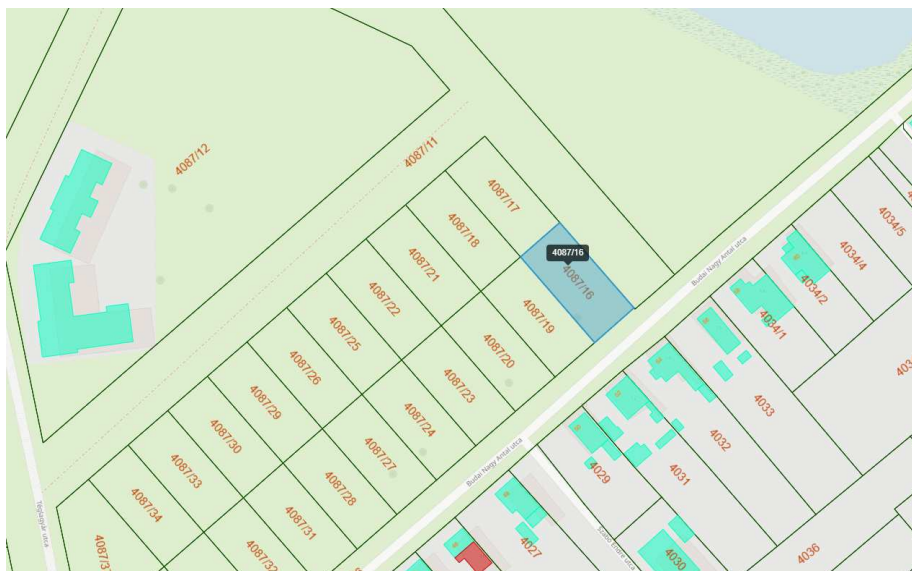
- a Képviselő-testületnek -

a Sárospatak, belterület 4087/16 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 33. szám alatt lévő ingatlan kedvezményes telekértékesítési program keretén belül történő értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016-ban megalkotta a kedvezményes telekértékesítési programról szóló 20/2016. (XI. 04.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet). A Rendelet értelmében minden olyan cselekvőképes természetes személy, aki a Rendeletben előírt jogosultsággal rendelkezik, illetve a Rendeletben részletezett feltételeket vállalja, kedvezményesen vásárolhat telket az önkormányzat tulajdonában álló, a Téglagyár és Budai Nagy Antal utcában lévő építési telkek közül. A kedvezmény mértéke a beérkezési sorrend szerinti első három kérelmező esetében az adott ingatlan becsült forgalmi értékének 60%-a, a további esetekben 50%-a.

Pánczél Zoltán és Pánczél-Héjjas Tímea sárospataki lakosok 2025. szeptember 9-én kérelmet nyújtottak be a Sárospataki Polgármesteri Hivatalba, melyben a Sárospatak, belterület 4087/16 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 33. szám alatt lévő telekingatlan részükre történő, a Rendeletben szabályozottak szerinti értékesítését kérelmezik.



Kérelmezők a telket saját lakhatásuk megoldása céljából történő családi ház építése érdekében kívánják megvásárolni, az adásvételi szerződésben a Rendelet szerinti kötelezettségeket vállalják

1. a telek tulajdonjogának megszerzésétől számított 3 éven belül történő beépítés,
2. minimum 5 évig történő élettársi használat és elidegenítési tilalom
3. a kötelezettségei biztosítására a vételárkedvezmény és járulékaik erejéig jelzálogjog, visszavásárlási jog, valamint az ezeket biztosító terhelési és elidegenítési tilalom kerül bejegyzésre az önkormányzat javára).

A 723 m² térmértékű telek a Rendelettel érintett telkek közé tartozik, melynek becsült forgalmi értéke 4.015.748,- Ft + Áfa, bruttó 5.100.000,- Ft. A Rendelet értelmében alkalmazandó 50%-os kedvezmény (tekintettel arra, hogy három kérelmező részére már értékesítésre került kedvezményesen ingatlan) figyelembevételével a telek eladási ára 2.007.874,- Ft + ÁFA.

Kérelmezők megfelelnek a Rendeletben előírt jogosultsági feltételeknek:

1. a kérelem benyújtásakor – házastársak vagy élettársak esetén legalább az egyik fél – minimum 2 év folyamatos, igazolható munkaviszonnyal rendelkezik,
2. az adásvételi szerződésben vállalja a fentebb ismertetett kötelezettségeket
3. korábban a kedvezményes telekértékesítési program keretein belül nyújtott vételárkedvezményben nem részesült.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a kedvezményes telekértékesítésről szóló javaslatot megtárgyalni, a kedvezményes értékesítésről dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2025. augusztus 15.

dr. Farkas Szabolcs

Készítette: Polgárné Monok Bernadett
irodavezető helyettes
műszaki és kommunális iroda

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....
dr. Szabó Gergő LL.M
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2025. (.)

határozati-javaslat

a Sárospatak, belterület 4087/16 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 33. szám alatt lévő ingatlan kedvezményes telekértékesítési program keretén belül történő értékesítéséről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonát képező, Sárospatak, belterület 4087/16 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 33. szám alatt lévő, 723 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant, a kedvezményes telekértékesítési program keretén belül, a becsült forgalmi érték 50 %-ával megegyező mértékű kedvezmény biztosításával, 2.007.874,- Ft + ÁFA vételáron, értékesíti Pánczél Zoltán és házastársa Pánczél-Héjjas Tímea 3950 Sárospatak, Rákóczi út 8. szám alatti lakosok részére és felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal