



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

a Sárospatak, Comenius utca 20. szám alatti telephelyen lévő VII. számú felnőtt háziorvosi körzetről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sárospatak, Comenius utca 20. szám alatti telephelyen lévő VII. számú felnőtt háziorvosi körzet 2023. június 1. napja óta betöltetlen, ettől az időponttól kezdődően Sárospatak Város Önkormányzata az ellátási kötelezettségnek helyettesítéssel tesz eleget. A körzet betöltésére vonatkozóan Dr. Urbán Ákos háziorvostan szakorvos pályázatot nyújtott be a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő által kiírt, a legalább 12 hónapja betöltetlen háziorvosi és fogorvosi körzeteket betöltő orvosok letelepedésének támogatására vonatkozó pályázati felhívásra, melyhez kapcsolódóan a Képviselő-testület 151/2025. (VIII. 27.) határozatával úgy nyilatkozott, hogy a pályázat benyújtását területi ellátási érdekből támogatja és kinyilvánította, hogy egészségügyi szolgáltatóként a pályázó, Dr. Urbán Ákos háziorvostan szakorvos személyes közreműködésével működő egészségügyi szolgáltatóval a praxisjog megszerzését követően feladat-ellátási szerződést kíván kötni. Dr. Urbán Ákos szakmai anyaga a letelepedési pályázatról szóló előterjesztéshez kapcsolódóan megküldésre került a Képviselő-testület részére, a pályázata pedig időközben támogatásban részesült.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/A. §-ának rendelkezése szerint, ha az önkormányzat a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal feladat-ellátási szerződést kíván kötni, úgy a praxisjog engedélyezésére jogosult egészségügyi államigazgatási szerv véleményének kikérését követően erről a felek előszerződést kötnék.

Az Országos Kórházi Főigazgatóság Alapellátási Igazgatóságának tájékoztatása alapján Dr. Urbán Ákos háziorvosi körzetre szóló feladat-ellátási előszerződés, illetve feladat-ellátási szerződés megkötésére alkalmas.

A határozati-javaslat első mellékletét képezi a feladat-ellátási előszerződés, melynek aláírását követően Dr. Urbán Ákos praxisengedély kiadása iránti kérelemmel tud fordulni az Országos Kórházi Főigazgatósághoz. A praxisengedély megszerzését követően kerülhet sor a határozati-javaslat második mellékletét képező feladat-ellátási szerződés megkötésére, és ezzel egyidejűleg a helyettesítést ellátó korábbi szerződések is megszüntetésre kerülnek.

A feladat-ellátási előszerződés és a feladat-ellátási szerződés az US-MED Háziorvosi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (cégjegyzékszám: Cg.05-09-038879, székhelye: 3989 Mikóháza, Gábor Áron utca 54., adószáma: 32821437-1-05) kerülnek megkötésre, melynek tulajdonosai és ügyvezetői is Dr. Urbán Ákos és Dr. Sikó Rita. Személyes ellátásra kötelezett orvosként Dr. Urbán Ákos kerül megnevezésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a Sárospatak, Comenius utca 20. szám alatti telephelyen lévő VII. számú felnőtt háziorvosi körzetről döntést hozni szíveskedjék.

Sárospatak, 2025. október 16.

dr. Farkas Szabolcs

Készítette: dr. Szebényi Tibor
aljegyző

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Szabó Gergő LL.M
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2025. (X. 20.)

határozati-javaslat

a Sárospatak, Comenius utca 20. szám alatti telephelyen lévő VII. számú felnőtt háziorvosi körzetről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak, Comenius utca 20. szám alatti telephelyen lévő VII. számú felnőtt háziorvosi körzetről szóló előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a Sárospatak, Comenius utca 20. szám alatti telephelyen lévő VII. számú felnőtt háziorvosi körzet (a körzet NEAK által megállapított 9 jegyű finanszírozási azonosítója: 050091323, a továbbiakban: Körzet) ellátási területére vonatkozóan az US-MED Háziorvosi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (cégjegyzékszám: Cg.05-09-038879, székhelye: 3989 Mikóháza, Gábor Áron utca 54., adószáma: 32821437-1-05, személyes ellátásra kötelezett orvos: Dr. Urbán Ákos) az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § szerinti feladat-ellátási szerződést kíván kötni, az erről szóló feladat-ellátási előszerződést, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
2. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Körzet ellátási területére vonatkozó, a Sárospatak Város Önkormányzata és az US-MED Háziorvosi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: Cg.05-09-038879, székhelye: 3989 Mikóháza, Gábor Áron utca 54., adószáma: 32821437-1-05, személyes ellátásra kötelezett orvos: Dr. Urbán Ákos) közötti feladat-ellátási szerződést, a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, és az 1. pont szerinti előszerződésben foglalt feltételek teljesülése esetén felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés aláírására.
3. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Körzetben a felnőtt háziorvosi alapellátás helyettesítés keretében történő ellátására, a Sárospatak VII. számú felnőtt háziorvosi körzet helyettesítéséről szóló 167/2023. (XI. 13.) határozattal adott felhatalmazást visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a/2025. (X. 20.) határozathoz

FELADAT-ELLÁTÁSI ELŐSZERZŐDÉS

Területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi alapellátásra

amely létrejött egyrészről

Sárospatak Város Önkormányzata

Székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.

Törzskönyvi azonosító szám: 726490

Adószám: 15726494-2-05

KSH számjel: 15726494-8411-321-05

Képviseli: dr. Farkas Szabolcs polgármester
mint Megbízó (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről

US-MED Háziorvosi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 3989 Mikóháza, Gábor Áron utca 54.

Cégjegyzékszáma: Cg.05-09-038879

Adószám: 32821437-1-05

KSH számjel: 32821437-8621-113-05

Képviseli: Dr. Urbán Ákos ügyvezető

Személyes ellátásra kötelezett orvos: Dr. Urbán Ákos (születési név: Urbán Ákos, születési hely, idő: Miskolc, 1992. március 29., anyja neve: Dr. Bokor Enikő, lakcím: 3989 Mikóháza, Gábor Áron utca 54. szám, alapnyilvántartási száma: 92883)

mint Megbízott (a továbbiakban: Megbízott),

a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

1. Dr. Urbán Ákos azzal a kérelemmel fordult Megbízóhoz, hogy a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő pályázati felhívása - a tartósan betöltetlen háziorvosi és fogorvosi körzeteket betöltő orvosok letelepedésének támogatására - alapján szeretné megpályázni a Sárospatak, VII. számú felnőtt háziorvosi körzet betöltetlen háziorvosi álláshelyét.

2. Jelen előszerződés tárgya a területi ellátási kötelezettséggel működő, 3950 Sárospatak, Comenius utca 20. számalatti telephelyen lévő VII. számú felnőtt háziorvosi körzet (a körzet NEAK által megállapított 9 jegyű finanszírozási azonosítója: 050091323) háziorvosi feladatainak ellátására vonatkozó, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Öotv.) 2/B. §-a szerinti feladat-ellátási szerződés megkötése.

3. Az Öotv. 2/A. § rendelkezése alapján, a praxisjog engedélyezésére jogosult Országos Kórházi Főigazgatóság Alapellátási Igazgatósága véleményének birtokában (iktatószám: OKFŐ...../2025.) a Szerződő Felek jelen előszerződés aláírásával kinyilvánítják azon akaratukat, hogy az előszerződés 2. pontjában meghatározott feladat-ellátási szerződést

kívánnak kötni, fent nevezett háziiorvosi praxisra vonatkozóan. Szerződő Felek tudomással bírnak azon tényről, hogy a feladat-ellátási szerződést jelen előszerződésben rögzített feltételek teljesülését követően, legkésőbb jelen előszerződés 4. pontjában rögzített határidőig kötelesek megkötni.

4. Szerződő Felek rögzítik, hogy határozatlan időtartamú feladat-ellátási szerződést kötnek egymással, amennyiben a praxisengedély kiadására jogosult engedélyező szerv (Országos Kórházi Főigazgatóság Alapellátási Igazgatósága) Dr. Urbán Ákos részére praxisengedélyt adott ki.

5. A Megbízott területi ellátási kötelezettségét, a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött finanszírozási szerződés, illetve az egészségügyi szolgáltatásra jogosító működési engedély kiadására jogosult egészségügyi államigazgatási szerv (Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Szerencsi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály) által kiadott engedély birtokában teljesíti.

6. A Megbízó a Megbízott részére térítésmentes használatba adja a Megbízó tulajdonában lévő Sárospatak Város Rendelőintézete által működtetett, a háziiorvosi alapellátáshoz szükséges, természetben Sárospatak, Comenius utca 20. szám alatt található rendelő jelenlegi állapotában lévő helyiségeit.

7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a feladat-ellátás feltételeit az Öotv. 2/B. §-a szerinti feladat-ellátási szerződésben szabályozzák.

8. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:73. § (1) bekezdése alapján, a 4. pont szerinti határidőn belül a feladat-ellátási szerződés megkötését a jelen előszerződés szabályaival ellentétesen megtagadja, a másik fél a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságtól kérheti a szerződés létrehozását.

9. Szerződő Felek bármelyike megtagadhatja a szerződés megkötését a Ptk. 6:73. § (3) bekezdésében meghatározott esetekben, továbbá a jelen előszerződésben előírt feltételek hiánya esetén.

10. Ezen előszerződés a Szerződő Felek általi aláírás napjával lép hatályba. Ezen előszerződés megszűnik, amennyiben a Szerződő Felek a 2. pontban meghatározott feladat-ellátási szerződést megkötik.

11. Egyéb, ezen előszerződésben nem szabályozott kérdésben a Ptk., az Öotv., az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

12. Ezen előszerződés 5 (öt), egymással mindenben megegyező példányban készült, melyet a Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete /2025. (X. 20.) határozatával hagyott jóvá.

Jelen előszerződést a Szerződő Felek átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Sárospatak, 2025. október 20.

.....
Megbízó

.....
Megbízott

Pénzügyi ellenjegyzés:

Sárospatak, 2025. október 20.

.....
Ádámné Székely Anett Viktória

Jogi ellenjegyzés:

Sárospatak, 2025. október 20.

.....
dr. Szabó Gergő L.L.M

2. melléklet a/2025. (X. 20.) határozathoz

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

Területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi alapellátásra

amely létrejött egyrészről

Sárospatak Város Önkormányzata

Székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.

Törzskönyvi azonosító szám: 726490

Adószám: 15726494-2-05

KSH számjel: 15726494-8411-321-05

Képviseli: dr. Farkas Szabolcs polgármester

mint Megbízó (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről

US-MED Háziorvosi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 3989 Mikóháza, Gábor Áron utca 54.

Cégjegyzékszáma: Cg.05-09-038879

Adószám: 32821437-1-05

KSH számjel: 32821437-8621-113-05

Képviseli: Dr. Urbán Ákos ügyvezető

Személyes ellátásra kötelezett orvos: Dr. Urbán Ákos (születési név: Urbán Ákos, születési hely, idő: Miskolc, 1992. március 29., anyja neve: Dr. Bokor Enikő, lakcím: 3989 Mikóháza, Gábor Áron utca 54. szám, alapnyilvántartási száma: 92883)

mint Megbízott (a továbbiakban: Megbízott),

a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

1. Megbízó, Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (X. 20.) határozata alapján, az ellátási kötelezettségébe tartozó közszolgáltatások nyújtása, az ellátás megfelelő színvonalú teljesítése, illetve az ellátás biztonsága érdekében jelen szerződés keretében határozatlan időre megbízást ad Megbízottnak a 3950 Sárospatak, Comenius utca 20. szám alatti telephelyen területi ellátási kötelezettséggel működő VII. számú felnőtt háziorvosi körzetben (a körzet NEAK által megállapított 9 jegyű finanszírozási azonosítója: 050091323) háziorvosi alapellátás nyújtására. A Megbízott pedig a megbízást elvállalja.

A gyógyító-megelőző alapellátás keretében a háziorvos feladatkörébe tartozik különösen az egészséges lakosság részére nyújtott tanácsadás és szűrés, a beteg vizsgálata, gyógykezelése, egészségi állapotának ellenőrzése, orvosi rehabilitációja, illetve szükség esetén szakorvosi vagy fekvőbeteg-gyógyintézeti vizsgálatra, gyógykezelésre való utalása. A Megbízott tevékenységét az egészségügyi törvény, valamint a háziorvosi alapellátásra vonatkozó jogszabályok, szakmai szabályok, valamint a háziorvosi ellátás finanszírozására vonatkozó jogszabályok alapján végzi.

Megbízott tevékenységét az egészségügyi törvény, valamint a háziorvosi alapellátásra vonatkozó jogszabályok, szakmai szabályok, valamint a háziorvosi ellátás finanszírozására vonatkozó jogszabályok alapján végzi.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben vállalt jogokat és kötelezettségeket a Megbízott nem ruházhatja tovább.

3. Megbízott kijelenti, és jelen szerződés aláírásával megerősíti, hogy adó- vagy vámhatóságnál nyilvántartott, végrehajtható adó-, vám- vagy társadalombiztosítási tartozása nincs; orvos tagját és képviselőjét jogerősen végrehajtandó szabadságvesztésre nem ítélték, vagy az egészségügyi szolgáltatások körébe tartozó foglalkozásától nem tiltották el; illetve tevékenységét a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta.

4. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy háziorvosi alapellátást Dr. Urbán Ákos háziorvos személyesen látja el. Megbízott kijelenti, hogy Dr. Urbán Ákos megfelel a praxisjog megszerzéséhez és a háziorvosi tevékenység gyakorlásához szükséges személyi feltételeknek. A Megbízott rendelkezik továbbá foglalkoztatott orvosa tekintetében orvosi felelősségbiztosítással.

Megbízott kijelenti, hogy az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény (a továbbiakban: Eütev.) 11. § rendelkezéseinek megfelelően társas vállalkozóként, saját nevében és felelősségére végzi az 1. pontban meghatározott, jelen szerződés tárgyát képező egészségügyi tevékenységet, mint egészségügyi szolgáltató. Kijelenti továbbá, hogy Dr. Urbán Ákos háziorvos szerepel az egészségügyi dolgozók működési nyilvántartásában és rendelkezik a külön jogszabályokban meghatározott egészségügyi szakképesítéssel.

A Megbízott köteles gondoskodni a háziorvosi tevékenységhez kapcsolódó asszisztensi tevékenységet ellátó olyan személy alkalmazásáról, aki rendelkezik a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben (a továbbiakban: EüM rendelet) foglalt szakképesítéssel.

5. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban megjelölt működési területen, az EüM rendeletben foglalt és egyéb szakmai szabályoknak megfelelően folyamatosan gondoskodik a hozzá bejelentkezett biztosítottak, valamint az 1-2. sz. mellékletben megjelölt működési területen lakó és nem hozzá bejelentkezett biztosítottak háziorvosi alapellátásáról, amennyiben utóbbiak választott háziorvosukat elérni nem tudják. Megbízott vállalja, hogy a rászorulóknak részére sürgősségi ellátást is biztosít.

Megbízott egészségügyi szolgáltató köteles ellátni továbbá a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.

6. Megbízott külön szerződésben foglalt feltételek alapján vesz részt az önkormányzat területén működő központi orvosi ügyeleti szolgálatban. Ha az ügyeleti ellátásért felelős Országos Mentőszolgálat feladat-ellátási szerződés keretében más szolgáltatóval köt az ügyeleti feladatok teljes körének átadására megállapodást, ebben az esetben Megbízott automatikusan mentesül az ügyeletben való részvétel alól.

Az ügyeleti szolgálatban való részvétel alól Megbízott rendkívüli esetben (pl. egészségi állapota miatt) átmenetileg felmentését kérheti.

7. Megbízó hozzájárul, hogy a háziorvosi feladatok finanszírozására Megbízott közvetlenül az NEAK-kal kössön szerződést. Megbízott jogszabályban meghatározott ellenérték fejében látja el alapellátási feladatait, amelyet a NEAK külön szerződés alapján folyósít számára. A Megbízott az egészségbiztosítási finanszírozásból származó bevételét csak az egészségbiztosításra vonatkozó jogszabályokban, valamint a finanszírozási szerződésben meghatározott feladatokra használhatja fel.

8. A Megbízottnál személyesen közreműködő orvos távolléte esetén a helyettes orvos személyéről és díjazásáról a Megbízott maga köteles gondoskodni. A helyettesítést kizárólag olyan orvos láthatja el, aki megfelel a praxisjog megszerzéséhez és a tevékenység gyakorlásához szükséges személyi feltételeknek. Rendkívüli (pl. természeti katasztrófa), nem tervezhető, hosszabb távollét vagy akadályoztatás esetén (pl. betegség) a helyettesítésről a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Szerencsi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály és a Megbízó közösen biztosítják a helyettesítést. Amennyiben a Megbízott finanszírozása a helyettesítés ideje alatt is folyamatos marad, a helyettesítési díjat ilyen esetben is a Megbízott fizeti. Ellenkező esetben a Megbízó.

9. Megbízott a háziorvosi feladatok ellátásán túlmenően – a jogszabályoknak megfelelően, külön szerződésben foglaltak szerint – vállalhatja el az óvodai, az iskola- és ifjúság-orvosi, és egyéb egészségügyi feladatok ellátását.

Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a Sárospatak, Comenius utca 20. szám alatti telephelyen, az alábbi - lakossági ellátási érdekeket szolgáló – bontásban, a jelenleg is hatályos hatósági engedélyben foglaltaknak megfelelően tart rendeléseket:

Hétfő:	12 órától – 16 óráig
Kedd:	9 órától – 13 óráig
Szerda:	12 órától – 17 óráig
Csütörtök:	9 órától – 13 óráig
Péntek:	9 órától – 12 óráig (páratlan év) 12 órától – 15 óráig (páros év)

A háziorvosi feladatok ellátásánál a heti rendelési idő összesen 15 óránál, a napi rendelési idő munkanapokon 2 óránál nem lehet kevesebb. A háziorvos feladatait a rendelőjében, indokolt esetben a beteg otthonában látja el. A Megbízott a rendelési idő változtatása iránti szándékát egyeztetni köteles a Megbízóval.

10. A Megbízott tevékenységét a Megbízó tulajdonát képező rendelőben végzi. Megbízó a Megbízott részére térítésmentes használatba adja a Megbízó tulajdonában lévő Sárospatak Város Rendelőintézete által működtetett, a háziorvosi alapellátáshoz szükséges, természetben Sárospatak, Comenius utca 20. szám alatt található rendelő jelenlegi állapotában lévő helyiségeit. Az ingyenesen használatba vett tárgyi eszközök rendeltetésszerű használatával felmerülő, azzal együtt járó értékcsökkenésért a Megbízott egészségügyi szolgáltató nem felel.

Megbízó gondoskodik a rendelő külső homlokzati részei karbantartásáról, felújításáról, valamint a falakban elhelyezkedő vezetékek és a központi fűtésrendszer teljes vagy részleges cseréjével járó munkák elvégzéséről.

11. Szerződő Felek rögzítik, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 117. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a feladatfinanszírozási rendszer keretében az Országgyűlés a helyi önkormányzatok kötelezően ellátandó, törvényben előírt egyes feladatainak – így az egészségügyi alapellátásnak – az ellátását feladatalapú támogatással biztosítja, vagy azok ellátásához támogatást biztosít, melyet a 118. § (1) bekezdés értelmében a helyi önkormányzat éves szinten kizárólag az ellátandó feladatnak kiadásaira fordíthat. Szerződő felek jelen szerződésben megerősítik azt a jogszabályi rendelkezést (1997. évi LXXXIII. törvény 35. § (2) bekezdés) is, miszerint a finanszírozási szerződésben foglalt feladatokra folyósított összeg nem mentesíti a Megbízót az előírt fenntartási és fejlesztési kötelezettségek alól.

12. Megbízó a területi ellátási kötelezettséget vállaló Megbízott részére eddig is biztosított diagnosztikus lehetőségeket (laboratórium, ultrahang vizsgálat, fizioterápiás kezelés) változatlan formában – ingyenesen – biztosítja.

13. Megbízó vállalja, hogy a rendelő(k) tisztasági meszelését, mázolását a saját cége, vagy intézménye útján, a megbízott írásban benyújtott igénylése alapján, a vele egyeztetett időpontban elvégezteti, legfeljebb évi 60.000 Ft értékig.

Megbízó tulajdonában álló rendelő esetén a feladatátadó Megbízó a jelen szerződés 11. pontjában rögzített jogszabályi kötelezettség keretében szavatol azért, hogy a használat időtartama alatt a 10. pontban körülírt ingatlant (rendelő helyiségeket) a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartja. A feladatátadó Megbízó ennek megfelelően köteles gondoskodni a rendelő külső homlokzati részei karbantartásáról, felújításáról, valamint a falakban elhelyezkedő vezetékek és a központi fűtésrendszer teljes vagy részleges cseréjével járó munkák elvégzéséről. A karbantartási és felújítási munkákat az egészségügyi szolgáltatóval egyeztetett időpontban, oly módon kell elvégeznie, hogy az egészségügyi szolgáltatót a folyamatos betegellátás nyújtásában lehetőleg ne zavarja.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a használatba vett épület műszaki meghibásodásából eredő üzemeltetési költség többletet (pl. csőtörés, elfagyás, vízóra melletti szivárgás stb.), illetve az épületgépészeti elemek, valamint a fűtési rendszer feladatátvevő Megbízottnak fel nem róható meghibásodásából eredő javítási költségeket, kiadásokat a Megbízottra terhelni nem lehet.

A feladatátadó Megbízó kötelezettséget vállal a saját tulajdonában álló, a 10. pontban körülírt ingatlan (rendelő) saját költségén történő vagyonbiztosítására. Ezzel összefüggésben szerződő felek rögzítik, hogy a rendelő és az ott lévő berendezési, felszerelési tárgyak, valamint az ott tárolt egészségügyi dokumentumok biztonságos őrzése érdekében a feladatátadó Megbízó vállalja megfelelő riasztóberendezés beszerelési és folyamatos működési (távfelügyeleti) költségeit.

14. Szerződő Felek rögzítik, hogy az orvosi rendelő és kiegészítő helyiségeik működési költségei (fűtés, elektromos energia díja, víz-és csatornadíj, szemetszállítás díja, takarítás, veszélyes hulladék elszállítása és megsemmisítése, rovar-és rágcsálóirtás, vezetékes telefon és internet) a Megbízottat terhelik. A Megbízó tulajdonában álló rendelő esetén azok Megbízottra

eső terhei Sárospatak Város Rendelőintézete és a Megbízott közötti szerződésben kerülnek megállapításra.

15. Megbízott gondoskodik a rendelőegység rendeltetésszerű használatáról, jelzi a keletkezett meghibásodásokat, őrzi az épület állagát.

16. Megbízó vállalja, hogy a praxisjog elidegenítése esetén, a praxisjog engedélyezésére jogosult egészségügyi államigazgatási szerv véleményének kikérését követően – az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Öotv.) 2/A. §-ban és az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltak betartásával – a Megbízott által megjelölt – és a jogszabályok által meghatározott feltételekkel rendelkező, továbbá a Megbízó által is elfogadott – személlyel, mint egészségügyi szolgáltatóval, vagy annak személyes közreműködésével működő társas vállalkozással területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi alapellátásra feladat-ellátási szerződést köt.

17. A szerződés módosítását, felbontását bármelyik fél csak az alapos indok közlésével, írásban kezdeményezheti. Ilyenkor az egyeztetést az indok közlésétől számított 30 napon belül le kell folytatni. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést minden év december 31-ig, a következő évre kiható pénzügyi kérdések vonatkozásában áttekintik.

18. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a háziorvosi szolgálatok működtetésére, fejlesztésére a Megbízó bármilyen támogatást kap vagy előirányoz, ezt a támogatást a Megbízott részére is megkülönböztetés nélkül biztosítja.

19. Szerződő Felek jelen szerződést közös akarattal, kölcsönösen elfogadott határidővel megszüntethetik, a szerződés által érintett háziorvosi alapellátás folyamatos biztosítása és a szerződéssel érintett jogok, kötelezettségek körültekintő érvényesítése mellett.

20. Szerződő Felek jelen szerződést a másik félhez írásban intézett felmondással szintén megszüntethetik. Szerződő Felek a rendes felmondás esetén érvényesülő felmondási időt 6 hónapban határozzák meg. A felmondási idő alatt a Megbízott köteles a jelen szerződésben vállalt feladatai folyamatos ellátására.

21. Szerződő Felek jelen szerződést akkor is módosíthatják, ha a szerződés teljesítése során a jelen szerződés megkötésekor előre nem látható körülmények következnek be (jogszabályváltozás, stb). Erről a felek kötelesek egymást tájékoztatni és megkísérelni a szerződés közös megegyezéssel történő módosítását.

22. Szerződő Felek rögzítik, hogy az esetleges körzetmódosítás miatt bekövetkezett, Dr. Urbán Ákos háziorvost ért kár esetén az Öotv.-ben foglaltak értelmében az adott körzet megállapításáért felelős szerv kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a háziorvosi szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.

23. Megbízó a feladat-ellátási szerződést – indoklással – felmondja, ha
a) a Megbízott a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésére vonatkozó előírásokat,

b) a Megbízott önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

24. Szerződő Felek kölcsönösen törekednek arra, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban peren kívül rendezik, 30 napos határidővel. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy bármely, jelen szerződésben foglalt kötelezettség teljesítését érintő jogvita esetén először egyeztetnek, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

25. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítését érintő bármilyen rendkívüli körülmény felmerülése esetén kötelesek kölcsönösen együttműködve, a jóhiszeműség, tisztesség polgári jogi alapvetési követelményének megfelelően eljárni.

26. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben a működés költségei aránytalanul megnövekednek és emiatt a Megbízott a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesíteni nem tudja, a Megbízó választása szerint a működési költségeket vagyoni hozzájárulásával kiegészíti, vagy a Megbízott praxisjoggal rendelkező háziorvosának egészségügyi szolgálati jogviszonyát visszaállítja. A gazdaságtalan működést a Megbízott három hónap elszámolásával köteles bizonyítani.

27. Egyéb, ezen szerződésben nem szabályozott kérdésben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Ötv., az Eütev., a Korm. rendelet, az EüM rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

28. Ezen szerződés a Szerződő Felek általi aláírás napjával lép hatályba.

Jelen szerződést a Szerződő Felek átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Sárospatak,

.....
Megbízó

.....
Megbízott

Pénzügyi ellenjegyzés:

Sárospatak,

.....
Ádámné Székely Anett Viktória

Jogi ellenjegyzés:

Sárospatak,

.....
dr. Szabó Gergő L.L.M