



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404.



E l ő t e r j e s z t é s
- a Képviselő-testületnek -

**a Sárospatak, Október 23. tér 1-3. szám „A” lph. fsz. 3. ajtószámú ingatlanra
vonatkozó licit eljárás lefolytatásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kis János sárospataki lakos (a továbbiakban: Ajánlattevő) 2025. szeptember 16. napján írásbeli vételi ajánlatot nyújtott be a Képviselő-testülethez az önkormányzat tulajdonában lévő, Sárospatak belterület 2891/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Október 23. tér 1-3. „A” lépcsőház fsz. 3. ajtószám alatti ingatlanra vonatkozóan.

Ajánlattevő az ajánlatát a lakás ismert, megtekintett állapotában tette, melyben 7.750.000 Ft ajánlati árat jelölt meg.

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kérelmet megtárgyalta és a 174/2025. (IX. 26.) számú határozata alapján úgy döntött, hogy az ingatlant értékesíteni kívánja.



Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelet előírásai alapján az 5 millió Ft értéket meghaladó ingatlanvagyon értékesítése esetén versenyeztetési eljárást kell lefolytatni, valamint az értékesítést megelőzően ingatlanforgalmi értékbecslést kell készíttetni.

A 2025. október 15. napján készült értékbecslési szakvélemény alapján a lakás per-, teher- és igénymentes forgalmi értéke 10.000.000,- Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az árverezési eljárás lefolytatásáról, valamint a kikiáltási árról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2025. október 20.

Készítette: dr. Dobránszky Tímea
jogi referens

dr. Farkas Szabolcs

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Szabó Gergő LL.M
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2025. (.....)

h a t á r o z a t i – j a v a s l a t a

**a Sárospatak, Október 23. tér 1-3. szám „A” lph. fsz. 3. ajtószámú ingatlanra
vonatkozó licit eljárás lefolytatásáról**

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak, belterület 2891/A/3 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Október 23. tér 1-3. szám „A” lph. fsz. 3. ajtószám alatt található önkormányzati ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

A/

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak, belterület 2891/A/3 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Október 23. tér 1-3. szám „A” lph. fsz. 3. ajtószám alatt található önkormányzati ingatlant árverezési eljárás keretein belül történő értékesítésre meghirdeti azzal, hogy az adásvételi eljárás költségei nyertes ajánlattevőt terhelik. Az ingatlan árverezési kikiáltási árát Ft összegben határozza meg.
2. Megbízza a Műszaki és Kommunális Irodát az árverezési eljárás lefolytatásával.
3. Érvényes és eredményes árverezési eljárás esetén felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel megkötendő adásvételi szerződés aláírására.

B/ Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak, belterület 2891/A/3 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Október 23. tér 1-3. szám „A” lph. fsz. 3. ajtószám alatt található önkormányzati ingatlant – az ingatlan forgalmi értékbecslés eredménye alapján – nem kívánja értékesíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 15.