



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



E l ő t e r j e s z t é s

- a Képviselő-testületnek -

a Sárospatak, külterület 0183/7, 0183/9, 0186/4, 0186/12, 0186/15, 0186/20 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlanok haszonbérleti szerződéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Sárospatak külterületi, az ingatlan nyilvántartásban

0183/7 hrsz. alatt felvett 0,5009 ha területű „rét” művelési ágú,

0183/9 hrsz. alatt felvett 0,9759 ha területű „rét” művelési ágú,

0186/4 hrsz. alatt felvett 0,4084 ha területű „szántó” művelési ágú,

0186/12 hrsz. alatt felvett 0,6955 ha területű „szántó” művelési ágú,

0186/15 hrsz. alatt felvett 0,3627 ha területű „rét” művelési ágú, valamint

0186/20 hrsz. alatt felvett 0,5412 ha területű „szántó” művelési ágú ingatlan.

Az ingatlant jelenleg (2021.április 06-tól) Dévanszki László (lakcíme: 3950 Sárospatak, Tóth Ede u. 7.) bérli, azonban a bérleti szerződés 2025. december 31. napján lejár.

Bérlő 2025. októberében nyilatkozatot nyújtott be a Sárospataki Polgármesteri Hivatalba, miszerint az ingatlant szeretné tovább bérelni, így kérte a haszonbérleti szerződés további 5 éves időtartamra szóló meghosszabbítását.

Bérlő a szerződésben vállalt fizetési és egyéb kötelezettségeinek eleget tesz, így a haszonbérleti szerződés meghosszabbításának elvi akadály a nincs.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Sárospatak, külterület 0183/7, 0183/9, 0186/4, 0186/12, 0186/15, 0186/20 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlanok haszonbérleti szerződéséről dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2025. október 22.

dr. Farkas Szabolcs

Készítette: Kiss Anita
környezetvédelmi ügyintéző
műszaki és kommunális iroda

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Szabó Gergő LL.M
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2025. (X. 31.)

határozati-javaslat

a Sárospatak, külterület 0183/7, 0183/9, 0186/4, 0186/12, 0186/15, 0186/20 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlanok haszonbérleti szerződéséről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és

A) Dévanszki László (lakcíme: 3950 Sárospatak, Tóth Ede u. 7.) haszonbérleti szerződéseit a Sárospatak, külterület 0183/7, 0183/9, 0186/12, 0186/15, 0186/20 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlanokra vonatkozóan 2030.12.31-ig meghosszabbítja.

B) nem kívánja meghosszabbítani.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 15.