



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



Előterjesztés

- a Képviselő-testületnek -

a Sárospatak, külterület 0186/5 hrsz-ú közös önkormányzati tulajdonban lévő mezőgazdasági ingatlan használati rendjéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzata, valamint Dévanszki László (lakcíme: 3950 Sárospatak, Tóth Ede u. 7.) tulajdonát képezi a Sárospatak, külterületi **0186/5 hrsz.** alatt nyilvántartott **1,3012** ha alapterületű, „szántó” művelési ágú ingatlan, az alábbi tulajdoni hányadok szerint:

Sárospatak Város Önkormányzata	36160/61760 arányban, 0,7618 ha,
Dévanszki László	25600/61760 arányban 0,5394 ha.

Az ingatlant jelenleg (2021.április 06-tól) Dévanszki László (lakcíme: 3950 Sárospatak, Tóth Ede u. 7.) használja teljes egészében, bérelve a Sárospatak Város Önkormányzatának tulajdonában álló 0,7618 ha területet, azonban a bérleti szerződés 2025. december 31. napján lejár.

Bérlő 2025. szeptemberében nyilatkozatot nyújtott be a Sárospataki Polgármesteri Hivatalhoz, miszerint az ingatlant szeretné tovább bérelni, így kérte a használati megosztásról szóló megállapodás 5 éves időtartamra szóló meghosszabbítását.

Bérlő a szerződésben vállalt fizetési és egyéb kötelezettségeinek eleget tesz, így a használati megosztásról szóló megállapodás meghosszabbításának elvi akadálya nincs.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Sárospatak, külterület 0186/5 hrsz-ú önkormányzati közös tulajdonú mezőgazdasági ingatlan használati megállapodásáról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2025. október 22.

dr. Farkas Szabolcs

Készítette: Kiss Anita
környezetvédelmi ügyintéző
műszaki és kommunális iroda

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Szabó Gergő LL.M
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2025. (X. 31.)

határozati-javaslat

a Sárospatak, külterület 0186/5 hrsz-ú közös önkormányzati tulajdonban lévő mezőgazdasági ingatlan használati rendjéről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és

A) Dévanszki László (lakcíme: 3950 Sárospatak, Tóth Ede u. 7.) használati megosztásról szóló megállapodását a Sárospatak, külterület 0186/5 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlanra vonatkozóan 2030.12.31-ig meghosszabbítja.

B) nem kívánja meghosszabbítani.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 15.