



INNOVO-Patak
Sáropataki Városfejlesztő Nonprofit Kft.

3950 Sáropatak, Kossuth L. út 50.
Tel/fax: 06 47/311-676
e-mail: innovo@saropatak.hu



Sáropatak Város Önkormányzata
Farkas Szabolcs polgármester úrnak
3950 Sáropatak, Rákóczi u. 32.

Tárgy: kérelem tagi kölcsön
meghosszabbítására

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2024. május 7-én aláírt Megállapodás tagi kölcsön nyújtásáról dokumentum alapján, Sáropatak Város Önkormányzata a Szemere u. 1-3. sz. alatt lévő lakóház ingatlan megvásárlására nyújtott tagi kölcsönt az Innovo-Patak Nonprofit Kft. számára. A Megállapodás 6. pontja alapján a Tagi kölcsönt 2024. december 31-ig köteles a Kft. visszafizetni az Önkormányzatnak.

Az ingatlant a Kft. megvásárolta és 2024. május 15-én pénzügyi elszámolást nyújtott be az Önkormányzatnak. Ebben az elszámolásban szerepel, hogy a Kft. által a kölcsön 2024. december 31-éig történő visszafizetése csak abban az esetben vállalható, ha az ingatlan önkormányzat általi visszavásárlása ezen időpontig megtörténik.

A tavalyi éven a tagi kölcsön visszafizetési határideje módosításra került 2025. december 31-re.

Az ingatlan visszavásárlása eddig nem történt meg, ezért kérem, hogy Sáropatak Város Önkormányzata járuljon hozzá, hogy a tagi kölcsön visszafizetésének határidejét 2026. december 31-re módosítsuk.

Sáropatak, 2025. november 17.

Tisztelettel:

INNOVO-PATAK
Sáropataki Városfejlesztő
Nonprofit Kft.
3950 Sáropatak, Kossuth L. u. 50.
Adószám: 14023389-2-05
Bank: 11680000000000000000-46145907

Kobák Szabolcs
ügyvezető

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2025. (.....)

határozati-javaslat

**az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaságnak nyújtott tagi kölcsön visszafizetési határidejének
meghosszabbításáról**

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak (székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos utca 50., cégjegyzékszám: 05-09-014437) a 80/2024. (V. 07.) határozata alapján nyújtott 13.720.000,- Ft összegű kamatmentes tagi kölcsön visszafizetési határidejének 2026. december 31-re történő módosítását, a határozat 1. mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a .../2025. (.....) határozati-javaslatához

MEGÁLLAPODÁS
tagi kölcsön nyújtásáról
2. módosítás

amely létrejött egyrészről

Sárospatak Város Önkormányzata

székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
törzsszáma: 726490
adószáma: 15726494-2-05
KSH számjele: 15726494-8411-321-05
Képviseli: dr. Farkas Szabolcs polgármester
mint támogató (a továbbiakban: Kölcsönadó),

másrészről

INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos utca 50.
Cégjegyzékszám: 05-09-014437
Adószám: 14023389-2-05
KSH számjel: 14023389-7022-572-05
Képviseli: Kobák Szabolcs ügyvezető
mint támogatott (a továbbiakban: Adós),

a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy:
 - 1.1. Adós, a Kölcsönadó kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasága.
 - 1.2. Kölcsönadó és Adós 2024. május 7-én megállapodást kötött egymással tagi kölcsön nyújtására (a továbbiakban: Megállapodás), melyet Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 80/2024. (V. 07.) határozatával hagyott jóvá.
 - 1.3. A Megállapodás módosítására első alkalommal az 1. számú módosítás keretében 2025. december 18-án került sor, melyet a Képviselő-testület a 228/2024. (V.07.) határozatával hagyott jóvá.
2. Az Adós ismételt kérelmet nyújtott be Kölcsönadóhoz, és kérte, hogy a tagi kölcsön visszafizetésének határideje legkésőbb 2026. december 31. legyen.
3. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a kérelmet a .../2025. (.....) határozatával jóváhagyta.
4. Szerződő felek a 2. és 3. pontban leírtakra tekintettel a Megállapodást közös megegyezéssel alábbiak szerint módosítják:

4.1.A Megállapodás 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Adós a Tagi kölcsönt legkésőbb 2026.12.31-ig köteles visszafizetni.”

5. A Megállapodás módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal fennállnak.
6. Jelen szerződés Szerződő Felek általi aláírás napjával lép hatályba. Amennyiben jelen szerződést a Szerződő Felek nem egyidejűleg írják alá, úgy a jelen szerződés az utóbb megtett aláírás napjával lép hatályba.

Jelen megállapodás a Szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 eredeti példányban aláírásukkal látják el, melyből 1 példány az Adóst, 2 példány a Kölcsönadót illeti meg.

Sárospatak, 2025.

Sárospatak, 2025.

.....

Kölcsönadó

.....

Adós

Jogi ellenjegyzés:

Sárospatak, 2025.

dr. Szabó Gergő LL.M
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Sárospatak, 2025.

.....
pénzügyi ellenjegyző