



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



E l ő t e r j e s z t é s
– a Képviselő-testületnek –

**a Sárospatak, belterület 4087/35 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak,
Budai Nagy Antal utca 15. szám alatti ingatlan kedvezményes telekértékesítési program
keretén belül történő értékesítéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016-ban megalkotta *a kedvezményes telekértékesítési programról szóló 20/2016. (XI. 04.) sz. önkormányzati rendeletét* (a továbbiakban: Rendelet).

A Rendelet értelmében minden olyan cselekvőképes természetes személy, aki a Rendeletben előírt jogosultsággal rendelkezik, illetve a Rendeletben részletezett feltételeket vállalja, kedvezményesen vásárolhat telket az önkormányzat tulajdonában álló, a Téglagyár és a Budai Nagy Antal utcában lévő építési telkek közül. A kedvezmény mértéke a beérkezési sorrend szerinti első három kérelmező esetében az adott ingatlan becsült forgalmi értékének 60%-a, a további esetekben pedig 50%.

Farkas Dániel szemerei lakos 2025. október 20. napján kérelmet nyújtott be a Sárospataki Polgármesteri Hivatalhoz, melyben a Sárospatak, belterület 4087/35 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 15. szám alatti telekingatlan részére történő, a Rendeletben foglalt szabályok szerinti értékesítését kéri.



Kérelmező a telket saját lakhatása megoldása céljából történő családi ház építése érdekében kívánja megvásárolni és nyilatkozza, hogy a Rendeletben részletezett kötelezettségeket vállalja.

A 726 m² térmértékű telek a Rendelettel érintett telkek közé tartozik, melynek becsült forgalmi értéke a 2025. november 11. napján elkészített értékelési szakvélemény alapján 5.100.000 Ft + ÁFA, azaz Ötmillió-egyszázezer Forint + ÁFA. A Rendelet értelmében alkalmazandó 50%-os kedvezmény figyelembe vételével a telek eladási ára **2.550.000 Ft + ÁFA, azaz Ket-tőmillió-ötszázötvenezer Forint + ÁFA.**

Kérelmező a Rendeletben előírt jogosultsági feltételeknek megfelel.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy tárgybani előterjesztést megtárgyalni és a kedvezményes telekértékesítésről dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2025. november 13.

Készítette: dr. Dobránszky Tímea
jogi referens

dr. Farkas Szabolcs

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Szabó Gergő LL.M
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

..../2025. (XI. 28.)

h a t á r o z a t i - j a v a s l a t a

a Sárospatak, belterület 4087/35 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 15. szám alatti ingatlan kedvezményes telekértékesítési program keretén belül történő értékesítéséről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete Farkas Dániel 3866 Szemere, Arany János utca 28. szám alatt lakos kedvezményes telekvásárlási kérelmét megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonát képező Sárospatak, belterület 4087/35 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 15. szám alatt lévő, 726 m² térmértékű, „beépítetlen terület” megnevezésű telekingatlant – a becsült forgalmi érték 50%-ával megegyező mértékű kedvezmény biztosításával – **2.550.000,-Ft + ÁFA, azaz Kettőmillió-ötszázötvenezer Forint + ÁFA** vételáron értékesíti Farkas Dániel részére.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal