



**SÁROSPATAK VÁROS**  
**POLGÁRMESTERÉTŐL**  
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.  
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404  
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



**E l ő t e r j e s z t é s**  
– a Képviselő-testületnek –

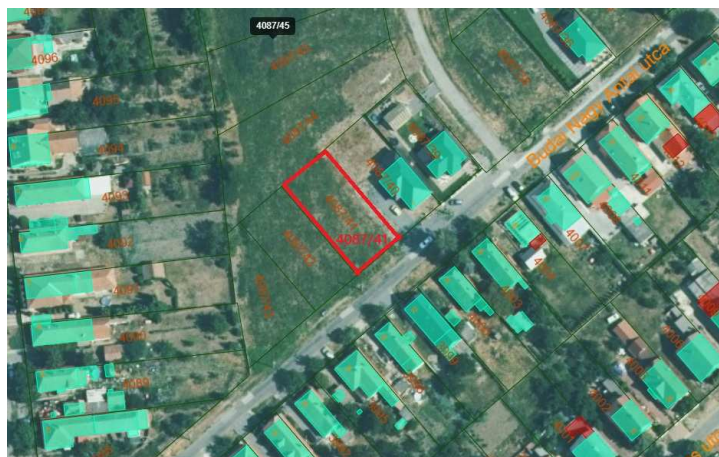
**a Sárospatak, belterület 4087/41 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 5. szám alatti ingatlan kedvezményes telekértékesítési program keretén belül történő értékesítéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016-ban megalkotta a *kedvezményes telekértékesítési programról szóló 20/2016. (XI. 04.) sz. önkormányzati rendeletét* (a továbbiakban: Rendelet).

A Rendelet értelmében minden olyan cselekvőképes természetes személy, aki a Rendeletben előírt jogosultsággal rendelkezik, illetve a Rendeletben részletezett feltételeket vállalja, kedvezményesen vásárolhat telket az önkormányzat tulajdonában álló, a Téglagyár és a Budai Nagy Antal utcában lévő építési telkek közül. A kedvezmény mértéke a beérkezési sorrend szerinti első három kérelmező esetében az adott ingatlan becsült forgalmi értékének 60%-a, a további esetekben pedig 50%.

Kun Zoltán debreceni és Kun-Baba Erika sárospataki lakosok 2025. október 15. napján kérelmet nyújtottak be a Sárospataki Polgármesteri Hivatalhoz, melyben a Sárospatak, belterület 4087/41 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 5. szám alatti telekingatlan részükre történő, a Rendeletben foglalt szabályok szerinti értékesítését kérelmezik.



Kérelmezők a telket saját lakhatásuk megoldása céljából történő családi ház építése érdekében kívánják megvásárolni és nyilatkozzák, hogy a Rendeletben részletezett kötelezettségeket vállalják.

A 688 m<sup>2</sup> térmértékű telek a Rendelettel érintett telkek közé tartozik, melynek becsült forgalmi értéke a 2025. november 5. napján elkészített értékelési szakvélemény alapján 4.800.000 Ft + ÁFA, azaz Négymillió-nyolcszázezer Forint + ÁFA. A Rendelet értelmében alkalmazandó 50%-os kedvezmény figyelembe vételével a telek eladási ára **2.400.000,- Ft + ÁFA**, azaz **Kettőmillió-négyszázezer Forint + ÁFA**.

Kérelmezők a Rendeletben előírt jogosultsági feltételeknek megfelelnek.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy tárgybani előterjesztést megtárgyalni, valamint a kedvezményes értékesítésről dönteni szíveskedjen.

**Sárospatak, 2025. november 13.**

Készítette: dr. Dobránszky Tímea  
jogi referens

**dr. Farkas Szabolcs**

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Szabó Gergő LL.M  
jegyző

## SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2025. (XI. 28.)

## h a t á r o z a t i - j a v a s l a t a

**a Sárospatak, belterület 4087/41 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 5. szám alatti ingatlan kedvezményes telekértékesítési program keretén belül történő értékesítéséről**

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete Kun Zoltán 4027 Debrecen, Domokos Lajos u. 6. II. emelet 7. ajtószám alatti és Kun-Baba Erika 3950 Sárospatak, Mátyás Ernő utca 2. szám alatti lakosok kedvezményes telekvásárlási kérelmét megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonát képező Sárospatak, belterület 4087/41 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 5. szám alatt lévő, 688 m<sup>2</sup> térmértékű, „beépítetlen terület” megnevezésű telekingatlant – a becsült forgalmi érték 50%-ával megegyező mértékű kedvezmény biztosításával – **2.400.000,-Ft + ÁFA, azaz Kettőmillió-négyszázezer Forint + ÁFA** vételáron értékesíti Kun Zoltán és Kun-Baba Erika részére.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal