



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

a Sárospatak, zártkert 5956/3 helyrajzi számú ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról

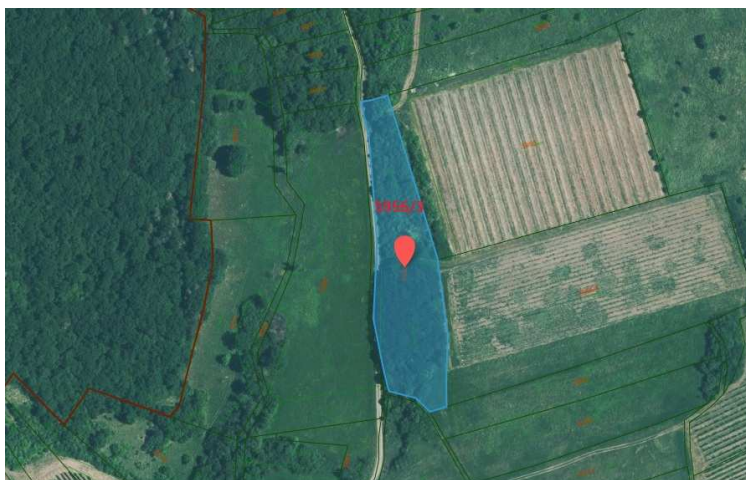
Tisztelt Képviselő-testület!

Götz István hercegekúti lakos (a továbbiakban: Ajánlattevő) írásbeli vételi ajánlatot nyújtott be a Képviselő-testülethez az önkormányzat tulajdonában lévő, Sárospatak zártkert 5956/3 helyrajzi számú, 5831 m² térmértékű ingatlanra (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozóan, mely területből

- a) legelő – 2311 m²
- b) kivett út – 409 m²
- c) fásított terület – 3111 m² művelési ágú.

A vételi ajánlat vételi árat nem tartalmaz, Götz István a szomszédos ingatlan (helyrajzi szám: 5955) tulajdonosaként a két terület együttes művelésére tett szándéknyilatkozatot.

Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint az Ingatlan a 38456/2017.10.05. számú bejegyző határozat értelmében Natura 2000 terület, mely jelenleg nem áll hasznosítás alatt.



Tájékoztatom Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet előírásai alapján ingatlanvagyon értékesítését megelőzően ingatlanforgalmi értékbecslést kell készíttetni, melynek megrendelésére az értékesítésre vonatkozó döntést követően került sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az értékesítésről dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2025. november 13.

dr. Farkas Szabolcs

Készítette: dr. Dobránszky Tímea
jogi referens

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Szabó Gergő LL.M
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2025. (XI. 28.)

határozati-javaslat

a Sárospatak zártkert 5956/3 helyrajzi számú ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

A. változat:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak zártkert 5956/3 helyrajzi számú, „legelő, kivett út, fásított terület” megnevezésű önkormányzati ingatlant **értékesíteni kívánja** azzal, hogy az ingatlanra vonatkozóan készüljön ingatlanforgalmi értébecslés.

B. változat:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak zártkert 5956/3 helyrajzi számú, „legelő, kivett út, fásított terület” megnevezésű önkormányzati ingatlant **nem kívánja értékesíteni.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 15.