



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.

Tel.: 47/513-240

E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



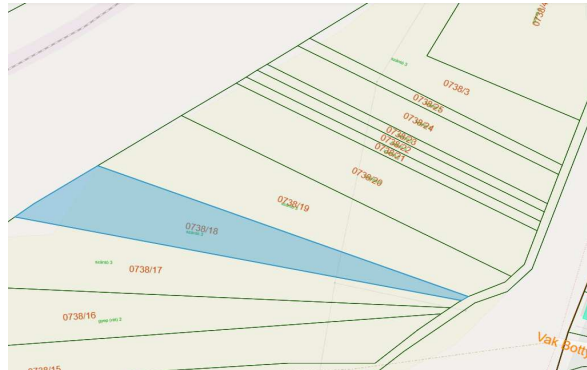
ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

a Sárospatak, külterület 0738/18 helyrajzi szám alatti és a Sárospatak, külterület 0738/20 helyrajzi szám alatti ingatlanok haszonbérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodorovics Tamás (a továbbiakban: Kérelmező) kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, külterület 0738/18 helyrajzi szám és a Sárospatak, külterület 0738/20 helyrajzi szám alatti ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) bérbevételét kéri.



Kérelmező sárospataki lakos, ezen földterületek közelében rendelkezik saját földterülettel, az önkormányzati területek bérletével kívánja bővíteni a családi gazdaságot.

Az ingatlanok jelenleg használaton kívüliek, a Sárospatak külterület 0738/18 helyrajzi szám alatti ingatlan 3376 m² területű, szántó művelési ágú, melynek éves bérleti díja a Képviselő-testület 173/2025. (IX. 26.) határozata alapján bruttó 22.744 Ft/év (53.046 Ft + ÁFA/ha/év), a Sárospatak külterület 0738/20 helyrajzi szám alatti ingatlan 3914 m² területű, szántó művelési ágú, melynek éves bérleti díja a Képviselő-testület 173/2025. (IX. 26.) határozata alapján bruttó 26.368 Ft/év (53.046 Ft + ÁFA/ha/év).

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény előírásai alapján a föld haszonbérbeadása esetén a haszonbérlet részleteit tartalmazó haszonbérleti szerződést 8 napon belül elektronikus felületen közzé kell tenni más előhaszonbérleti jog jogosultjainak hirdetményi úton történő tájékoztatása céljából (önkormányzat tulajdonában álló föld bérbeadásához nem kell mezőgazdasági szakigazgatási szerv hatósági jóváhagyása). Amennyiben a közzététel alapján más előhaszonbérleti jog jogosultja szabályos elfogadó jognyilatkozatot tesz, az előhaszonbérletre jogosultat vagy jogosultakat, valamint a haszonbérleti szerződés szerinti vevőt a törvény által meghatározott sorrend alapján rangsorolni kell.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a Sárospatak, külterület 0738/18 helyrajzi szám alatti és a Sárospatak, külterület 0738/20 helyrajzi szám alatti ingatlanok haszonbérbeadásáról döntést hozni szíveskedjék.

Sárospatak, 2025. november 17.

dr. Farkas Szabolcs

Készítette: Kiss Anita
környezetvédelmi ügyintéző
műszaki és kommunális iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Gergő LL.M
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2025. (XI.28.)

határozati-javaslat

a Sárospatak, külterület 0738/18 helyrajzi szám alatti és a Sárospatak, külterület 0738/20 helyrajzi szám alatti ingatlanok haszonbérbeadásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

A. változat:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, Sárospatak, külterület 0738/18 helyrajzi szám alatti, 3376 m² területű, szántó művelési ágú ingatlant, 22.744,- Ft/év haszonbérleti díj ellenében és a Sárospatak, külterület 0738/20 helyrajzi szám alatti, 3914 m² területű, szántó művelési ágú ingatlant, 26.368,- Ft/év haszonbérleti díj ellenében, 2026. január 1. napjától kezdődő 5 éves időtartamra **haszonbérbe adja** Bodorovics Tamás, 3950 Sárospatak, Árpád út 44. szám alatti lakos részére és felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére

B. változat:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, Sárospatak, külterület 0738/18 helyrajzi szám alatti, 3376 m² területű, szántó művelési ágú ingatlant és a Sárospatak, külterület 0738/20 helyrajzi szám alatti, 3914 m² területű, szántó művelési ágú ingatlant **nem kívánja haszonbérbe adni** Bodorovics Tamás, 3950 Sárospatak, Árpád út 44. szám alatti lakos részére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal