



## Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.  
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404  
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



### ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

**az „Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium felújítása és bővítése (II. ütem)”  
megnevezésű projekt munkálatainak előrehaladásáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország Kormánya a Makovecz Imre-életmű gondozásának folytatásával összefüggő további intézkedésekről szóló 1815/2019. (XII. 30.) Korm. határozat alapján 1.170.000.000 Ft támogatásban részesítette Sárospatak Város Önkormányzatát az „Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium felújítása és bővítése (II. ütem)” beruházás megvalósítására.

A kivitelezési szerződés 2024. április 30. napján került megkötésre a Zempléni Építő és Gépészeti Kft. kivitelezővel.

A kiviteli munkálatok készültsége jelenleg 85 % fölötti, amellet is, hogy a kivitelezés korábbi szakaszában olyan előre nem azonosítható műszaki körülmény merült fel, amely pótmunka elrendelését tette szükségessé.

Ezen pótmunkák elvégzése hátráltatta a kiviteli munkálatok ütemterv szerinti elvégzését, ezért a kivitelező akadályoztatást jelentet be, amelyet a műszaki ellenőr indokoltnak tartott. Műszaki ellenőri szakvéleményében a pótmunkával kiegészített kiviteli szerződésben rögzített munkálatok elvégzésére további 90 nap munkanapot állapított meg.

Sárospatak Város Önkormányzata ennek jogi lehetőségeit megvizsgálta.

Jelen kiviteli szerződés módosítás a hatályos közbeszerzési szabályzat rögzített rendelkezéseinek megfelelően, a közbeszerzési szakértő általi iránymutatások alapján történtek.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 141. § (4) bekezdés c) szerint a szerződés módosítható, ha a jogalapban meghatározott feltételek fennállnak és objektíven igazolhatóak, akkor az akadályoztatás mértékével módosítható az eredeti időtartam.

A Kbt. hivatkozott pontjának megfelelően a módosítást olyan körülmények teszik szükségessé, amelyeket a megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre, valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét.

Emellett a Támogatói Okirat megfelelőségének ellenőrzésére is szükség volt a Szerződés módosításához.

A Támogatói Okirat 8.4. pontja alapján, - miszerint „Nem kell a támogatási jogviszonyt módosítani, ha a támogatási tevékenység időtartamának, valamint az ahhoz kapcsolódó felhasználási, beszámolási határidő időpontja a támogatói okiratban meghatározott határidőhöz képest előreláthatóan a három hónapos késedelmet nem haladja meg és azt a Kedvezményezett a jelen okiratban meghatározott határidő lejárta előzz ezt írásban jelzi a Támogató felé”.

Tekintettel arra, hogy korábban jeleztük a Támogató felé jelen kérésünket is, így ezen módosítás a Támogatói Okiratban foglaltaknak megfelel.

Jelen előterjesztés célja a folyamatban lévő beruházás aktuális szerződésmódosításának testületi jóváhagyása, amely szerint a Kiviteli Szerződés fizikai befejezésének jelenlegi 2025.12.31. napjában meghatározott határidejét 2026.03.31. napjára módosítsa.

A szerződés módosítása a beruházás rendeltetésszerű és biztonságos megvalósításának feltétele. A módosítás nem eredményez lényegi változást a szerződés tartalmában.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az abban foglaltakat elfogadni szíveskedjen.

**Sárospatak, 2025. december 4.**

**dr. Farkas Szabolcs**

Készítette: Polgárné Monok Bernadett  
irodavezető  
műszaki és kommunális iroda

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Szabó Gergő LL.M  
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2025. (XII. 05.)

határozati-javaslat

**az „Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium felújítása és bővítése (II. ütem)”  
megnevezésű projekt munkálatainak előrehaladásáról**

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és az „Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium felújítása és bővítése (II. ütem)” megnevezésű projekt munkálatai kapcsán a kivitelező, a Zempléni Építő és Gépészeti Kft. által bejelentett akadályközlést tudomásul véve, a Sárospatak Város Önkormányzata és a Zempléni Építő és Gépészeti Kft. közötti, az Árpád Vezér Gimnázium felújítása kivitelezése tárgyú kivitelezési szerződés 5. számú módosítását, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a ...../2025. (XII. 05.) határozathoz

**KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS 5. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**  
**Árpád Vezér Gimnázium felújítása kivitelezése**

amely létrejött egyrészről

**Sárospatak Város Önkormányzata**

székhely: **3950 Sárospatak, Rákóczi u. 32.**

képviselője: **dr. Farkas Szabolcs polgármester**

|                         |                                   |
|-------------------------|-----------------------------------|
| adószáma:               | <b>15726494-2-05</b>              |
| számlaszáma:            | <b>11734169-15350095-00000000</b> |
| számlavezető bank neve: | <b>OTP Bank Nyrt.</b>             |
| naplőügyfél-jele (NÜJ): | <b>366477340</b>                  |

mint Megrendelő (a továbbiakban Megrendelő),

másrészről **Zempléni Építő és Gépészeti Kft.**

székhely: **3980 Sátoraljaújhely, Pataki u. 37.**

képviselője **Kababik István ügyvezető**

|                         |                                   |
|-------------------------|-----------------------------------|
| cégjegyzék száma:       | <b>05-09-013296</b>               |
| adószáma:               | <b>13765589-2-05</b>              |
| számlavezető bank neve: | <b>MBH Bank Nyrt.</b>             |
| számlaszáma:            | <b>54600339-11025454-00000000</b> |
| MKIK száma:             | <b>14A58410</b>                   |
| NÜJ száma:              | <b>653339843</b>                  |

(a továbbiakban: Kivitelező) között az alábbi tartalommal és feltételekkel

## **I. Előzmények**

Szerződő felek között 2024. április 30. napján kivitelezési szerződés jött létre az **Árpád Vezér Gimnázium felújítása** kivitelezésére vonatkozóan, melyet közös akaratukkal megegyezően 2025. 12.05. napján jelen 5. sz. módosítás keretében az alábbiak szerint módosítanak.

## **II. A szerződés módosítása**

**II.1.** Felek a kivitelezési szerződés IV.2. pontját a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont alapján az alábbiak szerint módosítják:

### **IV.2. Befejezés:**

Teljesítés határideje: a munkaterület átadásától számított 20 hónap.

A teljesítés időtartama téli időszakot érint. Felek rögzítik, hogy az időjárási körülmények nem adhatnak indokot a szerződés módosítására. A teljesítési határidő adott esetben kellően alátámasztott, jogszerűen igazolt késedelem esetén módosítható a Kbt. 141. § (4) bek. c) pont szerinti esetkörben.

### **Módosított:**

### **IV.2. Befejezés:**

Teljesítés határideje: a munkaterület átadásától számított 23 hónap.

A teljesítés időtartama téli időszakot érint. Felek rögzítik, hogy az időjárási körülmények nem adhatnak indokot a szerződés módosítására. A teljesítési határidő adott esetben kellően alátámasztott, jogszerűen igazolt késedelem esetén módosítható a Kbt. 141. § (4) bek. c) pont szerinti esetkörben.

**Indokolás:**

A kivitelezés során 2024. október-novemberben az aula elsődleges teherhordó faszerkezetében súlyos károsodást feltárására került sor. A károsodás mind az épület állékonyságát, mind a rendeltetésszerű használatot veszélyeztette. A hiba javítása a teljes aula beállványozását és a kivitelezési munkálatok ütemezéséneknek visszafogását tette szükségessé. A hiba javítása, elhárítása - a létesítmény időközbeni folyamatos üzemelése mellett – a 2025. január 06. és 2025. április 06. közötti időszakot ölelte fel, melynek okán a kivitelezési munkálatok eredeti ütemezése nem volt tartható.

A szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontban foglaltaknak.

A kivitelezési szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlanul érvényesek és hatályban maradnak.

A kivitelezési szerződés a 2025. 12. 05. napján kelt 5. sz. módosítással együtt érvényes.

Felek a szerződésmódosításban foglaltakat közös áttanulmányozás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek: műszaki ellenőri nyilatkozat

Sárospatak, 2025. 12. 05.

Sárospatak Város Önkormányzata

Zempléni Építő és Gépészeti Kft.

Megrendelő

Kivitelező

---

dr. Farkas Szabolcs  
polgármester

---

Kababik István  
ügyvezető

Jogilag ellenjegyzem: .....

dr. Szabó Gergő jegyző

Sárospatak, 2025. december 5.

Pénzügyileg ellenjegyzem: .....

gazdálkodási irodavezető

Sárospatak, 2025. december 5.