



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



E l ő t e r j e s z t é s
– a Képviselő-testületnek –

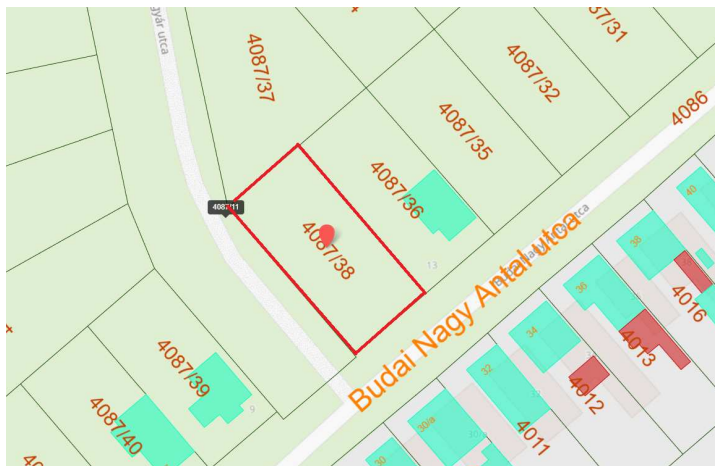
**a Sárospatak, belterület 4087/38 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak,
Budai Nagy Antal utca 11. szám alatti ingatlan kedvezményes telekértékesítési program
keretén belül történő értékesítéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016-ban megalkotta *a kedvezményes telekértékesítési programról szóló 20/2016. (XI. 04.) sz. önkormányzati rendeletét* (a továbbiakban: Rendelet).

A Rendelet értelmében minden olyan cselekvőképes természetes személy, aki a Rendeletben előírt jogosultsággal rendelkezik, illetve a Rendeletben részletezett feltételeket vállalja, kedvezményesen vásárolhat telket az önkormányzat tulajdonában álló, a Téglagyár és a Budai Nagy Antal utcában lévő építési telkek közül. A kedvezmény mértéke a beérkezési sorrend szerinti első három kérelmező esetében az adott ingatlan becsült forgalmi értékének 60%-a, a további esetekben pedig 50%.

Pesta Gábor vámosújfalui és Vaskó Csenge debreceni lakosok 2025. november 28. napján kérelmet nyújtott be a Sárospataki Polgármesteri Hivatalhoz, melyben a Sárospatak, belterület 4087/38 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 11. szám alatti telekingatlan részére történő, a Rendeletben foglalt szabályok szerinti értékesítését kéri.



Kérelmező a telket saját lakhatása megoldása céljából történő családi ház építése érdekében kívánja megvásárolni és nyilatkozta, hogy a Rendeletben részletezett kötelezettségeket vállalja.

A 758 m² térmértékű telek a Rendelettel érintett telkek közé tartozik, melynek becsült forgalmi értéke a 2025. december. 1. napján elkészített értékelési szakvélemény alapján bruttó 5.300.000 Ft azaz Ötmillió-háromszázezer Forint. A Rendelet értelmében alkalmazandó 50%-os kedvezmény figyelembe vételével a telek eladási ára bruttó **2.650.000 Ft, azaz Kettőmillió-hatszázötvenezer Forint.**

Kérelmező a Rendeletben előírt jogosultsági feltételeknek megfelel.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy tárgybani előterjesztést megtárgyalni és a kedvezményes telekértékesítésről dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2025. december 3.

Készítette: Polgárné Monok Bernadett
irodavezető
Műszaki és Kommunális Iroda

dr. Farkas Szabolcs

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Szabó Gergő LL.M
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2025. (XII. 12.)

h a t á r o z a t i - j a v a s l a t a

a Sárospatak, belterület 4087/38 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 11. szám alatti ingatlan kedvezményes telekértékesítési program keretén belül történő értékesítéséről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pesta Gábor 3866 3941, Vámosújfalú Kossuth Lajos út. 79. szám és Vaskó Csenge 4027, Debrecen Böszörményi út 43. 4/14. sz. alatt lakos kedvezményes telekvásárlási kérelmét megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonát képező Sárospatak, belterület 4087/38 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 11. szám alatt lévő, 758 m² térmértékű, „beépítetlen terület” megnevezésű telekingatlant – a becsült forgalmi érték 50%-ával megegyező mértékű kedvezmény biztosításával – **2.650.000,-Ft, azaz Kettőmillió-ötszázötvenezer Forint** vételáron értékesíti Pesta Gábor és Vaskó Csenge részére.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal