



Sárospatak Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-250 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. április 9-én a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében tartott *nyílt* ülésén.

Jelen vannak:	dr. Farkas Szabolcs	polgármester
	Mózes Árpád	alpolgármester
	Berger Zsolt	
	Egyed Péter	
	Leitner Csaba	
	Spisák Balázs	
	Szántó Csaba	
	Viczmándi Zsolt	képviselők
	dr. Szabó Gergő LL.M	jegyző
	dr. Szabó Tibor	aljegyző

Meghívottak: Ádámné Székely Anett Viktória a Gazdálkodási Iroda vezetője, Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője, Veres Andrea a Kabinetiroda vezetője

Megjegyzés: Aros János, Braun Krisztián Róbert és Sikora Attila képviselők nincsenek jelen.

A meghívottak részéről az ülésen nem volt jelen: Karajz Barnabásné a Sárospataki Gondozási Központ vezetője.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Köszönti a rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a rendkívüli ülés 8 fővel határozatképes, az ülést 8⁰⁰ órakor megnyitja. Aros János, Braun Krisztián Róbert és Sikora Attila képviselők jelezték távolmaradásukat.

Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását, majd kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a napirendi pontok tárgyalásával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendi pontok tárgyalását elfogadta:

Napirend:**1. Előterjesztés a Versenyképes Járások Programban való részvételről**

Előterjesztő: dr. Farkas Szabolcs polgármester

2. Előterjesztés a Sárospataki Gondozási Központ működéséhez szükséges döntésekről

Előterjesztő: dr. Farkas Szabolcs polgármester

3. Előterjesztés a Sárospatak, Kossuth Lajos út 33. szám alatti ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról szóló 53/2025. (III. 26.) határozat módosításáról

Előterjesztő: dr. Farkas Szabolcs polgármester

Napirend tárgyalása:**1. NAPIRENDI PONT****Tárgy: Előterjesztés a Versenyképes Járások Programban való részvételről**

Előterjesztő: dr. Farkas Szabolcs polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Részletesen ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. A program kiemelt célja, hogy a járások szempontjából jelentős, több település helyzetét javító, illetve az adott járás lakosságának minél nagyobb hányadát érintő fejlesztések támogatásával ösztönözze a térségi és települési együttműködéseket, megteremtse a párbeszédet a járások települései között annak érdekében, hogy közös céljaikat minél hatékonyabban valósítsák meg. A benyújtásra kerülő fejlesztési igények összegyűjtése és megismerése azt a célt szolgálja, hogy

a Támogató felmérje, a települési önkormányzatok körében milyen javaslatok merülnek fel az adott járásban szükséges fejlesztések vonatkozásában. A program végrehajtására a Versenyképes Járások Program végrehajtási rendszeréről szóló KTM rendeletben foglaltak az irányadóak. A pénzügyi források vonatkozásában elmondja, hogy az járásonként 500 millió forint, amennyiben a járás székhelye megyei jogú város, az összes többi járás esetében 250 millió forint. A program keretében vissza nem térítendő költségvetési támogatás nyújtható. A támogatási igény térségi alpinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztésére, térségi közszolgáltatások fejlesztésére, térségi gazdaságfejlesztésre, valamint településüzemeltetésre nyújtható be. Sárospatak város partnerei, a konzorcium tagjai: Vajdácska, Kenézlő, Hercegkút, Bodrogolaszi, Makkoshotyka és Vámosújfalú községek önkormányzatai. A Sárospataki Járás forráskerete 250 millió forint, mely esetében Sárospatak város vonatkozásában 100 millió forint keretösszeg áll rendelkezésre. A célterületeknek megfelelően részletezi az előterjesztésben szereplő tervezett fejlesztési igényeket.

Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Berger Zsolt képviselő: Ami kicsit kilóg a sorból, az a Megyer-hegy, mert az eddigi számok alapján, amit arra fordítottak, abból kevés bevétele keletkezik a városnak is, meg a vállalkozóknak is, inkább egy ipari park fejlesztést, annak a megkezdését vagy valami első lépését el tudná képzelni.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Az a baj az ipari park fejlesztéssel, hogy ez a pénz ahhoz nagyon kevés. Azért próbálják fejleszteni a Megyer-hegyi Tengersizem területét, mert az a céljuk, hogy például az odaérkező turisták kapcsán bevételhez jusson az önkormányzat, tehát itt majd fizetőparkolók kerülnek kialakításra. Nyilván hosszú távon majd itt az a cél, hogy mások szerint ettől sokkal kisebb attrakciók is tudjanak versenyképesen, üzletszerűen működtetni, ezt itt idáig még nem sikerült, lehet, hogy pont az az oka, hogy az önkormányzat olyan gazdasági társaságra bízta ezt, aki erre alkalmatlan volt. Majd ez a jövő zenéje, most azon nyilván gondolkodnak és korábban is beszéltek arról, hogy ezeket a turisztikai attrakciókat is talán célszerű lenne egy gazdasági társaság tevékenységi körébe foglalni, ezen fognak dolgozni, de nem most és nem is itt szeretnék megoldani ezt a kérdést. Kaptak 100 millió forintot elméletileg és bíznak benne, hogy ez támogatható is lesz.

Szántó Csaba képviselő: Több visszajelzés érkezik a turisták részéről az illemhellyel és a parkolással kapcsolatban.

Berger Zsolt képviselő: Kérdés az is, hogy a parkolót hol érdemes kialakítani.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Amennyiben a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel nincs, úgy kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozati javaslatban foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

68/2025. (IV. 09.)

h a t á r o z a t a

a Versenyképes Járások Programban való részvételről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program végrehajtási rendszeréről szóló 2/2025. (II. 28.) KTM rendelet (a továbbiakban: Rendelet) és a közigazgatási és területfejlesztési miniszter által a Rendelet alapján közzétett fejlesztési igények benyújtására vonatkozó Felhívása alapján Sárospatak Város Önkormányzata konzorciumban (konzorciumi partnerek: Vajdácskai Község Önkormányzata, Kenézlői Község Önkormányzata, Hercegháti Község Önkormányzata, Bodrogolaszi Község Önkormányzata, Makkosháti Község Önkormányzata, Vámosújfalui Község Önkormányzata) a következő fejlesztési igényeket kívánja benyújtani:

Ütemezési rend	Célterület	Tématerületen tervezett fejlesztési igény	Igényelni tervezett támogatás
Elsődleges	Térségi közszolgáltatások fejlesztése	Egészségügyi alap-, és járóbetegellátás fejlesztése: a járás több települését ellátó rendelőintézet egészségügyi szolgáltatásának bővítése, eszközvásárlás (szürkehályog műtét végzéséhez szükséges) gyógyászati ellátás fejlesztése	55 millió forint
Elsődleges	Térségi gazdaságfejlesztés	A Megyer-hegyi Tengerszem komplex turisztikai fejlesztése közel 3000 m2 területen (csapadékvízvezetés, útfelújítás, parkoló kiépítés, illemhelyek felújítása)	35 millió forint
Elsődleges	Településüzemeltetés	Közterületfenntartáshoz szükséges munkagép beszerzése	16 millió forint
Másodlagos	Térségi alpinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztése	Komplex városközpont rehabilitáció (buszmegálló áthelyezés-korszerűsítés, járda, - közterület- és útfelújítás, parkolóépítés)	95 millió forint

2. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerint konzorciumi partnerekkel a konzorciumi megállapodás aláírására, a fejlesztési igény benyújtására, és az ahhoz szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, továbbá a támogatási igény feltöltésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospataki Gondozási Központ működéséhez szükséges döntésekről

Előterjesztő: dr. Farkas Szabolcs polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Kéri Ádámné Székely Anett Viktóriát, a Gazdálkodási Iroda vezetőjét, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Ádámné Székely Anett Viktória a Gazdálkodási Iroda vezetője: A Képviselő-testület a 2025. március 26. napján tartott ülésén, 44/2025. (III. 26.) határozatával egyetértett azzal, hogy a Sárospataki Gondozási Központ Sárospatak, Borsi út 73. szám alatti telephelyén kerüljön bevezetésre új ellátási formaként a Szenvedélybetegek Nappali Ellátása. A Szenvedélybetegek Nappali Ellátásának hivatalos bevezetéséhez az intézmény alapító okiratába a tevékenységi kör és a hozzá tartozó kormányzati funkció felvétele szükséges.

Továbbá Vajdácaska település esetében a család- és gyermekjóléti szolgáltatást a Sárospataki Gondozási Központ látta el, a Sárospatak Város Önkormányzata és a Vajdácaska Község Önkormányzata közötti, a Képviselő-testület által 109/2024. (VII. 11.) határozattal elfogadott feladatellátási szerződés alapján. A feladatellátási szerződést Vajdácaska Község Önkormányzata felmondta, ezért a település e feladat tekintetében kikerül az intézmény illetékességi és működési köréből.

Tekintettel arra, hogy a feladatellátási szerződés Vajdácaska általi felmondásával Makkoshotyka ellátás nélkül marad, ezért szükséges Kenézlő Község Önkormányzatával új feladatellátási szerződés megkötése, mely már kiterjed Makkoshotykára is, mint a Kenézlői Közös Önkormányzati Hivatal tagjára.

A Szenvedélybetegek Nappali Ellátásának megfelelő szakmai színvonalának biztosítása érdekében egy fő terápiás munkatárs alkalmazása szükséges, aki felelős lesz az ellátottak mentális és szociális támogatásáért, a foglalkoztatási programok szervezéséért, valamint a közösségi és rehabilitációs tevékenységek koordinálásáért. A munkatárs bér- és járulékköltségei normatív állami támogatásból fedezhetők, így az ellátás bevezetése önkormányzati többletforrást nem igényel.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Az előterjesztés kapcsán két döntés szükséges. Elsőként kéri a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a Sárospataki Gondozási Központ alapító okiratának módosításáról szóló határozati javaslatban foglaltakkal, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

69/2025. (IV. 09.)

h a t á r o z a t a

a Sárospataki Gondozási Központ alapító okiratának módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospataki Gondozási Központ alapító okiratának módosító okiratát – a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal – és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát – a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal – elfogadja.

2. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospataki Gondozási Központ közalkalmazotti létszámát, a Szenvedélybetegek Nappali Ellátása működése megkezdésének napjától 1 fővel megemeli, terápiás munkatárs alkalmazása céljából.

3. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 69/2025. (IV. 09.) határozathoz

Okirat száma: SP/...../2025.

Módosító okirat

A Sárospataki Gondozási Központ a Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2024. július 31. napján kiadott SP/5010-3/2024. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete 69/2025. (IV.09.) határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.2.2. pontjába foglalt táblázat a következő 3. sorral egészül ki:

„3	Szenvedélybetegek Nappali Intézménye	3950 Sárospatak, Borsi út 73.”
----	--------------------------------------	--------------------------------

2. Az alapító okirat 4.2. pontjában foglalt táblázat 1. sorában a „Máshová nem sorolható egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül” szövegrész helyébe a „M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül” szöveg lép.

3. Az alapító okirat 4.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

- Étkeztetés keretében azoknak a szociálisan rászorulóknak a legalább napi egyszeri meleg étkeztetéséről gondoskodunk, akik azt önmaguknak, illetve önmaguknak és ellátottjaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani.
- Házi segítségnyújtás keretében biztosítjuk az alapvető gondozási, ápolási feladatok elvégzéséhez az önálló életvitel fenntartásában, az ellátott és lakókörnyezetének higiéniai körülményeinek megtartásában való közreműködést, a vészhelyzetek kialakulásának megelőzésében, illetve azok elhárításában való segítségnyújtást.
- Családsegítés- gyermekjóléti szolgálat és központ által nyújtott szolgáltatás a szociális, vagy mentálhigiéniai problémák, illetve egyéb krízishelyzetek megszüntetését, valamint az életvezetési képesség megőrzését segíti.
- A támogató szolgálat a fogyatékos személyek saját lakóhelyén, lakókörnyezetében történő segítése, életvitelének megkönnyítése lakáson kívüli (köz)szolgáltatások elérésének segítségével, valamint önállóságának megőrzése mellett a lakáson belüli speciális segítségnyújtás biztosítását végzi.
- Idősek nappali ellátása keretében a 18. életévüket betöltött, egészségi állapotuk, koruk miatt szociális és mentális támogatásra szorultak, önmaguk ellátására csak részben képesek számára lehetőséget biztosítunk a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére, megszervezzük az ellátottak napközbeni étkeztetését, foglalkoztatását.
- Fogyatékkal élők nappali ellátása keretében a 18. életévüket betöltött, egészségi állapotuk, koruk miatt szociális és mentális támogatásra szorultak, önmaguk ellátására csak részben képesek számára lehetőséget biztosítunk a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére, megszervezzük az ellátottak napközbeni étkeztetését, foglalkoztatását.
- Szenvedélybetegek nappali ellátása keretében a 16. életévüket betöltött, egészségi állapotuk, szenvedélybetegségük miatt szociális és mentális támogatásra szorult személyek számára lehetőséget biztosítunk a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére, megszervezzük az ellátottak napközbeni étkeztetését, foglalkoztatását.
- Demens betegek nappali ellátása során, szervezett segítségnyújtást biztosítunk az otthonukban élő, a demencia kórkép különböző fokával érintett, önmaguk ellátására egyre kevésbé, vagy egyáltalán nem képes személyek részére, akik egészségi állapotuk miatt szociális és mentális támogatásra szorulnak, és szociális kapcsolatrendszerük, társas életük, higiéniai szükségleteik kielégítésében egyaránt segítséget igényelnek. Mentálhigiénés ellátás keretében biztosítjuk az ellátott számára a beilleszkedés elősegítését, a konfliktus helyzetek kialakulásának megelőzését, az ellátást igénybe vevő testi – lelki aktivitásának fenntartását, megőrzését. Fontos a meglévő képességek szinten tartása, fejlesztése, a hanyatlás megelőzése. A demens személyek nappali ellátását az idősek nappali ellátása részeként szervezzük meg.
- Sárospatak Város Önkormányzata által kötött feladatellátási szerződés alapján a család és gyermekjóléti szolgáltatást ellátja Bodrogolaszi Község Önkormányzata (3943 Bodrogolaszi, Fő utca 11.), Györgyarló Község Önkormányzata (3954 Györgyarló, Széchenyi út 7.), Hercegkút Község Önkormányzata (3958 Hercegkút, Petőfi Sándor utca 110.), Kenézlő Község Önkormányzata (3955 Kenézlő, Aradi út 49.), Komlóska Község Önkormányzata (3937 Komlóska, Rákóczi út 27.), Makkoshotyka Község Önkormányzata (3959 Makkoshotyka, Ady Endre utca 16.), Olaszliszka Község Önkormányzata (3933 Olaszliszka, Szent István út 5.), Sáradsadány Község Önkormányzata (3942 Sáradsadány, Fő út 50.), Viss Község Önkormányzata (3956 Viss, Kolozsvári út 28.), és Zalkod Község Önkormányzata (3957 Zalkod, Petőfi Sándor utca 30/A.) részére.
- A család és gyermekjóléti szolgáltatás keretében az ellátottak számára nyitva álló helyiségek: 3943 Bodrogolaszi, Fő utca 11. (hrsz: 81), 3954 Györgyarló, Széchenyi út 1. (hrsz: 231/1), 3958 Hercegkút, Petőfi Sándor utca 110. (hrsz: 78), 3955 Kenézlő, Aradi út 49. (hrsz: 622), 3937 Komlóska, Rákóczi út 27. (hrsz: 329), 3959 Makkoshotyka, Ady Endre utca 16. (hrsz: 82/2), 3933 Olaszliszka, Bánom út 6. (hrsz: 657), 3942 Sáradsadány,

Fő út 50. (hrsz: 29.), 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.(hrsz: 300), 3956 Viss, Kolozsvári út 28. (hrsz: 459/1), 3957 Zalkod, Petőfi Sándor utca 30/A. (hrsz: 2/2). „

4. Az alapító okirat 4.4. pontjában foglalt táblázat a következő 3. sorral egészül ki a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltoztatásával:

„3	101142	Szenvedélybetegek nappali ellátása”
----	--------	-------------------------------------

5. Az alapító okirat 4.5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

- a Támogató Szolgálat, a Fogytékkal Élők Nappali Intézménye, a Család- és Gyermekjóléti Központ vonatkozásában: a Sárospataki Járás közigazgatási területe, azaz Bodrogolaszi, Erdőhorváti, Györgyarló, Háromhuta, Hercegkút, Kenézlő, Komlóska, Makkoshotyka, Olaszliszka, Sáradsadány, Sárospatak, Tolcsva, Vajdácska, Vámosújfalú, Viss és Zalkod települések közigazgatási területe.
- a szociális étkeztetés, a házi segítségnyújtás, az idősek és a demens személyek nappali ellátása, szenvedélybetegek nappali ellátása: Sárospatak város közigazgatási területe.
- a család és gyermekjóléti szolgálat működési területe: Bodrogolaszi, Györgyarló, Hercegkút, Kenézlő, Komlóska, Makkoshotyka, Olaszliszka, Sáradsadány, Sárospatak, Viss és Zalkod települések közigazgatási területe.

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Sárospatak, időbélyegző szerint

P.H.

dr. Farkas Szabolcs
polgármester

2. melléklet a 69/2025. (IV. 09.) határozathoz

Okirat száma: SP/...../2025.

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Sárospataki Gondozási Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
- 1.1.1. megnevezése: Sárospataki Gondozási Központ
- 1.1.2. rövidített neve: Gondozási Központ
- 1.2. A költségvetési szerv
- 1.2.1. székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
- 1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Idősek és Demens Személyek Nappali Intézménye	3950 Sárospatak, Kossuth Lajos út 5.
2	Fogyatékkal Élők Nappali Intézménye	3950 Sárospatak, Comenius utca 16.
3	Szenvedélybetegek Nappali Intézménye	3950 Sárospatak, Borsi út 73.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2000.01.01.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete
- 3.1.2. székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
- 3.2.1. megnevezése: Sárospatak Város Önkormányzata
- 3.2.2. székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény, a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998.(IV.30.) NM rendelet, a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelet, a

személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételéről szóló 9/1999. (XI. 24.) SZCSM rendelet, a gondozási szükséglet, valamint az egészségi állapoton alapuló szociális rászorultság vizsgálatának és igazolásának részletes szabályairól szóló 36/2007. (XII. 22.) SZMM rendelet alapján a szociálisan rászorultak részére személyes gondoskodást nyújtó ellátások, család- és gyermekjóléti szolgáltatás, család- és gyermekjóléti központ biztosítása.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	889900	M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

- Étkeztetés keretében azoknak a szociálisan rászorulóknak a legalább napi egyszeri meleg étkeztetésről gondoskodunk, akik azt önmaguknak, illetve önmaguknak és ellátottjaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani.
- Házi segítségnyújtás keretében biztosítjuk az alapvető gondozási, ápolási feladatok elvégzéséhez az önálló életvitel fenntartásában, az ellátott és lakóköznyezetének higiéniai körülményeinek megtartásában való közreműködést, a vészhelyzetek kialakulásának megelőzésében, illetve azok elhárításában való segítségnyújtást.
- Családsegítés- gyermekjóléti szolgálat és központ által nyújtott szolgáltatás a szociális, vagy mentálhigiéniai problémák, illetve egyéb krízishelyzetek megszüntetését, valamint az életvezetési képesség megőrzését segíti.
- A támogató szolgálat a fogyatékos személyek saját lakóhelyén, lakóköznyezetében történő segítése, életvitelének megkönnyítése lakáson kívüli (köz)szolgáltatások elérésének segítségével, valamint önállóságának megőrzése mellett a lakáson belüli speciális segítségnyújtás biztosítását végzi.
- Idősek nappali ellátása keretében a 18. életévüket betöltött, egészségi állapotuk, koruk miatt szociális és mentális támogatásra szorultak, önmaguk ellátására csak részben képesek számára lehetőséget biztosítunk a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére, megszervezzük az ellátottak napközbeni étkeztetését, foglalkoztatását.
- Fogyatékkal élők nappali ellátása keretében a 18. életévüket betöltött, egészségi állapotuk, koruk miatt szociális és mentális támogatásra szorultak, önmaguk ellátására csak részben képesek számára lehetőséget biztosítunk a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére, megszervezzük az ellátottak napközbeni étkeztetését, foglalkoztatását.
- Szenvedélybetegek nappali ellátása keretében a 16. életévüket betöltött, egészségi állapotuk, szenvedélybetegségük miatt szociális és mentális támogatásra szorult személyek számára lehetőséget biztosítunk a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére, megszervezzük az ellátottak napközbeni étkeztetését, foglalkoztatását.
- Demens betegek nappali ellátása során, szervezett segítségnyújtást biztosítunk az otthonukban élő, a demencia kórkép különböző fokával érintett, önmaguk ellátására egyre kevésbé, vagy egyáltalán nem képes személyek részére, akik egészségi állapotuk miatt szociális és mentális támogatásra szorulnak, és szociális kapcsolatrendszerük, társas életük, higiéniai szükségleteik kielégítésében egyaránt segítséget igényelnek. Mentálhigiénés ellátás keretében biztosítjuk az ellátott számára a beilleszkedés elősegítését, a konfliktus helyzetek kialakulásának megelőzését, az ellátást igénybe vevő testi – lelki aktivitásának fenntartását, megőrzését. Fontos a meglévő képességek szinten tartása, fejlesztése, a hanyatlás megelőzése. A demens személyek nappali ellátását az idősek nappali ellátása részeként szervezzük meg.
- Sárospatak Város Önkormányzata által kötött feladatellátási szerződés alapján a család és gyermekjóléti szolgáltatást ellátja Bodrogolaszi Község Önkormányzata (3943

Bodrogolaszi, Fő utca 11.), Györgyarló Község Önkormányzata (3954 Györgyarló, Széchenyi út 7.), Hercegekút Község Önkormányzata (3958 Hercegekút, Petőfi Sándor utca 110.), Kenézlő Község Önkormányzata (3955 Kenézlő, Aradi út 49.), Komlóska Község Önkormányzata (3937 Komlóska, Rákóczi út 27.), Makkoshotyka Község Önkormányzata (3959 Makkoshotyka, Ady Endre utca 16.), Olaszliszka Község Önkormányzata (3933 Olaszliszka, Szent István út 5.), Sáradsadány Község Önkormányzata (3942 Sáradsadány, Fő út 50.), Viss Község Önkormányzata (3956 Viss, Kolozsvári út 28.), és Zalkod Község Önkormányzata (3957 Zalkod, Petőfi Sándor utca 30/A.) részére.

- A család és gyermekjóléti szolgáltatás keretében az ellátottak számára nyitva álló helyiségek: 3943 Bodrogolaszi, Fő utca 11. (hrs: 81), 3954 Györgyarló, Széchenyi út 1. (hrs: 231/1), 3958 Hercegekút, Petőfi Sándor utca 110. (hrs: 78), 3955 Kenézlő, Aradi út 49. (hrs: 622), 3937 Komlóska, Rákóczi út 27. (hrs: 329), 3959 Makkoshotyka, Ady Endre utca 16. (hrs: 82/2), 3933 Olaszliszka, Bánom út 6. (hrs: 657), 3942 Sáradsadány, Fő út 50. (hrs: 29.), 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32. (hrs: 300), 3956 Viss, Kolozsvári út 28. (hrs: 459/1), 3957 Zalkod, Petőfi Sándor utca 30/A. (hrs: 2/2).

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
2	041236	Országos közfoglalkoztatási program
3	101142	Szenvedélybetegek nappali ellátása
4	101221	Fogyatékkal élők nappali ellátása
5	101222	Támogató szolgáltatás fogyatékos személyek részére
6	102031	Idősek nappali ellátása
7	102032	Demens betegek nappali ellátása
8	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
9	104043	Család és gyermekjóléti központ
10	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
11	107052	Házi segítségnyújtás

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

- a Támogató Szolgálat, a Fogyatékkal Élők Nappali Intézménye, a Család- és Gyermekjóléti Központ vonatkozásában: a Sárospataki Járás közigazgatási területe, azaz Bodrogolaszi, Erdőhorváti, Györgyarló, Háromhuta, Hercegekút, Kenézlő, Komlóska, Makkoshotyka, Olaszliszka, Sáradsadány, Sárospatak, Tolcsva, Vajdacska, Vámosújfalú, Viss és Zalkod települések közigazgatási területe.
- a szociális étkeztetés, a házi segítségnyújtás, az idősek és a demens személyek nappali ellátása, szenvedélybetegek nappali ellátása: Sárospatak város közigazgatási területe.
- a család és gyermekjóléti szolgálat működési területe: Bodrogolaszi, Györgyarló, Hercegekút, Kenézlő, Komlóska, Makkoshotyka, Olaszliszka, Sáradsadány, Sárospatak, Viss és Zalkod települések közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet alapján, az intézményvezetőt nyilvános pályázat útján Sárospatak Város Képviselő-testülete nevezi ki 5 év határozott időre, valamint szünteti meg kinevezését. Az egyéb munkáltatói jogokat Sárospatak város polgármestere gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	közfoglalkoztatási jogviszony	a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény
4	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a Sárospatak Város Önkormányzata és Kenézlő Község Önkormányzata közötti feladatellátási szerződésről szóló határozati javaslatban foglaltakkal, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

70/2025. (IV. 09.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak Város Önkormányzata és Kenézlő Község Önkormányzata közötti feladatellátási szerződésről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak Város Önkormányzata és a Kenézlő Község Önkormányzata közötti feladatellátási szerződést – a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal – jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a feladatellátási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 70/2025. (IV. 09.) határozathoz

FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Kenézlő Község Önkormányzata (székhely: 3955 Kenézlő, Aradi út 49., adószáma: 15726229-2-05, képviselő: Horváth Ferenc polgármester) mint Megbízó (a továbbiakban: Megbízó)

másrészről

Sárospatak Város Önkormányzata (székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.; adószáma: 15726494-2-05; képviselő: dr. Farkas Szabolcs polgármester), mint Megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

együttesen, mint felek – továbbiakban: Felek – között a szociális és gyermekjóléti szolgáltatások biztosítása és működtetése tárgyában alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A Feladatellátási Szerződés célja:

1.1. A Feladatellátási Szerződés elsődleges célja, hogy a Kenézlői Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó alábbi önkormányzatoknál

1.1.1. Kenézlő Község Önkormányzata (3955 Kenézlő, Aradi út 49.),

1.1.2. Györgyarló Község Önkormányzata (3954 Györgyarló, Széchenyi út 7.),

1.1.3. Makkoshotyka Község Önkormányzata (3959 Makkoshotyka Ady Endre utca 16.)

1.1.4. Viss Község Önkormányzata (3956 Viss, Kolozsvári út 28.),

1.1.5. Zalkod Község Önkormányzata (3957 Zalkod, Petőfi Sándor u. 30/A.)

(a továbbiakban együtt: Önkormányzatok) biztosított legyen a családsegítő és gyermekjóléti szolgálat feladatainak ellátása.

1.2. Felek célja a településeken kötelező önkormányzati feladatként jelentkező – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontja szerinti, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szociális törvény) 57. § (1) bekezdésében előírt és ugyanezen törvény 64. §-ban szabályozott – családsegítés, valamint – a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 94. §-ában előírt és ugyanezen törvény 39-40. §-ban szabályozott – gyermekjóléti szolgáltatás feladatainak biztosítása az Önkormányzatok közigazgatási területén, a Gyvt. 97. §-ában meghatározott szerződés útján, az Mötv. 41. § (6) bekezdésében foglaltak szerint eljárva.

2. A Feladatellátási Szerződés tárgya

2.1. Felek az 1. alcímben megfogalmazott célok érvényesülése érdekében, az Önkormányzatok hozzájárulásával megállapodnak abban, hogy a Feladatellátási Szerződéssel érintett településeken a Szociális törvényben, valamint a Gyvt.-ben meghatározott alábbi szolgáltatási feladatokat Megbízott az intézménye útján látja el az Önkormányzatok részére jelen szerződés alapján:

2.1.1. Szociális törvény 64. § - családsegítés

2.1.2. Gyvt. 39-40. § - gyermekjóléti szolgáltatás

(továbbiakban: Szociális szolgáltatások)

2.2. Felek megállapodnak abban, hogy Megbízott jelen szerződés 2.1. pontjában rögzített Szociális szolgáltatásokat a fenntartásában működő Sárospataki Gondozási Központ (a továbbiakban: Intézmény) útján látja el.

2.3. Az Intézmény adatai:

2.3.1. törzskönyvi azonosító szám: 549703

2.3.2. adószám: 15549707-2-05

2.3.3. KSH statisztikai számjel: 15549707-8899-322-05

2.3.4. székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.

2.3.5. képviselő: Karajz Barnabásné

2.4. Jelen Feladatellátási Szerződés keretében a Szociális szolgáltatások területi hatálya az Önkormányzatok közigazgatási területe, személyi hatálya az ellátásban részesülő, az Önkormányzatokon bejelentett lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező személyek.

2.5. Felek jelen Feladatellátási Szerződés határozatlan időtartamra kötik meg.

3. Megbízott kötelezettségei, nyilatkozatai:

3.1. Megbízott kijelenti, hogy a Szociális szolgáltatások működtetéséhez a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X. 24.) Korm. rendelet alapján a Szociális szolgáltatásokra vonatkozó szabályoknak megfelelő működési engedéllyel a szolgáltatás nyújtása időtartamában az Intézmény folyamatosan rendelkezik.

3.2. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a működési engedély alapján a Szociális szolgáltatások megszervezését és működtetését a Feladatellátási Szerződés hatálya alá tartozó területen élők számára a Szociális törvényben meghatározott feltételek szerint, az ellátott gondozási szükségletének megfelelően, az e tevékenységre vonatkozó külön jogszabályok és a vonatkozó szakmai előírások ismeretében és betartásával az Intézmény Szakmai Programja alapján folyamatosan nyújtja, biztosítja.

3.3. Megbízott kijelenti, hogy a jelen Feladatellátási Szerződésben rögzített Szociális szolgáltatásokra vonatkozó jogszabályok, szakmai követelmények, nyilvántartási kötelezettségek Intézmény által történő betartásáról gondoskodik.

3.4. Az Intézmény tevékenységét a Szociális törvény nyilvántartási, dokumentációs kötelezettségekre, adatkezelésre és adatvédelemre vonatkozó szabályainak ismeretében, és annak betartásával folytatja. A külön jogszabályban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése az Intézmény kötelessége, míg az adatszolgáltatás teljesítéséhez, a statisztikai adatgyűjtéshez szükséges adatok rendelkezésre bocsátása az Önkormányzatokat terheli.

3.5. Megbízott kijelenti, hogy a jelen Feladatellátási Szerződés hatálya alá tartozó Szociális szolgáltatások nyújtásához az Intézmény megfelelő szakmai, személyi, tárgyi, feltétellel rendelkezik, ebből következően jelen Feladatellátási Szerződésben rögzített tevékenységet vele jogviszonyban álló, jogszabályokban foglalt kritériumoknak megfelelő alkalmazottai, munkavállalói útján látja el, a feladatellátáshoz szükséges helyiségek és technikai feltételek, valamint az infrastruktúra biztosítása az Önkormányzatok feladata.

3.6. Megbízott biztosítja a Szociális törvény 94/E. § (14) bekezdése és a Gyvt. 36. §-a alapján a panaszkezelést.

3.7. Az ellátás igénybevételevel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség teljesítése, továbbá a Szociális törvényben és a Gyvt.-ben meghatározott értesítési kötelezettség teljesítése az Intézményt terheli.

3.8. A Megbízott a Feladatellátási Szerződést érintő valamennyi, a tevékenységi körében felmerülő körülmény változásáról haladéktalanul, de legkésőbb a tudomásra jutásától számított 15 napon belül tájékoztatja az Önkormányzatokat.

3.9. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés alapján nyújtott Szociális szolgáltatásokról az Intézmény közreműködésével évente egy alkalommal szakmai beszámolót készít, melyet az Önkormányzatok elé terjeszt a tárgyévet követő év május hó 31. napjáig.

4. A szolgáltatás finanszírozása:

4.1. A Megbízó a Feladatellátási Szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárul, hogy a feladat ellátásához kapcsolódó, mindenkor költségvetési törvényben meghatározott állami támogatást a Megbízott hívja le, melyet köteles az Intézmény finanszírozására fordítani.

4.2. Felek szolgáltatások után kiegészítő hozzájárulást, díjat nem állapítanak meg.

4.3. Amennyiben a feladatellátáshoz kapcsolódó állami támogatás csökken, vagy a jogszabályból adódó zavartalan ellátással kapcsolatos költség nő, úgy a Megbízott kiegészítő hozzájárulási igényt nyújthat be a Megbízó, illetve az Önkormányzatok felé, mely a feladatellátási szerződések módosításával léphetnek hatályba.

4.4. Amennyiben a feladat ellátásához kapcsolódó állami támogatás összegét a mindenkor hatályos előírások alapján a Megbízó jogosult lehívni, úgy azt havi ütemezésben köteles megfizetni a Megbízott részére.

5. A Megbízó kötelezettségei:

5.1. A Feladatellátási Szerződést érintő valamennyi lényeges tény és körülmény felmerülése esetén haladéktalanul, de legkésőbb a tudomásra jutásától számított 15 napon belül a Megbízó köteles a Megbízottat tájékoztatni.

5.2. A Megbízó köteles a működési engedély megszerzéséhez, módosításához, a feladat ellátáshoz, állami támogatás, egyéb támogatás igényléséhez, a Megbízott, illetve az Intézmény szerződéses kötelezettségei teljesítéséhez szükséges Önkormányzati döntéseket soron kívül, de legkésőbb a Megbízott megkeresésétől számított 5 napon belül meghozni. E rendelkezés megszegéséből eredő kárt és kockázatot a Megbízó viseli.

5.3. Az Önkormányzatok az Intézmény által ellátott szolgáltatás teljesítéséhez térítésmentesen kötelesek biztosítani az ellátottak számára nyitva álló helyiséget, melyeknek meg kell felelnie a szolgáltatás működési engedély kiadásának feltételül meghatározott tárgyi feltételeknek.

5.4. Az Önkormányzatok kötelesek biztosítani az adminisztrációs és ügyintézési tevékenységhez az infrastruktúrát: internetelérés, számítógép használat, nyomtatási és fénymásolási lehetőséget zárható iratszekrényt az iratok tárolásához, és az ellátottak számára nyitva álló helyiségeket a következő címeken:

5.4.1. 3955 Kenézlő, Aradi út 49. (622 hrsz.)

5.4.2. 3954 Györgyutató, Széchenyi út 7. (231/1 hrsz.)

5.4.3. 3959 Makkoshotyka Ady Endre utca 16. (82/2 hrsz.)

5.4.4. 3956 Viss, Kolozsvári út 28. (459/1 hrsz.)

5.4.5. 3957 Zalkod, Petőfi Sándor utca 30/A. (2/2 hrsz.)

6. A Feladatellátási Szerződés módosítása, megszűnésének esetei:

6.1. Jelen Feladatellátási Szerződést Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják.

6.2. Jelen Feladatellátási Szerződést írásban, 2 hónapos felmondási idővel, írásbeli nyilatkozattal indoklás nélkül bármelyik fél felmondhatja. A felmondási idő alatt a Megbízott köteles a jelen Feladatellátási Szerződésben rögzített szolgáltatási feladatait teljes körűen ellátni.

6.3. Jelen Feladatellátási Szerződést a másik fél súlyos szerződésszegő magatartása esetén, írásbeli nyilatkozattal azonnali hatállyal, felmondási idővel bármelyik fél jogosult felmondani. A rendkívüli felmondással élő fél köteles előzetesen írásban értesíteni a másik felet és 8 napos határidő kikötése mellett felhívni a szerződésszegő magatartás megszüntetésére. Rendkívüli felmondással csak e határidő eredménytelen eltelte esetén lehet élni. Súlyos szerződésszegő magatartásnak minősül és azonnali hatályú felmondásnak van helye különösen:

6.3.1. ha az Önkormányzatok bármelyike a Szociális szolgáltatásokhoz kapcsolódó állami támogatás összegét a Megbízott részére nem teljesíti,

6.3.2. ha az Önkormányzatok bármelyike a szolgáltatások biztonságát érintő lényeges tényről, körülményről nem tájékoztatja a Megbízottat és ez a feladatellátást veszélyezteti,

6.3.3. ha az Önkormányzatok bármelyike a feladatellátáshoz szükséges helyiségeket és technikai feltételeket, valamint az infrastruktúrát nem biztosítja, vagy nem tartja használatra kész állapotban.

Szerződésszegés esetén a szerződést megszegő fél köteles viselni a Szociális szolgáltatások folyamatos biztosításának szerződésszegésből származó többletköltségeit, valamint a

kártérítési felelősséget. A Megbízó vagy az Önkormányzatok bármelyikének szerződésszegése esetén a Megbízott a 2 hónapos felmondási időt követő naptól mentesül a szolgáltatások folyamatos biztosításának kötelezettsége alól.

7. Záró rendelkezések:

7.1. Felek rögzítik, hogy a jelen Feladatellátási Szerződés megkötéséhez, módosításához, valamint megszüntetéséhez a Felek képviselő testületének döntése szükséges.

7.2. Felek jelen Feladatellátási Szerződés teljesítése során kötelesek egymással együttműködni. Felek kötelesek a feladatellátást lényegesen befolyásoló adatokról, a Szociális szolgáltatásokkal kapcsolatos feladataikkal összefüggésben egymás részére adatot szolgáltatni. Feleket jelen Feladatellátási Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott információk, adatok tekintetében titoktartási kötelezettség terheli. Ha bármelyik szerződő fél jelen Feladatellátási Szerződésben rögzített bármely kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesíti, a másik fél erre vonatkozó írásbeli jelzése alapján köteles a szerződésszegő magatartást haladéktalanul megszüntetni.

7.3. Kapcsolattartó személyek:

7.3.1. Megbízó részéről: Horváth Ferenc polgármester (telefon: (47)/344-028, email: onkormanyzat@kenezlo.hu), dr. Kovács Viktória jegyző (telefon: 06/30-656-0029, email: jegyzo@kenezlo.hu)

7.3.2. Megbízott részéről dr. Farkas Szabolcs polgármester (telefon: (47)/513-250, email: sarospatak@sarospatak.hu), dr. Szabó Gergő LL.M jegyző (telefon: (47)/513-252, email: jegyzo@sarospatak.hu)

7.4. Jelen Feladatellátási Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény, egyéb vonatkozó jogszabályok, valamint a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

7.5. Jelen Feladatellátási Szerződés a Felek általi aláírás napjával lép hatályba. Amennyiben jelen Feladatellátási Szerződést a Felek nem egyidejűleg írják alá, úgy a jelen Feladatellátási Szerződés az utóbb megtett aláírás napjával lép hatályba.

7.6. Jelen Feladatellátási Szerződés hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Felek között 2024. napján létrejött feladatellátási szerződés, melyet Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő testülete 109/2024. (VII. 11.) határozatával, Kenézli Község Önkormányzata Képviselő testülete 27/2024. (VII.9.) határozatával fogadott el.

7.7. Jelen szerződésből származható perekre nézve felek kikötik értékhatártól függően a Sátorlajújhelyi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

A Felek jelen Feladatellátási Szerződést, elolvasás és közös értelmezést követően, a jóváhagyó képviselő-testületi határozatok tartalmának megfelelően, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jogosult képviselőik útján helybenhagyólag aláírják.

Jelen Feladatellátási Szerződés négy egymással megegyező példányban készült, melyből a feleket 2-2 példány illeti meg.

Sárospatak, 2025.

Kenézlő, 2025.

.....

Megbízott

.....

Megbízó

Záradék:

Jelen Feladatellátási Szerződést:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő testülete
 Kenézlő Község Önkormányzata Képviselő testülete
 Györgyarló Község Önkormányzata Képviselő testülete
 Makkoshotyka Község Önkormányzata Képviselő testülete
 Viss Község Önkormányzata Képviselő testülete
 Zalkod Község Önkormányzata Képviselő testülete

határozatával fogadta el.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Kossuth Lajos út 33. szám alatti ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról szóló 53/2025. (III. 26.) határozat módosításáról

Előterjesztő: dr. Farkas Szabolcs polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A Képviselő-testület 2025. március 26-ai ülésén meghozott 53/2025. (III. 26.) határozatában arról döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Sárospatak, belterület 510 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Kossuth Lajos út 33. szám alatti ingatlant árverezési eljárás keretében értékesíteni kívánja. A fenti határozatban foglaltak azonban nem terjednek ki az értékesítés azon feltételére, mely szerint a nyertes ajánlattevő meghatározott időn belül köteles az ingatlan használatával és állagmegóvásával kapcsolatos jókarbantartási kötelezettség teljesítésére (településképi előírásoknak való megfelelés, homlokzat-felújítás, stb.), valamint az ennek biztosítására szolgáló, önkormányzatot megillető visszavásárlási jog önkormányzat általi ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetésére.

Fentiek alapján kéri a Képviselő-testületet, hogy fenti számú határozatát egészítse ki az értékesítés feltételét jelentő, 3 éven belül teljesítendő jókarbantartási kötelezettségre, a

településképi előírásoknak való megfelelésre, valamint a visszavásárlási jog bejegyzésére vonatkozó előírásaival.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Egyed Péter képviselő: Módosító javaslata, hogy a határozati javaslat 1. pontjában szereplő „3 éven belül” szövegrész helyett „18 hónapon belül” szöveg lépjen, mert véleménye szerint hosszú idő a 3 év.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Egyetért a javaslattal, pontosan ezt szeretne volna ő is javasolni.

Leitner Csaba képviselő: Kérdése, hogy ennyi időn belül kell megkezdeni vagy befejezni ezt a beruházást?

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Tulajdonképpen meg kell kezdeni, mert 1,5 év viszont elegendőnek kell lenni ahhoz, hogy a homlokzat el is készüljön.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A jókarbantartási kötelezettség viszonylag tág fogalom, az ingatlan használatát és állagmegóvását érintő jókarbantartási kötelezettség még kevesebb, mint 18 hónap, mert adott esetben, ha hatóság kötelezi erre, ő nem ad 18 hónapot rá.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: 18 hónapon belül el kell végeznie, nem elkezdni. Az önkormányzatnak az a célja, hogy minél hamarabb legyen rendben az a porta. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért Egyed Péter képviselő módosító javaslatával, mely szerint a határozati javaslat 1. pontjában szereplő „3 éven belül” szövegrész helyébe a „18 hónapon belül” szöveg lépjen, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület Egyed Péter képviselő módosító javaslatát – mely szerint a határozati javaslat 1. pontjában a „3 éven belül” szövegrész helyébe a „18 hónapon belül” szöveg lépjen – 8 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozati javaslatban foglaltakat az elfogadott módosítással elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület – fenti szavazásra is figyelemmel – 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

71/2025. (IV. 09.)

h a t á r o z a t a

**a Sárospatak, Kossuth Lajos út 33. szám alatti ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról
szóló 53/2025. (III. 26.) határozat módosításáról**

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és a Sárospatak, Kossuth Lajos út 33. szám alatti ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról szóló 53/2025. (III. 26.) határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

1. A Határozat 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép: „2. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy érvényes és eredményes árverezési eljárás esetén a nyertes ajánlattevővel megkötendő adásvételi szerződést aláírja melyben kerüljön kikötésre, hogy nyertes ajánlattevő a tulajdonjog megszerzésétől számított 18 hónapon belül köteles az ingatlan használatát és állagmegóvását érintő jókarbantartási, valamint a településképi előírásoknak való megfelelési kötelezettségét teljesíteni, melynek biztosítására Sárospatak Város Önkormányzatát megillető visszavásárlási jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.”

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 31.

A polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 8¹⁶ órakor bezárta.

K. m. f.

dr. Szabó Gergő LL.M
Szabolcs
jegyző

dr. Farkas
polgármester