



Sárospatak Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-250 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. május 30-án a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatalának Dísztermében tartott *nyílt* ülésén.

Jelen vannak:	dr. Farkas Szabolcs	polgármester
	Mózes Árpád	alpolgármester
	Aros János	
	Berger Zsolt	
	Braun Krisztián Róbert	
	Egyed Péter	
	Sikora Attila	
	Szántó Csaba	képviselők
	dr. Szabó Gergő LL.M	jegyző
	dr. Szabó Tibor	aljegyző

Meghívottak: Kobák Szabolcs az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője, Fedor Mátyás a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője, Koleszárné Horváth Brigitta a PATAQUA Kft. ügyvezetője, Pongráczné Szerencsi Judit könyvvizsgáló, Sajószegi Gábor a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője, Jarecsni Katerina Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője, Karajz Barnabásné a Sárospataki Gondozási Központ vezetője, Ádámné Székely Anett Viktória a Gazdálkodási Iroda vezetője, Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettese, Tamás Zoltánné az Adóügyi és Iratkezelési Iroda vezetője.

Megjegyzés: Leitner Csaba, Spisák Balázs és Viczmándi Zsolt képviselők nincsenek jelen.

A meghívottak részéről az ülésen nem volt jelen: Veres Andrea a Polgármesteri Kabinet Iroda vezetője, dr. Komáromi Éva a Borsod-

Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatalának vezetője, Dr. Hörcsik Richárd országgyűlési képviselő, Keresztesi János r. ezredes, r. főtanácsos, a Sárospataki Rendőrkapitányság mb. vezetője, Budai Sándor a Sárospataki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Göncfalvi József a Német Nemzetiségi Önkormányzat Sárospatak elnöke, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Köszönti a Képviselő-testület tagjait, a Polgármesteri Hivatal dolgozóit, a meghívott vendégeket, és azokat, akik a közvetítést Sárospatak város honlapján online élőben követik figyelemmel. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Képviselő-testület ülése 8 fővel határozatképes, Leitner Csaba, Spisák Balázs és Viczmándi Zsolt képviselők előzetesen jelezték távolmaradásukat, az ülést 9⁰⁰ órakor megnyitja.

- **Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről és eseményekről**

Előterjesztő: dr. Farkas Szabolcs polgármester

dr. Farkas Szabolcs polgármester: A Képviselő-testület április 25-én tartotta legutóbbi rendes ülését.

Április 26-án megnyitotta az Ultisok Baráti Köre által szervezett versenyt, melyen 5 város 54 regisztrált ultiversenyzője vett részt. Ezt követően Sátoraljaújhelyen a Szlovák Iskolában találkozott a mozgáskorlátozottak sátoraljaújhelyi és a sárospataki egyesületeinek tagjaival.

Április 28-án délelőtt a Kövér Cukrászdában vendég cukrászokat köszöntött, akik az ország egész területéről érkeztek Sárospatakra.

Április 29-én a Makovecz téren a Carolina Óvoda és Bölcsőde szervezésében Sárospatak óvodásainak és általános iskolásainak összefogásával a Föld Napját ünnepelték.

Április 30-án az Idősek és Fogyatékosok Otthona intézményének majálisán vett részt, délután a Vay Miklós Református Technikum, Szakképző Iskola és Diákotthon ballagásán.

Május 1-jén az Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium végzős diákjait köszöntötte, a Református Kollégium Gimnáziuma ballagó diákjait pedig alpolgármester úr. A ballagáson átadták a Junior Pro Urbe díjakat.

Május 3-án tartották a majálist a Berekben. 12 év után újra ezen a közkedvelt helyszínen került megrendezésre, óriási érdeklődés mellett. Köszönetet mond mindenkinek, aki részt vett a szervezésben és lebonyolításban.

Május 5-én a Sárospataki Járási Fejlesztési Fórumon vett részt Miskolcon, majd Bodrogolaszi polgármesterével Bodrogolasziban tárgyalt.

Május 6-án az Aktív Magyarországért Felelős Államtitkárságon egyeztetett Révész Máriusz államtitkár úrral az Aktív Bodrog Szövetség jövőbeni pályázati lehetőségeiről. E megbeszélésre elkísérte Dr. Remenyik Bulcsú elnök úr és Braun Krisztián Róbert városfejlesztési tanácsnok. Május 7-én a Szent Erzsébet Társaság tagjaival és a Polgármesteri Hivatal munkatársaival egyeztettek a közelgő XXXI. Pünkösdi Szent Erzsébet Napi ünnep részleteiről. Délután fogadó órát tartott, és ekkor volt az Egészségügyi és Szociális Bizottság rendkívüli ülése.

Május 8-án délelőtt a Tokaj-Hegyalja Egyetem második sárkányhajó versenyén vett részt. Nagy megtiszteltetés volt számára, hogy az eseményt Dr. Hegedűs Csaba olimpiai bajnokkal, Sárospatak Díszpolgárával közösen nyithatták meg.

Május 10-én egészségsétával indult a nap, délelőtt Sátoraljaújhelyen a Richter Egészségváros programjain vett részt.

Május 12-én a Páncél-hegyi bánya tulajdonosával, Toldi Miklós úrral egyeztetett.

Május 13-án egyeztetett Vajdácska, Kenézlő, Viss, Zalkod és Györgytarló települések polgármestereivel.

Május 14-én reggel rendkívüli képviselő-testületi ülést tartottak, majd a Magyar Népművelők Egyesületének XLI. Vándorgyűlésén mondott köszöntőt. Nagy öröm volt számára, hogy Sárospatak adott otthont ennek az eseménynek. Délután polgármesteri fogadóórát tartott.

Május 15-én Sáradsány és Vámosújfalú településeken egyeztetett a polgármesterekkel.

Május 16-án délelőtt az I. Regionális Négykezes Zongoraverseny résztvevőit köszöntötte. A Farkas Ferenc Alapfokú Művészeti Iskola szervezésében Észak-Magyarország, Felvidék és Kárpátalja tehetséges növendékei érkeztek Sárospatakra. Ezt követően a Zempléni Hulladékkezelési Közzolgáltatási Nonprofit Kft. soron következő taggyűlésén vett részt A Művelődés Házában. Szintén e napon egyeztetést folytatott Kis Róbert Richárddal a Kodolányi Egyetem dékánjával és a Tokaj-Hegyalja Egyetem rektorával prof. Dr. Kéri Szabolccsal.

Május 17-én a XXXI. Német Nemzetiségi és Töltött Káposzta Fesztiválon vett részt alpolgármester úrral Rátkán.

Május 19-22-ig szabadságát töltötte.

Május 20-án Pothurszky Géza sárospataki költő életművét ismerhette meg a Zrínyi Ilona Városi Könyvtárban irodalmi teadélután keretein belül.

Május 21-én a Vármegyei Védelmi Bizottság katasztrófavédelmi titkárával és a Sárospataki Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnökével tartottak megbeszélést egy, az ősszel Sárospatakon megrendezésre kerülő katasztrófavédelmi programmal kapcsolatosan. Szabadsága miatt a fogadóóráját alpolgármester úr tartotta meg.

Május 22-én George Stephen angol költő és diplomata szobrának ünnepélyes avatásán vett részt, aki kiemelkedő szerepet játszott a Rákóczi szabadságharc idején a császár és a fejedelmi küldöttség közötti közvetítésben. Ezután Molnár Antal Varázslatos Berek című természetfotó kiállításának megnyitóján vett részt A Művelődés Háza és Könyvtárában. A kiállítás augusztus 1-ig látható.

Május 24-én a IV. Sárospataki Kuruc Hagyományörző Találkozó keretein belül rendezett, látványában és hangzásában is élményt nyújtó felvonuláson vett részt. Délután A Művelődés Háza és Könyvtára színháztermében a Sárospataki Amatőr Művészekért Alapítvány szervezésében Vármegyei Néptánc Találkozó került lebonyolításra, az esemény nyitásként köszöntötte a résztvevőket.

Május 25-én a Szent Erzsébet Zarándoklat sárospataki eseményén vett részt. A nap további részében a sportpályán megrendezett IV. Jótékonsági Kispályás Labdarúgó Torna és Gyermeknapon vett részt. Egy becsületkassza is nyitva állt, az adomány a sárospataki idős és fogyatékos lakókért alapítványt támogatta.

Május 26-án az MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft. ügyvezetőjével tárgyalt a Polgármesteri Hivatalban, délután volt a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülése.

Május 27-én A Művelődés Háza és Könyvtára emeleti társalgójában megrendezett Pataki diák leszek című vetélkedőt nyitotta meg.

Május 28-án borverseny megbeszélésen vett részt a hegyközségi képviselővel és kollégáival. 11 órától volt a Sárospatak és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának az ülése a Polgármesteri Hivatalban. Délután polgármesteri fogadóórát tartott. E napon délután volt az Egészségügyi és Szociális Bizottság, valamint a Humán Bizottság ülése, illetve este a Világörökségi Borklub soron következő összejövetelén vett részt Vámosújfalun.

Május 29-én a sárospataki járási közbiztonsági egyeztető fórumon vett részt a Sárospataki Rendőrkapitányságon, ezt követően szlovák megyei rangú rendőrségi delegáció érkezett a Polgármesteri Hivatalba Kassáról, melyen részt vett Sárospatak, Sátoraljaújhely rendőrkapitánya és a Járási Ügyészség vezetője is. Délután a Szent Erzsébet Katolikus Általános Iskola gálaműsorán vett részt.

A Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul vette.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Javasolja nyílt ülés napirendjére venni a „Berger Zsolt képviselő interpellációja” című előterjesztést. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület a „Berger Zsolt képviselő interpellációja” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 8 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni az „Előterjesztés első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról” című előterjesztést. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület az „Előterjesztés első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 8 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Kérdezi, hogy a napirendi pontok tárgyalására vonatkozóan van-e más javaslat?

Sikora Attila képviselő: Nyílt ülés egyéb ügyek között szeretne kérdést feltenni az önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatban.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki „Sikora Attila képviselő önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos kérdése” című szóbeli előterjesztés nyílt ülés egyéb ügyek között történő megtárgyalásával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület a „Sikora Attila képviselő önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos kérdése” című szóbeli előterjesztés nyílt ülés egyéb ügyek között történő megtárgyalásával 8 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki az elfogadott kiegészítésekkel a napirendi pontok tárgyalásával egyetért azzal, hogy először azon napirendi pontokat tárgyalják, amelyekhez meghívott vendégek érkeztek, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület – fenti szavazásokra is figyelemmel – 8 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendi pontok tárgyalását elfogadta:

Napirend:

1. **Beszámoló a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról**
Előterjesztő: Fedor Mátyás ügyvezető
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
2. **Beszámoló a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról**
Előterjesztő: Koleszárné Horváth Brigitta ügyvezető
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság
3. **Beszámoló az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról**
Előterjesztő: Kobák Szabolcs ügyvezető
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság
4. **Beszámoló a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról**
Előterjesztő: Sajószegi Gábor ügyvezető
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság
5. **Tájékoztató a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról 2024. évben**
Előterjesztő: dr. Szabó Gergő LL.M jegyző, Karajz Barnabásné a Sárospataki Gondozási Központ vezetője
Véleményezi: Egészségügyi és Szociális Bizottság, Humán Bizottság
6. **Előterjesztés az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság turisztikai üzletágának a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságnak történő átadásáról**
Előterjesztő: dr. Farkas Szabolcs polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

7. Előterjesztés a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójáról

Előterjesztő: dr. Farkas Szabolcs polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

8. Előterjesztés a Sárospatak II. számú vegyes fogorvosi körzet tartós helyettesítéséről

Előterjesztő: dr. Farkas Szabolcs polgármester

Véleményezi: Egészségügyi és Szociális Bizottság

9. Előterjesztés az Állami Számvevőszék 2024. évi ellenőrzéséről

Előterjesztő: dr. Farkas Szabolcs polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

10. Előterjesztés önkormányzatot megillető visszavásárlási jog törlésére irányuló kérelemről

Előterjesztő: dr. Farkas Szabolcs polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

11. Előterjesztés a Sárospatak, Retel utca 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Előterjesztő: dr. Farkas Szabolcs polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

12. Tájékoztató a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről

Előterjesztő: dr. Farkas Szabolcs polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

13. Berger Zsolt képviselő interpellációja

Előterjesztő: Berger Zsolt képviselő

14. Egyéb ügyek

- Sikora Attila képviselő önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos kérdése (szóbeli)

Zárt ülésen:

1. Előterjesztés az első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról

Előterjesztő: dr. Szabó Gergő LL.M jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról

Előterjesztő: Fedor Mátyás ügyvezető

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Kéri ügyvezető úr, majd könyvvizsgáló asszony szóbeli kiegészítését.

Fedor Mátyás a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője: A jogszabályoknak megfelelően elkészítették a pénzügyi beszámolót és a mérleget az eredmény-kimutatással. A fő számok 2024. évben a következőképpen alakultak: mérlegfőösszeg 392.345,- eFt, értékesítés nettó árbevétele 385.217,- eFt, egyéb bevételek 365.257,- eFt, adózás előtti eredmény -27.628,- eFt, adózott eredmény -28.979,- eFt, saját tőke összege 82.030,- eFt. A -28.979,- eFt-os eredmény az értékcsökkenés összegéből adódott, aminek 2024. évben 45.295,- eFt. Ez egy technikai művelet, ha ezt nem veszik figyelembe, a gazdasági társaság működése eredményesnek tekinthető. Többször felmerült már a tartalékképzés problematikája, a közeljövőben mindenképpen alternatívákat fognak keresni, hogy ezen változtassanak, mindenképpen szükséges a cégnek tartalékot képezni a különböző pénzügyi ügyletekhez, illetve az üzemeltetéshez.

Pongráczné Szerencsi Judit könyvvizsgáló: Elvégezte a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolójának könyvvizsgálatát, amelyben az eszközforrás egyező végösszege 392.345,- eFt, adózott eredménye -28.979,- eFt, ezt javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra. Véleménye szerint a gazdasági társaság beszámolója megbízható és valós összképet ad a gazdasági társaság 2024. évi működéséről.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Braun Krisztián Róbert a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Van-e kérdés, észrevétel?

Berger Zsolt képviselő: A mérleggel és beszámolóval kapcsolatban nincs kérdése, az rendben van. Kérdése, hogy egy hónap után igazgató úr látja-e már az idei évet, hogy fog kinézni? Az elmúlt két évben volt vagyonszerzés, az értékcsökkenés elszámolása miatt, erre azt mondják, hogy technikai, de valójában egy ilyen műszaki cégnél nyilván szükség van arra, hogy ezek a pótlások meglegyenek idővel. Látszik-e az, hogy az idei év kihozható nyereséggel? Az előző évek is jelentős állami támogatással voltak csak cash flow szempontból nullszaldósak. Az idei évben szükség lesz-e állami támogatásra?

Fedor Mátyás a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője: Továbbra is kitart amellett, hogy szükség lenne a cégnek egy olyan tartalékra, ami biztosítaná a mindenkori működéskor felmerült költségek kezelését. Nyilván a lakosság szempontjából érthető és

támogatandó a rezsicsökkentés, de tudomásul kell venni, hogy ahhoz, hogy tartalékot tudjanak képezni, mindenképpen emelésre lenne szükségük, de ezt a rezsicsökkentés miatt nem tehetik meg. Azt gondolja, hogy az állam törekszik arra, hogy a támogatások olyan összegűek legyenek, hogy a cég legalább nullán tartható legyen, azt gondolja, hogy a csökkenés ebben az évben csökkenni fog, de ennek sok más aspektusa is lehetséges. Az előző és az azt megelőző évben a gázvásárlással kapcsolatosan nagyon szűk ablakot adtak a túl-ig tartomány meghatározására. A cégnél kötbér került megállapításra, mert alul vételeztek. Ez az ablak eddig 5 % volt plusz-mínuszban, most erre az évre plusz-mínusz 20 %. Azt gondolja, hogyha nem lesz szélsőséges időjárás, akkor ebből ki tudnak jönni. Nyilván nem a nyereség a fő cél, a nulla lenne a fő cél, mindent el fognak követni ennek érdekében. Már jelezte aljegyző úrnak, hogy jövő hónapban mindenképpen szeretne egy tájékoztatót adni a technikai feltételekről és az üzembiztonsággal kapcsolatos aggodalmairól.

Aros János képviselő: A kintlévőségekkel kapcsolatosan kérdezi, hogy alakul a fizetési morál? Jó néhány évvel ezelőtt jelentős kintlévőséggel küzdött a cég, ezt sikerült valamilyen mértékben normalizálni, végrehajtásokkal, felszólításokkal következetes behajtási kísérletekkel. Jelenleg hogy állnak?

Fedor Mátyás a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője: Viszonylag elegánsan sikerült minimálisan csökkenteni, körülbelül 3 % kintlévősége van a cégnek. Ez köszönhető annak, hogy megbíztak egy ügyvédet, aki a behajtást kezeli. Azt gondolja, nem katasztrofális a cég szempontjából a kintlévőség. Hozzáteszi, azért nincs okuk „hátra tenni a kezüket”, mert többek között az önkormányzati cégeken belül is vannak elmaradások, szolgáltatási szerződéssel kapcsolatos problémák, melyeket a közeljövőben szeretne megoldani. Tehát azt gondolja, hogy a kintlévőségek nem katasztrofálisak, fizetési anomáliák vannak, nem jelentősek, elsődlegesen az okozza a fő problémát, hogy a bevételek nem egyenletesen érkeznek a céghez.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozati javaslatban foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

101/2025. (V. 30.)

h a t á r o z a t a

a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Zrínyi Miklós utca 47., cégjegyzékszám: Cg.05-09-020088) egyszemélyes társaság taggyűlésének hatáskörét gyakorló tagja a gazdasági társaság 2024. évi mérlegét a következők szerint elfogadja:

Mérlegfőösszeg:	392.345,- eFt
Értékesítés nettó árbevétele:	385.217,- eFt
Egyéb bevételek:	365.257,- eFt
Adózás előtti eredmény:	-27.628,- eFt
Adózott eredmény:	-28.979,- eFt
Saját tőke összege:	82.030,- eFt

Felelős: polgármester, ügyvezető

Határidő: azonnal

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi működéséről, a mérleg és eredménykimutatásáról

Előterjesztő: Koleszárné Horváth Brigitta ügyvezető

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Kéri ügyvezető asszony szóbeli kiegészítését.

Koleszárné Horváth Brigitta a PATAQUA Kft. ügyvezetője: A tavalyi év a Végardó Fürdő számára kiegyensúlyozott működést és fejlesztési lehetőséget hozó év volt. A fürdő látogatottsága meghaladta a 203.573 főt, ami kiemelkedő eredmény a térségi szolgáltatók között, különösen a nyári hónapok intenzív vendégforgalmát tekintve. A jegy- és bérletértékesítésből származó árbevétel stabil alapot biztosított a működéshez. A fürdőszolgáltatásokból származó 2024. évi árbevétel 407.815 eFt volt. A működési kiadások között továbbra is jelentős tételt képviselnek az energiaköltségek, kiemelten a víz-, szennyvíz és a villamosenergia díjak. Ezek a tételek komoly kihívást jelentenek a fürdő költséghatékony üzemeltetése szempontjából és megerősítik azt, hogy az energetikai korszerűsítések nagyon szükségesek. A személyi jellegű ráfordítások szintén jelentős hányadát képezik a költségszerkezetnek. A munkaerő megtartása és a szezonális alkalmazottak toborzása továbbra is nehézségeket jelent, különösen a nyári időszakra való felkészülés során. Összességében a fürdő pénzügyi helyzete stabilnak mondható, a bevételek fedezetet nyújtottak a kiadásokra, valamint a beruházásokra is. A 2024. év legnagyobb beruházása az úszómedence burkolása volt. Ugyanakkor a jövőre nézve kulcsfontosságú a technológiai korszerűsítés, a digitalizáció, valamint a költséghatékonyságot célzó energetikai fejlesztések megvalósítása. A 2024. év tapasztalatai megerősítették azt, hogy a sárospataki Végardó Fürdő továbbra is fontos szereplője a térség idegenforgalmának, és megvan az alapja ahhoz, hogy a következő években még vonzóbb és fenntarthatóbb működést valósítson meg.

Szeretné megragadni az alkalmat, hogy megköszönje kollégáinak a szezon előtti hajrában tanúsított kitartó és lelkiismeretes munkáját. Az elmúlt hetekben hatalmas energiát fektettek abba, hogy a fürdő minden téren felkészüljön a nyári vendégfogadásra. Ez a közös erőfeszítés és elkötelezettség csapatmunka nélkül nem valósulhatott volna meg, szeretné ezért kifejezni köszönetét a kollégáinak.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, majd a Humán Bizottság véleményét.

Braun Krisztián Róbert a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Egyed Péter a Humán Bizottság elnökhelyettese: A bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Pongráczné Szerencsi Judit könyvvizsgáló: Elvégezte a PATAQUA Kft. 2024. évi beszámolójának könyvvizsgálatát. Az eszköz és forrásegyező végösszege 612.460,- eFt, adózott eredménye 69.635,- eFt, véleménye szerint a beszámoló megbízható és valós összképet ad a gazdasági társaság 2024. évi vagyoni, pénzügyi helyzetéről, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Van-e kérdés, észrevétel?

Berger Zsolt képviselő: Elhangzott, hogy 69,6 m Ft a nyereség. A városban sokan állítják meg azzal, hogy a fürdő nyereségét több száz millió forintnak gondolják, de valójában most egy 70 m Ft-os nyereségről van szó úgy, hogy mellette a fürdő kifizet 100 m Ft bérleti díjat a városnak. Ezt fontosnak tartja rögzíteni.

Kérdése, hogy a vízdíj és a szennyvízdíj növekedés minek köszönhető? Ez összefüggésben van esetleg azzal, hogy a Zempléni Vízmű Kft. helyett az Érv Zrt. végzi a feladatot?

Másik kérdése, hogy igazgatónő hogy látja fél év után, ismerve a cég pénzügyi helyzetét, viszonylag vannak tartalékai és van egy elfogadható nyeresége, de ez elegendő lehet-e arra, hogy saját erőből megtörténjenek azok a fejlesztések, amelyek szükségesek lennének ahhoz, hogy itt egy télen is működő wellness vagy gyógyfürdő legyen, vagy ehhez mindenképpen valamilyen külső pénzügyi segítségre, támogatásra van szükség?

Koleszárné Horváth Brigitta a PATAQUA Kft. ügyvezetője: Kérdésre válaszolva elmondja, hogy a vízdíj költsége a háromszorosára emelkedett az előző időszakhoz képest, azért látható a kimagasló költségnövekedés. Másik kérdésre válaszolva elmondja, hogy a tavalyi évhez viszonyítva az első negyedévben 12,13 %-os árbevétel növekedést tudtak produkálni. A fejlesztés mértékétől függ, hogy szükséges-e külső forrás bevonása vagy pályázati forrás bevonása. Bizonyos mértékű fejlesztéseket nyilván a gazdasági társaság saját forrásból meg tud valósítani, ahogy jelen pillanatban is zajlanak és már le is zárultak. Ami az üzembiztonság miatt nagyon fontos volt, egy 30 méteres csővezeték kicserélése zajlott az elmúlt időszakban. Korábban másfél nap kellett, hogy az úszómedencéből leürüljön a medence, ez most már 3-4 óra alatt megtörténik, tehát jól szerepelt a javítás. Fejlesztéseket tehát megvalósítanak, a későbbieket meglátják.

Aros János képviselő: Gratulál a 2024. évi eredményhez. Látszik, hogy a Végardó Fürdő továbbra is a térség legmeghatározóbb idegenforgalmi és turisztikai attrakciója a több, mint 200.000 vendéggel, legyenek rá büszkék. Bizottsági ülésen is elmondta, nem tud még egy olyan fürdőt az országban, amely nemhogy nullára kijön, mellette profitot tud termelni amellet, hogy még 100 m Ft bérleti díjat is befizet a tulajdonos önkormányzatnak. Köszöni a munkát, kéri ügyvezető asszonyt, köszönetét tolmácsolja a kollégák felé is, és egy köszönet megilleti az

előző ügyvezetőt, Benkő Barnabás Zoltánnét is, hiszen a 2024-es év gyakorlatilag hozzá tartozik. Hosszú forró nyarat kíván.

Braun Krisztián Róbert képviselő: Annyiban szeretné kiegészíteni Berger képviselő úr kérdését, hogy a korábbi fejlesztéseket próbálják visszahozni, megpróbálnak támogatáshoz jutni. Az a fajta fejlesztés, amivel minőségi növekedést, bevételt és létszámot tudnak generálni, az milliárdos beruházás lenne, és azt a fürdő önmaga nem képes kitermelni, úgy gondolja, még hosszú távon sem. Talán ha 10-20 év alatt összeraknának a nyereségből, akkor lehetett volna ilyen eredményt elérni, de jelenleg nem. Most a fejlesztések, melyek történnek pl. a beléptető rendszerrel kapcsolatosan, azokat igazgató asszony nagyon ügyesen abból tudja finanszírozni, hogy a rendelkezésre álló számlán lévő pénzt befektette, és ezzel 15 m Ft-os bevétel növekedést tudott elérni. Köszöni igazgató asszony és kollégái munkáját és az eddig elért eredményeket.

Berger Zsolt képviselő: Annak örül, hogy a kisebb fejlesztésekre a cég gazdálkodásának az eredményeképpen van forrás. De ezek szerint egy nagyléptékű beruházás, mely lehetővé tenné, hogy télen is jelentősen nagyobb számú vendéget vonzzon a fürdő, több, mint 10 év alatt valósulhatna meg saját gazdálkodásból.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Jelen állás szerint. De azt el szeretné mondani, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Önkormányzat elnökével egyeztettek és leadtak két ütemre vonatkozó fejlesztési tervet, a korábban elmaradt beruházással összefüggésben, várják a támogatást és azon dolgoznak, hogy a meg nem valósult korábbi terveket megvalósítsák. Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozati javaslatban foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

102/2025. (V. 30.)

h a t á r o z a t a

a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Határ út 2. B. ép.; cégjegyzékszáma: Cg.05-09-015147) egyszemélyes társaság taggyűlésének hatáskörét gyakorló tagja a gazdasági társaság 2024. évi mérlegét a következők szerint elfogadja:

Mérlegfőösszeg:	612.460,- eFt
Értékesítés nettó árbevétele:	549.457,- eFt
Egyéb bevételek:	1.005,- eFt
Adózás előtti eredmény:	71.215,- eFt
Adózott eredmény:	69.635,- eFt

Saját tőke összege:

446.046,- eFt

A mérleg szerinti eredmény összege az eredménytartalékba kerül.

Felelős: polgármester, ügyvezető

Határidő: azonnal

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Köszöni ügyvezető asszony munkáját. Pongráczné Szerencsi Judit könyvvizsgáló asszonynak is megköszöni eddigi munkáját és további munkájához jó erőt, egészséget kíván.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi működéséről, a mérleg és eredménykimutatásáról

Előterjesztő: Kobák Szabolcs ügyvezető

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Kéri ügyvezető úr szóbeli kiegészítését.

Kobák Szabolcs az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: A 2025. évi üzleti terv tárgyalásakor már elemezték és értékelték a 2024-es évet. A negatív eredmény jelentősen csökkent egyéb bevételekből, ide értve a munkaügyi támogatásokat, a pályázati bevételeket és egyéb támogatásokat, az emelkedő bérköltségek és a 2024-ben stagnáló, értékesítésből származó bevételek mellett. A 2025. év eddigi tapasztalatai alapján bátran mondhatja, hogy nem egy veszteséges tevékenységi kört visznek majd a PATAQUA Kft-be. Megjegyzi, bár nem tartozik szorosan a napirendhez, de neki és kollégáinak szívügye a Megyer-hegyi Tengerszem kezelése és fejlesztése, és örülnek, hogy ezt a munkát ők végezhetik a jövőben akkor is, ha nem az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft., hanem a PATAQUA Kft. neve alatt. Reményeik szerint ezzel a változtatással könnyebben gondolkodhatnak további fejlesztésekben is. A PATAQUA Kft. részére értékesített, az INNOVO-PATAK Nonprofit saját tulajdonában álló eszközállomány számításai szerint a 2025. évet mérleg szerint pozitívrá fogja változtatni.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, majd a Humán Bizottság véleményét.

Braun Krisztián Róbert a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Egyed Péter a Humán Bizottság elnökhelyettese: A bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Van-e kérdés, észrevétel?

Aros János képviselő: A humán erőforrásra kérdezett rá bizottsági ülésen is. Mi lesz a további sorsa az alkalmazottaknak?

Kobák Szabolcs az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: A 4 fix állományú munkatársai közül 3 fő megy tovább a PATAQUA Kft-hez, 1 fő nem megy.

Szántó Csaba képviselő: A Megyer-hegyi fejlesztésekkel, akár a Círóka pihenőparkkal kapcsolatban vannak-e konkrétumok, tervek?

Kobák Szabolcs az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: A Megyer-hegyi Tengerszemen nagy fejlesztést nem terveznek sem termékkörben, sem szolgáltatásban, nem szeretnék „bazárt” a Megyer-hegyi Tengerszemből. A Círóka pihenőparknál a büfét szeretnék fejleszteni, hogy színvonalasabban tudják kiszolgálni az ide érkező vendégeket. Ezen túlmenően a Megyer-hegyi Tengerszemre érkező vendégeket – évi 100-120.000 fő – szeretnék „becsatornázní” Sárospatakra.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Illetve szeretnék ráerősíteni, a Versenyképes Járások Program keretében, a parkolóval kapcsolatos fejlesztésekre nyertek fejlesztési lehetőséget. Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozati javaslatban foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő – Aros János képviselő a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

103/2025. (V. 30.)

h a t á r o z a t a

az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos utca 50., cégjegyzékszám: Cg.05-09-014437) egyszemélyes társaság taggyűlésének hatáskörét gyakorló tagja a gazdasági társaság 2024. évi mérlegét a következők szerint elfogadja:

Mérlegfőösszeg:	49.937,- eFt
Értékesítés nettó árbevétele:	46.642,- eFt
Egyéb bevételek:	21.926,- eFt

Adózás előtti eredmény:	-8.399,- eFt
Adózott eredmény:	-8.522,- eFt
Saját tőke összege:	-5.342,- eFt

Felelős: polgármester, ügyvezető

Határidő: azonnal

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi működéséről, a mérleg és eredménykimutatásáról

Előterjesztő: Sajószegi Gábor ügyvezető

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Kéri ügyvezető úr szóbeli kiegészítését.

Sajószegi Gábor a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője: A SIDINFO Nonprofit Kft. működteti a Sárospataki Képtárat és a löportornyot. E szakmai munkának, ami ott zajlik az éves üzleti tervét még februárban megismerték mind az idei terveket, mind a tavalyi év eredményeit, illetve az ottani kulturális programok beszámolóját. A cég üzleti számai: adózott eredménye 1.573 eFt, a tavalyi évi gazdálkodása stabil volt és az üzleti terv szerint vélhetően az idei évben is rendben lesz. A felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, majd a Humán Bizottság véleményét.

Braun Krisztián Róbert a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Egyed Péter a Humán Bizottság elnökhelyettese: A bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, úgy kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozati javaslatban foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő – Aros János képviselő a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

104/2025. (V. 30.)

h a t á r o z a t a

a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Szent Erzsébet utca 14., cégjegyzékszám: Cg.05-09-014934) egyszemélyes társaság taggyűlésének hatáskörét gyakorló tagja a gazdasági társaság 2024. évi mérlegét a következők szerint elfogadja:

Mérlegfőösszeg:	18.464,- eFt
Értékesítés nettó árbevétele:	2.137,- eFt
Egyéb bevételek:	23.939,- eFt
Adózás előtti eredmény:	2.611,- eFt
Adózott eredmény:	1.573,- eFt
Saját tőke összege:	14.965,- eFt

A mérleg szerinti eredmény összege az eredménytartalékba kerül.

Felelős: polgármester, ügyvezető

Határidő: azonnal

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról 2024. évben

Előterjesztő: dr. Szabó Gergő LL.M jegyző, Karajz Barnabásné a Sárospataki Gondozási Központ vezetője

Véleményezi: Egészségügyi és Szociális Bizottság, Humán Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Kéri intézményvezető asszony szóbeli kiegészítését.

Karajz Barnabásné a Sárospataki Gondozási Központ vezetője: A Sárospataki Gondozási Központ minden éven törvényi kötelezettségének eleget téve tájékoztatást ad a Képviselő-testületnek a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról. Ez a munka az önkormányzat gyermekjóléti munkájának csak egy kis szelete, de e mögött komoly feladatok, és komoly segítő szakmai tevékenység folyik. A tájékoztató összeállításánál törekedett arra, hogy mindkét szakmai egység munkája és tevékenysége látható legyen a számok tükrében is. Magas esetszámok láthatók most is, a Szolgálat és a Központ esetében is. Nagyon sok a védelembe vett gyermek, ennek következtében azon családok száma is magas, akik védelembe vett gyermeket nevelnek. Nagyon sokan vannak hosszú ideje az ellátó rendszerben, akár

alapellátásban, akár védelembe vétel keretein belül. Jellemző az is, hogy sok esetben halmozódnak a problémák egy-egy családban. Véleménye szerint a tájékoztatóból egyértelműen látható az a sokrétű feladat, amit a segítő kollégái végeznek, legyen szó alapellátásról, vagy hatósági intézkedésekhez kapcsolódó ellátásokról. Mondhatni a problémajelzésekből élnek, hisz ha problémajelzéseket kapnak, akkor tudnak hatékony segítő munkát végezni. Problémajelzéseik száma megközelítően annyi, mint az előző évben, 2024-ben 53 problémajelzés érkezett. Ezek csak sárospataki számok, hiszen most már mindkét szakmai egységük járási szinten látja el a tevékenységét, de a tájékoztatóba csak a sárospataki vonatkozásokat hozta el. Szeretné kihasználni a nyilvánosságot és ismételten felhívni a lakosságot, illetve az intézmények figyelmét arra, hogy a problémajelzések nagyon fontosak a gyermekvédelmi munka szempontjából, és arra is, hogy mindenkinek törvényi kötelezettsége, nemcsak egy lehetőség, ha bárhol veszélyeztető tényezőt tapasztal, azt jelezze feléjük. Ez intézményekre és magánszemélyekre is vonatkozik. Lehetőség van magánszemélyként névtelenül is bejelentést tenni.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Kéri az Egészségügyi és Szociális Bizottság, majd a Humán Bizottság véleményét.

Sikora Attila az Egészségügyi és Szociális Bizottság tagja: A bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltakat 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Egyed Péter a Humán Bizottság elnökhelyettese: A bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Van-e kérdés, észrevétel?

Aros János képviselő: A Gondozási Központ munkája a nyilvánosság részére nem teljesen átlátható. Az intézmény munkáját vagy az ismeri jól, aki szorosan együttműködik velük, vagy pedig az, aki valamilyen formában rászorul erre a tevékenységre. Ezt a tájékoztatót eljuttatná mindenki számára, hogy lássák, milyen szerteágazó munka folyik ebben az intézményben. Kérdése, hogy áll jelenleg a szenvedélybetegek otthona?

Sajnálattal hallotta továbbá, hogy intézményvezető asszony is „beadta a kulcsot”, a továbbiakban nem fognak tudni együtt dolgozni, annak ellenére, hogy néhány hónapja történt meg intézményvezető asszony kinevezése. Megköszöni az együtt töltött éveket és a tartalmas tájékoztatót, amely teljes átfogó értékelést ad munkájukról.

Karajz Barnabásné a Sárospataki Gondozási Központ vezetője: Végardón a szenvedélybeteg nappali intézményével kapcsolatosan elmondja, hogy megtörtént a működési engedélyeztetési eljárás elindítása, előtte kollégáival kitakarították és berendezték a helyiségeket, a törvényi kötelezettségeknek megfelelően. Reményeik szerint heteken belül sor kerül arra, hogy működési engedélyt kapjon.

Képviselő úr másik megállapítására köszöni az elismerő szavakat, ő is azt gondolja, hogy ez az a munka, ami nem annyira látványos. Köszöni mindenkinek az elmúlt 5 év munkáját, a segítő hozzáállást, működést és támogatást. Mindenkinek a munkájához sok sikert, jó együttműködést kíván.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozati javaslatban foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

105/2025. (V. 30.)

h a t á r o z a t a

a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról 2024. évben

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2024. évi ellátásáról szóló tájékoztatót megtárgyalta, és azt tudomásul vette.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság turisztikai üzletágának a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságnak történő átadásáról

Előterjesztő: dr. Farkas Szabolcs polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. mellékletét képezi.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Kéri a PATAQUA Kft. ügyvezetőjének és az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetőjének a szóbeli kiegészítését.

Koleszárné Horváth Brigitta a PATAQUA Kft. ügyvezetője: A Képviselő-testület 2025. április 25-ei ülésén döntött arról, hogy az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. által ellátott turisztikai feladatok ellátása és az azt szolgáló vagyontömeg kerüljön át a PATAQUA Kft. részére. Kéri a Képviselő-testületet, hogy a PATAQUA Kft. alapító okiratát módosítani szíveskedjen, mivel új telephelyek kerülnek bevezetésre az alapító okiratba, illetve ezeknek az üzemeltetésre történő átadása. A Megyer-hegyi Tengerszem, a Círóka pihenőpark, a Sárospatak belterület 3647 helyrajzi számú ingatlan, a botkői tájékoztató pont és hulladék tároló, valamint a csónaktároló – a Grega varroda épülete – valamint a leltár szerinti önkormányzati, illetve az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. eszközei kerülnek átadásra a PATAQUA Kft. részére.

Kéri továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet az új könyvvizsgáló személyének az elfogadására, mivel Pongráczné Szerencsi Judit könyvvizsgáló 2025. május 31. napjával beadta felmondását.

Kobák Szabolcs az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: A Képviselő-testület döntése szerint elvégezték azokat a feladatokat, amelyek az üzletág átadáshoz szükségesek. Az engedélyek beszerzésre kerültek, van ami még folyamatban van, de június 2. napjával a PATAQUA Kft-n keresztül is üzemeltetni tudják az összes részlegüket, amit eddig az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. üzemeltetett.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, majd a Humán Bizottság véleményét.

Braun Krisztián Róbert a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság turisztikai üzletágának a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságnak történő átadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság működésével kapcsolatos döntésekről szóló határozati javaslatban foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag –, a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság működésével kapcsolatos döntésekről szóló határozati javaslatban foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Egyed Péter a Humán Bizottság elnökhelyettese: A bizottság az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság turisztikai üzletágának a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságnak történő átadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság működésével kapcsolatos döntésekről szóló határozati javaslatban foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag –, a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság működésével kapcsolatos döntésekről szóló határozati javaslatban foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Van-e kérdés, észrevétel?

Sikora Attila képviselő: Van-e már elképzelés arról, hogy a mindennapokban hogyan fog működni a két cég egymás mellett, alatt, hisz a tevékenység is más, a helyszín is más?

Kobák Szabolcs az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: A két cég nem olvad össze, az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. adja át a turisztikai üzletágát az ehhez tartozó eszközállománnyal együtt a PATAQUA Kft. részére, és az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. dolgozói is – egy kivételével – átmennek a PATAQUA Kft-hez. Az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. „kiürült”, a sorsáról nyilván majd a tulajdonos önkormányzat dönt. A mindennapi működéssel kapcsolatosan elmondja talán az egyetlen dolog, ami nehézséget okozott az az időpontja a turisztikai üzletág átadásának – a szezon elején – de sikerült megoldani. Nem minden infrastruktúra áll rendelkezésre még a PATAQUA Kft-nél a turisztikai üzletág fogadására, de fennakadást nem fog okozni. Terveznek eszközöket – kerékpárok – kihelyezni a fürdőbe is, hisz a campingben a turistákat is szeretnék megcélózni. Fizikailag a vezetés még nem tud átmenni, de azon is dolgoznak, hogy az iroda készen álljon számukra.

Braun Krisztián Róbert képviselő: Szeretné megköszönni a két intézményvezető munkáját, hogy ilyen hatékonyan megoldották ezt az átszervezést.

Aros János képviselő: Milyen pályázatok vannak még folyamatban az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft-nél és mi lesz a sorsuk?

Kobák Szabolcs az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Még folyamatban van a Makkhetes Étterem energetikai pályázatának elszámolása, fenntartási kötelezettsége van a Megyer-hegyi Tengersizemnek, ami valójában folyamatban lévő pályázat az az Egészségházzal kapcsolatos pályázat, de azt már nem a gazdasági társaság kezeli.

Aros János képviselő: A folyamatban lévő pályázatokat ki fogja tovább folytatni?

Kobák Szabolcs az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Erről nincs információja.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Az önkormányzat fogja kezelni.

dr. Szabó Gergő LL.M jegyző: Az adminisztrációs terhek a hivatalon lesznek.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Két határozati javaslat tartozik az előterjesztéshez. Első az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság működésével kapcsolatos döntésekről szól. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozati javaslatban foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

106/2025. (V. 30.)

h a t á r o z a t a

az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság működésével kapcsolatos döntésekről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos utca 50.; cégjegyzékszám: Cg.05-09-014437, a továbbiakban: Gazdasági társaság) egyszemélyes társaság taggyűlésének hatáskörét gyakorló tagja a következő döntést hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak Város Önkormányzata és a Gazdasági társaság közötti, 2016. január 29. napján kelt – a Képviselő-testület által 7/2016. (I. 29.) KT. határozattal jóváhagyott – használatbaadási szerződés, és annak 2016. április 25. napján kelt I. számú módosításának – a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által 108/2016. (IV. 25.) határozattal jóváhagyott –, 2016. augusztus 22. napján kelt II. számú módosításának – a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által 210/2016. (VIII. 22.) határozattal jóváhagyott –, 2019. június 14. napján kelt III. számú

módosításának – a Képviselő-testület által 126/2019. (VI. 12.) határozattal jóváhagyott –, 2020. június 19. napján kelt IV. számú módosításának – a Képviselő-testület által 215/2020. (VI. 15.) határozattal jóváhagyott –, 2021. augusztus 31. napján kelt V. számú módosításának – a Képviselő-testület által 430/2021. (VIII. 27.) határozattal jóváhagyott –, 2023. augusztus 28. napján kelt VI. számú módosításának – a Képviselő-testület által 130/2023. (VIII. 23.) határozattal jóváhagyott – közös megegyezéssel, 2025. június 1. nappal, a határozat 1. mellékletét képező szerződésben foglalt feltételekkel történő megszüntetését jóváhagyja.

2. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Gazdasági társaság ügyvezetőjének, Kobák Szabolcsnak a Gazdasági társaságnál fennálló munkaviszonyának és ügyvezetői tisztségének közös megegyezéssel történő megszüntetését, 2025. június 1. napján történő megszűnéssel jóváhagyja.

3. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Gazdasági társaság ügyvezetőjének 2025. június 2. napjától, határozatlan időre Kobák Szabolcs (anyja neve: Czirják Ilona, születési hely, idő: Sárospatak, 1980. július 2.) 3950 Sárospatak, Gárdonyi Géza út 12/B. szám alatti lakost megválasztja, aki az ügyvezetői feladatokat megbízási jogviszony keretében, bruttó 125.000,- Ft/hó díjazás ellenében látja el.

4. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 2. napjával a Gazdasági társaság Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

4.1. Az Alapító Okirat IX. A TÁRSASÁG SZERVEZETE, AZ ÜGYVEZETÉS alcímének 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép: „5. A társaság ügyvezetését Kobák Szabolcs (anyja neve: Czirják Ilona, lakcíme: 3950 Sárospatak, Gárdonyi Géza út 12/B. szám) ügyvezető 2025. június 2. napjától kezdődően, megbízási jogviszony keretében látja el. Az ügyvezető megbízatása határozatlan időre szól.”

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 106/2025. (V. 30.) határozathoz

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS megszüntetése

amely létrejött egyrészről

Név: **Sárospatak Város Önkormányzata**
 Székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
 Törzskönyvi azonosító szám: 726490
 Adószám: 15726494-2-05
 KSH számjel: 15726494-8411-321-05
 Képviseli: dr. Farkas Szabolcs polgármester
 (a továbbiakban: Tulajdonos),

másrészről

Név: **INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
 Székhely: 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos utca 50.
 Cégjegyzékszám: Cg.05-09-014437
 Adószáma: 14023389-2-05
 KSH számjele: 14023389-7020-572-05
 Képviseli: Kobák Szabolcs ügyvezető
 (a továbbiakban: Használó),

a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy 2016. január 29. napján egymással Használatba adási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek, melyet a Képviselő-testület 7/2016. (I. 29.) KT. határozatával hagyott jóvá. A Szerződés eddig 6 alkalommal került módosításra, a 2016. április 25. napján kelt I. számú módosítással – mely a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által 108/2016. (IV. 25.) határozattal került jóváhagyásra –, a 2016. augusztus 22. napján kelt II. számú módosítással – mely a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által 210/2016. (VIII. 22.) határozattal került jóváhagyásra –, a 2019. június 14. napján kelt III. számú módosítással – mely a Képviselő-testület által 126/2019. (VI. 12.) határozattal került jóváhagyásra –, a 2020. június 19. napján kelt IV. számú módosítással – mely a Képviselő-testület által 215/2020. (VI. 15.) határozattal került jóváhagyásra –, a 2021. augusztus 31. napján kelt V. számú módosítással – mely a Képviselő-testület által 430/2021. (VIII. 27.) határozattal került jóváhagyásra –, a 2023. augusztus 28. napján kelt VI. számú módosítással – mely a Képviselő-testület által 130/2023. (VIII. 23.) határozattal került jóváhagyásra –.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződéssel és módosításaival átadott vagyon (a továbbiakban: Vagyon) a Használó által ellátott turisztikai feladatokat szolgálja.
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete 83/2025. (IV. 25.) határozatával úgy döntött, hogy a Használó által ellátott turisztikai feladatok ellátása és az azt szolgáló vagyontömeg kerüljön a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság részére átadásra.

4. Szerződő Felek a 3. pontban leírtakra tekintettel a közöttük létrejött Szerződést és annak módosításait 2025. június 1. napjával, közös megegyezéssel megszüntetik.

5. Használó köteles 2025. június 1. napjával a Szerződéssel és módosításaival átadott Vagyont átadás-átvételi jegyzőkönyvvel a Tulajdonosnak visszaszolgáltatni.

6. Ezen szerződés a Szerződő Felek általi aláírás napjával lép hatályba. Amennyiben a szerződést a Szerződő Felek nem egyidejűleg írják alá, úgy a szerződés az utóbb megtett aláírás napjával lép hatályba.

Jelen szerződést a Szerződő Felek képviselői átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Sárospatak,

Sárospatak,

.....
Tulajdonos

.....
Használó

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság működésével kapcsolatos döntésekről szóló határozati javaslatban foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

107/2025. (V. 30.)

h a t á r o z a t a

a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság működésével kapcsolatos döntésekről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950

Sárospatak, Határ út 2. B. ép.; cégjegyzékszáma: Cg.05-09-015147, a továbbiakban: Gazdasági társaság) egyszemélyes társaság taggyűlésének hatáskörét gyakorló tagja a következő döntést hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak Város Önkormányzata és a Gazdasági társaság közötti, 2017. november 7. napján kelt – a Képviselő-testület által 220/2017. (XI. 02.) KT. határozattal jóváhagyott – közfeladat-átadási megállapodás 2025. június 2. napjával történő módosítását, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak Város Önkormányzata és a Gazdasági társaság közötti, 2017. november 7. napján kelt – a Képviselő-testület által 221/2017. (XI. 02.) KT. határozattal jóváhagyott – Használatba adási szerződés 2025. június 2. napjával történő módosítását, a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

3. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Gazdasági társaság könyvvizsgálójának, 2025. június 2. napjától 2030. május 31. napjáig terjedő időtartamra, 850.000,- Ft + ÁFA/év megbízási díj vállalásával megválasztja:

Név: L-B Callidus Korlátolt Felelősségű Társaság
 Székhelye: 1158 Budapest, Molnár Viktor utca 36.
 Cégjegyzékszám: Cg.01-09-891094
 Kamarai nyilv.szám: 004270

A könyvvizsgálatért személyében felelős:

Név: Vincze László
 Anyja neve: Hegedűs Margit
 Lakcím: 1158 Budapest, Molnár Viktor utca 36.
 Kamarai nyilv.szám: 005814

4. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 2. napjával a Gazdasági társaság Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

4.1. Az Alapító Okirat II. A TÁRSASÁG SZÉKHELYE, TELEPHELYE, FIÓKTELEPE alcímének 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. A társaság telephelyei:

3950 Sárospatak, Végardói utca 50.
 3950 Sárospatak, Rozmaring utca 28.
 3950 Sárospatak, Virág utca 3.
 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos út 50.
 3950 Sárospatak, külterület 0878/2 helyrajzi szám
 3950 Sárospatak, külterület 7640/2 és 7640/5 helyrajzi szám
 3950 Sárospatak, belterület 3647 helyrajzi szám
 3936 Háromhuta, külterület 0192/7 helyrajzi szám”

4.2. Az Alapító Okirat IX/A. A társaság állandó könyvvizsgálója: alcímének 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. A társaság állandó könyvvizsgálója 2025. június 2. napjától 2030. május 31. napjáig terjedő időtartamra az L-B Callidus Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1158 Budapest, Molnár Viktor utca 36., cégjegyzékszáma: Cg.01-09-891094, kamarai nyilvántartási száma: 004270). A könyvvizsgálatért személyében felelős: Vincze László (anyja neve: Hegedűs Margit, lakcíme: 1158 Budapest, Molnár Viktor utca 36., kamarai nyilvántartási száma: 005814).”

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 107/2025. (V. 30.) határozathoz

KÖZFELADAT-ÁTADÁSI MEGÁLLAPODÁS

I. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Név: **Sárospatak Város Önkormányzata**
 Székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
 Törzskönyvi azonosító szám: 726490
 Adószám: 15726494-2-05
 KSH számjel: 15726494-8411-321-05
 Képviseli: dr. Farkas Szabolcs polgármester
 (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

Név: **PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság**
 Székhely: 3950 Sárospatak, Határ út 2. B. ép.
 Cégjegyzékszám: Cg.05-09-015147
 Adószáma: 14197211-2-05
 KSH számjele: 14197211-9329-113-05
 Képviseli: Koleszárné Horváth Brigitta ügyvezető
 (a továbbiakban: Szolgáltató),

a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy egymással 2017. november 7. napján közfeladat-átadási megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötöttek, melyet a Képviselő-testület 220/2017. (XI. 02.) KT. határozatával hagyott jóvá.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete 83/2025. (IV. 25.) határozatával úgy döntött, hogy az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által ellátott turisztikai feladatok ellátása és az azt szolgáló vagyontömeg kerüljön a Szolgáltató részére átadásra.

3. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodásban szereplő személyek tekintetében több esetben is változás következett be.

4. Szerződő Felek a 2. és 3. pontban leírtakra tekintettel, egyező akaratnyilvánítással a Megállapodást az alábbiak szerint módosítják:

4.1. A Megállapodás 4./ pontjának negyedik francia bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: „• a turisztikai feladatok közül a Sárospatak, Végardói utca 50. szám alatt található Végardói Faluház, a Sárospatak, Rozmaring utca 28. szám alatt található üdülőház, a Sárospatak, Virág utca 3. szám alatt található üdülőház, a Sárospatak, Kossuth Lajos út 50. szám alatti, 1257 m2 alapterületű ingatlanból a Megállapodás 1. melléklete szerinti 391,42 m2 alapterületű ingatlanrész, a Sárospatak, 0878/2 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan (Tengerszem), a Sárospatak, 0878/10 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanon található Megyer-hegyi kilátó, a Sárospatak, 7640/5 helyrajzi szám alatt és Sárospatak, 7640/2 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanokon található Ciróka pihenőpark, a Sárospatak, 0807 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanon található Botkői tájékoztatópont és hulladéktároló épület, a Sárospatak 3647 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanon található, összesen 367 m2 alapterületű, az ingatlannyilvántartási térképen „Iroda” megjelölésű épületek, a Háromhuta, külterület 0192/7 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan (Újhutai Ifjúsági Tábor) üzemeltetésével”

4.2. A Megállapodás 4./ pontjának hetedik francia bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: „• ingyenes használatba adási szerződés keretében a Szolgáltató használatába adja a tulajdonában lévő

- ☐ Sárospatak, 1203 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Sárospatak, Végardói utca 50. szám alatt található ingatlant (Végardói Faluház),
- ☐ Sárospatak, 1681 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Sárospatak, Rozmaring utca 28. szám alatt található ingatlant,
- ☐ Sárospatak, 1675 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Sárospatak, Virág utca 3. szám alatt található ingatlant,
- ☐ Sárospatak, 392 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Sárospatak, Kossuth Lajos út 50. szám alatt található, 1257 m2 alapterületű ingatlanból a Megállapodás 1. melléklete szerinti 391,42 m2 alapterületű ingatlanrész,
- ☐ Sárospatak, 0878/2 helyrajzi szám alatt felvett ingatlant (Tengerszem),
- ☐ Sárospatak, 0878/10 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanon található Megyer-hegyi kilátót,

- ☐ Sárospatak, 7640/2 helyrajzi szám alatt és Sárospatak, 7640/5 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanokat (Ciróka pihenőpark),
- ☐ Sárospatak, 0807 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanon található Botkői tájékoztatópontot és hulladékátroló épületet,
- ☐ Sárospatak 3647 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanon található, összesen 367 m2 alapterületű, az ingatlannyilvántartási térképen „Iroda” megjelölésű épületeket,
- ☐ Háromhuta, külterület 0192/7 helyrajzi szám alatt felvett ingatlant (Újhutai Ifjúsági Tábor).”

4.3. A Megállapodás 11.1./ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„11.1./ Az Önkormányzat nevében eljárni jogosult személyek:

különösen hozzájárulási és jognyilatkozat tételi ügyekben:

név: dr. Farkas Szabolcs polgármester

telefonszámok: 47/513-240

e-mail cím: sarospatak@sarospatak.hu

pénzügyi és vagyon-nyilvántartási ügyekben:

név: Ádámné Székely Anett Viktória Gazdálkodási Irodavezető

telefonszámok: 47/513- 255

e-mail cím: gazdalkodasiiroda@sarospatak.hu”

4.4. A Megállapodás 11.2./ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„11.2./ A Szolgáltató nevében eljárni jogosult személyek:

név: Koleszárné Horváth Brigitta ügyvezető

székhely: 3950 Sárospatak, Határ u. 2/B sz.

telefonszámok: 47/889-227

e-mail cím: vegardofurdo@vegardofurdo.hu”

4.5. A Megállapodás kiegészül ezen szerződés 1. mellékletével.

5. A Megállapodás módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

6. Ezen szerződés a Szerződő Felek általi aláírás napjával lép hatályba. Amennyiben a szerződést a Szerződő Felek nem egyidejűleg írják alá, úgy a szerződés az utóbb megtett aláírás napjával lép hatályba.

Jelen szerződést a Szerződő Felek képviselői átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Sárospatak,

Sárospatak,

.....

Önkormányzat

.....

Szolgáltató



2. melléklet a 107/2025. (V. 30.) határozathoz

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

I. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Név: **Sárospatak Város Önkormányzata**
Székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Törzskönyvi azonosító szám: 726490
Adószám: 15726494-2-05
KSH számjel: 15726494-8411-321-05
Képviseli: dr. Farkas Szabolcs polgármester
(a továbbiakban: Tulajdonos),

másrészről

Név: **PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhely: 3950 Sárospatak, Határ út 2. B. ép.
Cégjegyzékszám: Cg.05-09-015147
Adószáma: 14197211-2-05
KSH számjele: 14197211-9329-113-05
Képviseli: Koleszárné Horváth Brigitta ügyvezető
(a továbbiakban: Használó),

a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy egymással 2017. november 7. napján használatba adási szerződést (a továbbiakban: Szerződést) kötöttek, melyet a Képviselő-testület 221/2017. (XI. 02.) KT. határozatával hagyott jóvá.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete 83/2025. (IV. 25.) határozatával úgy döntött, hogy az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által ellátott turisztikai feladatok ellátása és az azt szolgáló vagyontömeg kerüljön a Használó részére átadásra.
3. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a Szerződés hatályba lépését követően a Szerződésben szereplő személyek tekintetében több esetben is változás következett be.

4. Szerződő Felek a 2. és 3. pontban leírtakra tekintettel, egyező akaratnyilvánítással a Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

4.1. A Szerződés 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezik

1.1. a Sárospatak 1203 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Sárospatak, Végardói utca 50. szám alatt található ingatlan (Végardói Faluház),

1.2. a Sárospatak 1681 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Sárospatak, Rozmaring utca 28. szám alatt található ingatlan,

1.3. a Sárospatak 1675 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Sárospatak, Virág utca 3. szám alatt található ingatlan,

1.4. a Sárospatak 392 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Sárospatak, Kossuth Lajos út 50. szám alatt található ingatlan,

1.5. a Sárospatak 0878/2 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan (Tengerszem),

1.6. a Sárospatak 0878/10 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanon található Megyer-hegyi kilátó,

1.7. a Sárospatak 7640/2 helyrajzi szám alatt és Sárospatak, 7640/5 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanok (Ciróka pihenőpark),

1.8. a Sárospatak 0807 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanon található Botkői tájékoztatópont és hulladékátroló épület,

1.9. a Sárospatak 3647 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan,

1.10. a Háromhuta, külterület 0192/7 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan (Újhutai Ifjúsági Tábor).”

4.2. A Szerződés 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos térítésmentesen használatban adja, Használó pedig használatba veszi az 1.1., 1.2., 1.3., 1.5., 1.6., 1.7. 1.8. és 1.10. alpontokban meghatározott ingatlanokat, az 1.4. alpontban meghatározott, 1257 m² alapterületű ingatlanból az ezen szerződés 1. melléklete szerinti 391,42 m² alapterületű ingatlanrészt, és az 1.9. alpontban meghatározott ingatlanon található, összesen 367 m² alapterületű, az ingatlannyilvántartási térképen „Iroda” megjelölésű épületeket (a továbbiakban együtt: Átadott ingatlanok), és az Átadott ingatlanok üzemeltetéséhez szükséges ingóságokat (a továbbiakban: Átadott ingóságok) melyeket a Tulajdonossal megkötött Közfeladatátadási megállapodásban foglalt turisztikai feladatellátásnak eleget téve üzemeltet.”

4.3. A Szerződés 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. Az Átadott ingatlanok listáját ezen szerződés 2. melléklete tartalmazza, az Átadott ingóságok listáját ezen szerződés 3. melléklete tartalmazza. A jelen pontban meghatározottak a továbbiakban együtt: Használatba adott vagyron.”

4.4. A Szerződés 14. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. Kapcsolattartásra jogosult a Tulajdonos nevében: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Irodájának vezetője, 06-47-513-255, gazdalkodasiiroda@sarospatak.hu.”

4.5. A Szerződés 15. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. Kapcsolattartásra jogosult a Használó nevében: a Használó ügyvezetője, 06-47-889-227, vegardofurdo@vegardofurdo.hu.”

4.6. A Szerződés 22. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„22. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. melléklet: A Sárospatak, 392 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Sárospatak, Kossuth Lajos út 50. szám alatt található, 1257 m² alapterületű ingatlanból a 391,42 m² alapterületű ingatlanrész rajzi ábrázolása, a 2. melléklet: Az Átadott ingatlanok listája, a 3. melléklet: Az Átadott ingóságok listája.”

4.7. A Szerződés 1. melléklete helyébe ezen szerződés 1. melléklete lép.

4.8. A Szerződés kiegészül ezen szerződés 2. mellékletével.

4.9. A Szerződés kiegészül ezen szerződés 3. mellékletével.

5. A Szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

6. Ezen szerződés a Szerződő Felek általi aláírás napjával lép hatályba. Amennyiben a szerződést a Szerződő Felek nem egyidejűleg írják alá, úgy a Szerződés az utóbb megtett aláírás napjával lép hatályba.

Jelen szerződést a Szerződő Felek képviselői átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Sárospatak,

Sárospatak,

.....

Tulajdonos

.....

Használó



2. melléklet
„2. melléklet

Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint használatba adott ingatlanok:

Település	Helyrajzi szám	Ingatlan címe	Ingatlan megnevezése	Ingatlan alapterülete (m ²)	Önkormányzat tulajdon aránya	Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett teher
Sárospatak	1203	3950 Sárospatak, Végárdói utca 50.	Kivett lakóház, udvar	865	1/1	-
Sárospatak	1681	3950 Sárospatak, Rozmaring utca 28.	Kivett hétvégi ház, udvar	659	1/1	-
Sárospatak	1675	3950 Sárospatak, Virág utca 3.	Kivett beépítetlen terület	379	1/1	-
Sárospatak	392	3950 Sárospatak, Kossuth Lajos út 50.	Kivett irodaház	1257 - ebből átadásra kerül 391,42	1/1	Használati jog a Magyar Állam javára
Sárospatak	0878/2	-	Tengerszem	1.0765	1/1	-
Sárospatak	0878/10	-	Megyer-hegyi kilátó	46.1704	1/1	-
Sárospatak	7640/2	-	Ciróka pihenőpark (épület és udvar)	1126	1/1	-
Sárospatak	7640/5	-	Ciróka pihenőpark	1.0994	1/1	-
Sárospatak	0807	-	Botkői tájékoztatópont és hulladékártató épület	216	1/1	-
Sárospatak	3647	-	Kivett ipartelep	1.0910 - ebből átadásra kerül 367 (2 db irodaépület)	1/1	-
Háromhuta	0192/7	Háromhuta Külterület	Kivett ifjúsági tábor	10045	1/1	-

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a Sárospatak 1203 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Telek	1.298.000
Építmény: - Épület	46.057.707

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a Sárospatak 1681 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Telek	4.613.000

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a Sárospatak 1675 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Telek	2.688.000

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a Sárospatak 392 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Telek	10.056.000,- (a 391,42 m ² -re vonatkozóan 3.131.360,-)
Építmény: - Épület	28.642.343,- (a 391,42 m ² -re vonatkozóan 8.919.002,-)

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a Sárospatak 0878/2 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Telek	86.120
Via Ferrata pálya és mászóutak	66.259.106
Bányaudvar	19.162.039
Összesen:	85.507.265

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a Sárospatak 0878/10 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Megyer-hegyi kilátó	51.140.773

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a Sárospatak 7640/2 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Telek	2.125.581
Ciróka pihenőpark	12.434.368
Összesen:	14.559.949

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a Sárospatak 7640/5 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Telek	824.550
Ciróka pihenőpark	12.344.367
Összesen:	13.168.917

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a Sárospatak 0807 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Út	11.000
Botkői tájékoztatópark	1.391.034
Összesen:	1.402.034

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a Sárospatak 3647 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Épület (2 db Iroda)	39.688.749

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a Háromhuta külterület 0192/7 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Telek	14.910.000
Építmény:	
- 3 db faház	555.000
- 6 db faház	300.000
- vizesblokk	22.257.782
- ebédlő, konyha	700.000
- kerítés	228.000
- fürkés WC	55.000
- kútház	50.000

”

3. melléklet

„3. melléklet

Eszköz	állomány (db)
Női elektromos kerékpár 24" Arizona 36V	5
Női kerékpár 28" csepel Schwinn Signo N3	5
Férfi kerékpár 28" Csepel Schwinn Landrider	3
Férfi kerékpár Schwinn Csepel Spring N3	3
Női kerékpár 26" Schwinn Csepel Spring N3	4
MTB kerékpár Schwinn Csepel Koliken ATB Exellent	3
MTB kerékpár Schwinn Csepel Ranger férfi/női 26"	7
Hajó (sárkányhajó) 10 személyes	3
Evezőlapát műa. (sárkányhajóhoz)	35
Kormánylapát (sárkányhajóhoz)	3
Mellény (sárkányhajóhoz)	36
Elektromos jármű PV648 (6 személyes)	2
Elektromos járműhöz utánfutó PT4 (4 személyes)	1
Elektromos járműhöz utánfutó PT8 (8 személyes)	1
Terepjármű GATOR XUV855D-S4	4
Forgószék	4
Íróasztal	4
Gurulós fiókos szekrény	5
Álló polc	1
Fém vázas szék	3
Forgószék	1
Fém vázas szék	2
Fém álló fogas	1
Számítógép asztal	2
Szekrény polcos (II. Rákóczi Ferenc ált. iskola)	1
Gyermek kerékpáros sisak	4
Kerékpáros sisak L méret	5
Kerékpáros sisak S méret	2
Gyermekülés kerékpárra	3
Utánfutó (XTK-801)	1
2 személyes túrakenu	2
3 személyes túrakenu	6
4 személyes túrakenu	4
1 személyes túrakajak	2
2 személyes túrakajak	2
Kajak evezőlapát (190 cm)	1
Kajak evezőlapát (230 cm)	2
Kenu evezőlapát 120 cm	3
Kenu evezőlapát 130 cm	6
Kenu evezőlapát 140 cm	4
Kenu evezőlapát 145 cm	2
Kenu evezőlapát 150 cm	8
Kenu evezőlapát 160 cm	7
Mentőmellény (30-50 kg)	8
Mentőmellény (50-70 kg)	9
Mentőmellény (70-90 kg)	16

Mentőmellény (90+)	8
Utánfutó (284 saját tömegű)	1
Utánfutó (254 kg saját tömegű)	1
Túrakísérő evezős gumicsónak (tartozékokkal)	2
Kézimalom felső hajtású, áttétes	2
Kézimalom áttétes	2
Climbing Technology Galaxy hegymászó sisak	17
Climbing Technology Eclipse sisak kisebb	27
Climbing Technology Discovery hegymászó beülő	45
Climbing Technology Discovery TOP Shell Slider via ferrata kantár	21
Climbing Technology Discovery Lime W drótnyelű karabíner	38
Climbing Technology Dyneema körheveder 60 cm	38
Íróasztal szürke, kisebb	2
Vortex álló klíma	1
2 ajtós szekrény szürke	4
2 ajtós felső szekrény szürke	3
Szék mokka-fehér műanyag	100
Guruló kézikocsi	1
Gázgomba	9
Ecla csónakszállító	12
Sörpad szett	8
Hulladék gyűjtő trapéz	1
Karcher száraz-nedves porszívó	1
Műanyag hármass hulladékgyűjtő	2
Kerékpár tároló	2
Függesztett iratgyűjtő szekrény	2
Stég összeszerelő kulcs	1
Fa hulladék gyűjtő	7
Fa ülő szett	5
Ülőpad	5
Beltéri pad	1
Fa asztali pad szett	2
Fa álló kuka	5
Pihenőháló	2

”

7. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójáról

Előterjesztő: dr. Farkas Szabolcs polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. mellékletét képezi.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Kéri jegyző úr szóbeli kiegészítését.

dr. Szabó Gergő LL.M jegyző: Ahogy az előző napirendeknél is hallható volt, a könyvvizsgáló személyében változás áll be, tekintettel arra, hogy Pongráczné Szerencsi Judit május 31. napjával felmondta szerződését. Így 2025. június 1. napjától 2030. május 31. napjáig terjedő időszakra a könyvvizsgálói feladatok ellátására az L-B Callidus Kft, a könyvvizsgálatért felelős személyében Vincze László kerülne megbízásra. A Patakhő Nonprofit Kft. esetében 900.000,- Ft + ÁFA/év, a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. esetében 800.000,- Ft + ÁFA/év összegért vállalja a könyvvizsgáló a feladat ellátását. Erről szükséges a Képviselő-testületnek döntést hoznia, ezen előterjesztéshez is két határozati javaslat tartozik.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Braun Krisztián Róbert a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójáról szóló határozati javaslatban foglaltakat 4 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett; a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójáról szóló határozati javaslatban foglaltakat 4 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Van-e kérdés, észrevétel?

Aros János képviselő: Nagyon sajnálja, hogy Pongráczné Szerencsi Judit, aki az önkormányzat több cégénél évtizedeken keresztül végzett könyvvizsgálói feladatokat meghozta ezt a döntést. Nem találtak közelebb könnyvizsgálót, Budapestről kellett választani?

dr. Szabó Gergő LL.M jegyző: Több könyvvizsgálatra jogosult lett megkeresve annak érdekében, hogy a lehető legjobbat, ár-érték arányban is a lehető legjobbakat tudják a bizottság, illetve a Képviselő-testület elé tárni. Nagyon szűkös az a választék, akik kompetenciával rendelkeznek és vállalják is az önkormányzati államháztartás alá tartozó könyvelési tevékenység vizsgálatát. Több könyvvizsgálóval történt kapcsolatfelvétel, akik gyakorlatilag jelentős részben azért nem vállalták, mert önkormányzatról van szó. A környéken nincs olyan könyvvizsgáló, mint ami a kiküldött árajánlatokban is látható, aki vállalná, aki vállalta ő az elhangzott összegért vállalta, ami egyébként nem minősül jelentős mértékben emelkedett árnak az előzőekhez viszonyítva.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Megjegyzi, hogy hercegkúti kötődése van a könyvvizsgálónak.

Elmondja továbbá, hogy a Patakhő Nonprofit Kft. esetében jogszabályváltozás miatt nem is lenne indokolt könyvvizsgáló alkalmazása, de azt gondolják, hogy a fokozott átláthatóság, a közpénzekkel való gazdálkodás tisztasága indokolja a könyvvizsgáló meglétét.

Ahogy jegyző úr elmondta, két határozatról szükséges dönteni. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójáról szóló határozati javaslatban foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

108/2025. (V. 30.)

h a t á r o z a t a

**a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
könyvvizsgálójáról**

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Zrínyi Miklós utca 47., cégjegyzékszám: Cg.05-09-020088, a továbbiakban: Gazdasági társaság) egyszemélyes társaság taggyűlésének hatáskörét gyakorló tagja, a következő döntést hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Gazdasági társaság könyvvizsgálójának, 2025. június 1. napjától 2030. május 31. napjáig terjedő időtartamra, 900.000,- Ft + ÁFA/év megbízási díj vállalásával megválasztja:

Név:	L-B Callidus Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye:	1158 Budapest, Molnár Viktor utca 36.
Cégjegyzékszám:	Cg.01-09-891094
Kamarai nyilvántartási szám:	004270

A könyvvizsgálatért személyében felelős:

Név:	Vincze László
Anyja neve:	Hegedűs Margit
Lakcím:	1158 Budapest, Molnár Viktor utca 36.
Kamarai nyilvántartási száma:	005814

2. A Gazdasági társaság Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

2.1. Az Alapító Okirat VIII. A társaság könyvvizsgálója alcímének 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. A társaság könyvvizsgálója 2025. június 1. napjától 2030. május 31. napjáig terjedő időtartamra:

Név:	L-B Callidus Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye:	1158 Budapest, Molnár Viktor utca 36.
Cégjegyzékszám:	Cg.01-09-891094
Kamarai nyilvántartási száma:	004270

A könyvvizsgálatért személyében felelős:

Név:	Vincze László
Anyja neve:	Hegedűs Margit
Lakcím:	1158 Budapest, Molnár Viktor utca 36.

Kamarai nyilvántartási száma: 005814”

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójáról szóló határozati javaslatban foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

109/2025. (V. 30.)

h a t á r o z a t a

**a Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
könyvvizsgálójáról**

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos út 46.; cégjegyzékszáma: Cg.05-09-014489, a továbbiakban: Gazdasági társaság) egyszemélyes társaság taggyűlésének hatáskörét gyakorló tagja, a következő döntést hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Gazdasági társaság könyvvizsgálójának, 2025. június 1. napjától 2030. május 31. napjáig terjedő időtartamra, 800.000,- Ft + ÁFA/év megbízási díj vállalásával megválasztja:

Név:	L-B Callidus Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye:	1158 Budapest, Molnár Viktor utca 36.
Cégjegyzékszám:	Cg.01-09-891094
Kamarai nyilvántartási száma:	004270

A könyvvizsgálatért személyében felelős:

Név:	Vincze László
Anyja neve:	Hegedűs Margit
Lakcím:	1158 Budapest, Molnár Viktor utca 36.
Kamarai nyilvántartási száma:	005814

2. A Gazdasági társaság Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

2.1. Az Alapító Okirat XI. A TÁRSASÁG KÖNYVVIZSGÁLÓJA alcímének 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. A társaság könyvvizsgálója 2025. június 1. napjától 2030. május 31. napjáig terjedő időtartamra:

Név:	L-B Callidus Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye:	1158 Budapest, Molnár Viktor utca 36.
Cégjegyzékszám:	Cg.01-09-891094
Kamarai nyilvántartási száma:	004270

A könyvvizsgálatért személyében felelős:

Név:	Vincze László
Anyja neve:	Hegedűs Margit
Lakcím:	1158 Budapest, Molnár Viktor utca 36.
Kamarai nyilvántartási száma:	005814”

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak II. számú vegyes fogorvosi körzet tartós helyettesítéséről

Előterjesztő: dr. Farkas Szabolcs polgármester

Véleményezi: Egészségügyi és Szociális Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. mellékletét képezi.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Kéri intézményvezető asszony szóbeli kiegészítését.

Jarecsni Katerina Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője: A Képviselő-testület 2024. őszén döntött arról, hogy a Sárospatak II. számú vegyes fogorvosi körzet tartós helyettesítését Dr. Puskás Fanni Andrea fogorvos helyett Dr. Turi Alexandra fogorvos lássa el. A körzetet működtető BODROG-DENTAL Kft. ügyvezetője 2025. májusában kereste meg és tájékoztatta arról, hogy a továbbiakban a tartós helyettesítést Dr. Fedák István fogorvos alkalmazásával kívánják biztosítani, akinek Ukrajnában szerzett diplomáját az Oktatási Hivatal elismerte, illetve a működési nyilvántartásba történő felvétele az OKFŐ-nél megtörtént. Ez alapján kéri a Képviselő-testületet a személyi változásban történő döntés elfogadásáról.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Kéri az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményét.

Sikora Attila az Egészségügyi és Szociális Bizottság tagja: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltakat 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, úgy kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozati javaslatban foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

110/2025. (V. 30.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak II. számú vegyes fogorvosi körzet tartós helyettesítéséről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és hozzájárul ahhoz, hogy a Sárospatak, Comenius utca 20. szám alatti telephelyen területi ellátási kötelezettséggel működő Sárospatak II. számú vegyes fogorvosi körzetben a BODROG-DENTAL Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Comenius utca 16-20.) alkalmazásában lévő Dr. Puskás Fanni Andrea praxisjoggal rendelkező fogorvos gyermekápolás, -gondozás időtartamára történő tartós helyettesítését, heti 30 órában Dr. Turi Alexandra fogorvos (alapnyilvántartási szám: 100435) helyett Dr. Fedák István fogorvos (születési hely, idő: Ungvár (Uzsgorod, Szovjetunió), 1982. december 24., anyja neve: Lipcsej Márijá Joszipivná) lássa el.

Felelős: intézményvezető

Határidő: azonnal

9. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés az Állami Számvevőszék 2024. évi ellenőrzéséről

Előterjesztő: dr. Farkas Szabolcs polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. mellékletét képezi.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Kéri jegyző úr szóbeli kiegészítését.

dr. Szabó Gergő LL.M jegyző: Részletesen ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Braun Krisztián Róbert a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Van-e kérdés, észrevétel? Ő kér elnézést a korábbi Képviselő-testület miatt jegyző úrtól a többletmunkával kapcsolatosan.
Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozati javaslatban foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

111/2025. (V. 30.)

h a t á r o z a t a

az Állami Számvevőszék 2024. évi ellenőrzéséről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Állami Számvevőszék jelentésében foglalt megállapításokat megtárgyalta és

- 1. felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a közzétételi rendszer jogszabályoknak megfelelő módosításáról,**
- 2. a jelentést és az előterjesztés jegyzőkönyvi kivonatát tájékoztatásul küldje meg a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal részére.**

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

10. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés önkormányzatot megillető visszavásárlási jog törlésére irányuló kérelemről

Előterjesztő: dr. Farkas Szabolcs polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. mellékletét képezi.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettesének szóbeli kiegészítését.

Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettese: Elmondja, hogy a Goodwill Consulting Kft. jogi képviselője útján kérelemmel fordult az önkormányzathoz azzal a céllal, hogy a Sárospatak, Kossuth Lajos út 65. szám alatti ingatlanra bejegyzett visszavásárlási jog törlésre kerüljön. Ezt az ingatlant 2023-ban értékesítette az önkormányzat a Goodwill Consulting Kft. részére. Az adásvételi szerződésben foglaltak alapján a visszavásárlási jog az épület 3 éven belüli felújítására vonatkozó tervdokumentáció bemutatásának a biztosítására került bejegyzésre az ingatlannyilvántartásba, amit ezidáig nem teljesített. Ennek tekintetében kéri a Képviselő-testület döntését.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság döntését.

Braun Krisztián Róbert a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a határozati javaslat B. változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, miszerint nem járul hozzá a visszavásárlási jog törléséhez.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Van-e kérdés, észrevétel?

Aros János képviselő: Az előterjesztéssel és a határozati javaslattal egyetért. Pontosan azért szabták meg ezeket a feltételeket, hogy betartsák. Kérdése másra vonatkozik: hol van irodavezető úr? Mit lehet róla tudni?

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Irodavezető úr szabadságon van, és kérte a jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Aros János képviselő: Tehát felmondott ő is.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Nem mondott fel.

dr. Szabó Gergő LL.M jegyző: Ugyan nem a napirend része, de elmondja, hogy Cziráki Zsolt irodavezető úr jelenleg szabadságát tölti. Ő a korábbiakban – de nyilván majd az interpelláció kapcsán ki fogja fejteni – kérte saját akarata elhatározásából eredően a munkaviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetését. Ebből adódóan a munkáltatói jogkör gyakorlójaként ő, és a munkavállaló közös megegyezéssel történő jogviszony megszüntetését e hónap végével közös megállapodással meghozták.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Megjegyzi, az előző napirendnél nem volt hozzászólás, de ezt fontos volt megemlíteni.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozati javaslat B. változatát elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

112/2025. (V. 30.)

h a t á r o z a t a

önkormányzatot megillető visszavásárlási jog törlésére irányuló kérelemről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy

- 1. a Sárospatak, belterület 375/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Sárospatak, Kossuth Lajos út 65. FSZ. 3. szám alatt található,**
- 2. a Sárospatak, belterület 375/A/5 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Sárospatak, Kossuth Lajos út 65. FSZ. 5. szám alatt található,**
- 3. a Sárospatak, belterület 375/A/6 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Sárospatak, Kossuth Lajos út 65. FSZ. 6. szám alatt található,**
- 4. a Sárospatak, belterület 375/A/10 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Sárospatak, Kossuth Lajos út 65. alagsor 1. 2. szám alatt található**

ingatlanokra 2026. március 2. napjáig bejegyzett visszavásárlási jog törléséhez nem járul hozzá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 30.

11. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Retel utca 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Előterjesztő: dr. Farkas Szabolcs polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. mellékletét képezi.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettese szóbeli kiegészítését.

Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettese: Szintén a Goodwill Consulting Kft. képviselője kereste meg az önkormányzatot azzal, hogy meg kívánja vásárolni a Sárospatak, Retel utca 3. szám alatti ingatlant, mely a VARING Kft. tulajdona. Az önkormányzatnak erre az ingatlanra elővásárlási joga van, döntenie kell a Képviselő-testületnek arról, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Braun Krisztián Róbert a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a határozati javaslat B. változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, úgy kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozati javaslat B. változatát elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

113/2025. (V. 30.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Retel utca 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és nyilatkozik, hogy a Sárospatak belterület 368. helyrajzi szám alatt felvett, természetben Sárospatak, Retel utca 3. szám alatti ingatlan vonatkozásában az őt megillető elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 30.

12. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről

Előterjesztő: dr. Farkas Szabolcs polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. mellékletét képezi.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Kéri a Gazdálkodási Iroda vezetőjének a szóbeli kiegészítését.

Ádámné Székely Anett Viktória a Gazdálkodási Iroda vezetője: Az önkormányzat minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságai benyújtották 2025. március 31. nappal pénzügyi egyensúlyi helyzetükről szóló beszámolójukat. A Patakhő Nonprofit Kft. és a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. beszámolóit megfelelnek a Képviselő-testület 145/2015. (V. 29.) KT. határozatban előírt követelményeknek, így intézkedési terv készítésére nem kötelezettek. A PATAQUA Kft. és a SIDINFO Nonprofit Kft. mérleg szerinti eredménye negatívba fordult. A PATAQUA Kft. esetében ennek fő oka, hogy jellemzően a nyári időszakban realizálódik a fő bevétele. A SIDINFO Nonprofit Kft. esetében pedig a Sárospataki Galéria működési kiadásainak fedezetéül szolgáló költségvetési támogatás első üteme május hónapban érkezett meg. Az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. egyik vizsgált kritériumnak sem felel meg. A gazdasági társaság indoklása szerint a rövid lejáratú kötelezettségeinek egy része pályázati forráshoz köthető, további 13.720 eFt az önkormányzat által nyújtott tagi kölcsön visszafizetési kötelezettsége, valamint 3.749 eFt március havi bér, járulék, ÁFA és szállítói

tartozás, melyek április hónapban rendezésre kerültek. Mivel a pénzügyi helyzete tartósan nem felel meg a kritériumoknak, ezért az önkormányzat kezdeményezte a turisztikai üzletág integrálását a PATAQUA Kft-be, ami várhatóan hosszú távon megoldja a pénzügyi problémáikat. Mindezekre tekintettel javasolja, hogy a Képviselő-testület mentesítse a gazdasági társaságot az intézkedési terv készítésének kötelezettsége alól.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Braun Krisztián Róbert a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Van-e kérdés, észrevétel?

Aros János képviselő: Nem szorosan a napirendhez tartozik, de mégiscsak az egyik gazdasági társaságról van szó, ezért kérdezi irodavezető asszonyt: tavaly hosszas pereskedés után az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft-n keresztül az önkormányzat megvásárolta a Szemere utca 3. szám alatti ingatlant. Mi most ennek az ingatlannak a sorsa?

Ádámné Székely Anett Viktória a Gazdálkodási Iroda vezetője: Jelenleg tagi kölcsön áll fenn az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. részére 13.720 e Ft.

Aros János képviselő: Tehát még ott van tulajdonban.

Ádámné Székely Anett Viktória a Gazdálkodási Iroda vezetője: Igen. Ennek az ügynek a sorsa még teljesen nem tisztázott. Információi szerint az épületben még lakók vannak, és az ő helyzetük még nem megoldott.

Aros János képviselő: Már hogy nem megoldott?

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Véleménye szerint ez nem a napirendhez tartozik. Fognak rá válaszolni, lesz önkormányzati lakásokkal kapcsolatosan kérdés. Nem a Gazdálkodási Iroda vezetőjét kellene olyan kérdésekkel „bombázni”, amihez nincs kompetenciája.

Braun Krisztián Róbert képviselő: A gazdasági társaság tulajdonában van az ingatlan.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozati javaslatban foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

114/2025. (V. 30.)

h a t á r o z a t a

a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok 2025. március 31. időpontra vonatkoztatott pénzügyi egyensúlyi helyzetéről szóló tájékoztatót megtárgyalta és azt tudomásul vette.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

13. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Berger Zsolt képviselő interpellációja

Előterjesztő: Berger Zsolt képviselő

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. mellékletét képezi.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Kéri Berger Zsolt képviselőt, ismertesse az interpellációjában foglaltakat.

Berger Zsolt képviselő: Az interpelláció tárgya: HR ügyek az önkormányzatnál, ezek közül jónéhányat már érintettek. Gondol itt Karajz Barnabásné furcsa felmondására. Márciusban fogadták el pályázatát és lett kinevezve a Gondozási Központ intézményvezetőjévé, most pedig értesültek arról, hogy felmondott. Marad az állományban, de nem vállalja az intézmény vezetését. Ennek okát szeretné kérdezni. E mögött van-e valamilyen szakmai ok? Ha jól emlékszik nem is volt más pályázó.

A másik Cziráki Zsolt távozása a Műszaki és Kommunális Irodától, illetve Csatlós Evelin is távozik onnan. Ha jól tudja, a Műszaki és Kommunális Irodán 2 fő fog dolgozni. Ezzel a létszámmal el tudja az iroda látni a feladatait? Mi a hivatal vezetőjének erről az álláspontja?

Többen kérdezték tőle Beke T. István szerepét, aki több tárgyaláson is részt vesz a hivatalban, ő is összefutott egyszer-kétszer vele a hivatal folyosóján. Neki van-e valamilyen hivatalos tisztsége az önkormányzatnál?

Tudják, hogy sok személyi változtatásra sor került. Részben ezek tekinthetők természetesnek egy választást követően, ugyanakkor az, hogyha csökken a dolgozói létszám, miközben a korábbi hivatalvezetőtől azt hallották, hogy kevesen dolgoznak a hivatalban és viszonylag alacsony bérekért, akkor ez most hogyan fog tudni működni?

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Karajz Barnabásné személyes és egészségügyi okokra hivatkozva kérte vezetői beosztásának a megszüntetését. Beke T. Istvánnak nincs semmiféle tisztsége az önkormányzatnál. Arra, hogy néha látta képviselő úr azt tudja válaszolni, hogy sűrűn nem láthatta, mert képviselő úr sem jár be gyakran a hivatalba. Vannak még lokálpatrióta emberek, akik felajánlják segítségüket. Vissza szeretne kérdezni, hogy tudja-e képviselő úr, hogy a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője már az előző ciklusban is felmondott, azán visszajött?

Berger Zsolt képviselő: Persze.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Illetve azt tudja-e képviselő úr, hogy az elmúlt ciklusban vagy az elmúlt két ciklusban hány ember cserélődött a Polgármesteri Hivatalban?

Aros János képviselő: Hány fő?

dr. Farkas Szabolcs polgármester: 22 fő, az elmúlt ciklusban és az azt megelőző ciklus második felében.

dr. Szabó Gergő LL.M jegyző: A két dolgozó tekintetében mindkét esetben közös megegyezéssel történő munkaviszony megszüntetésről beszélnek. Ez a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény tekintetében egy teljesen törvényes megszüntetési formája a közszolgálati jogviszonynak. Mindkét köztisztviselővel elbeszélgetett, saját akaratelhatározásukból történt meg az a döntés, miszerint ők máshol kívánják a pályájukat folytatni, melyet ő maximálisan tiszteletben tart és támogat, egyéb okokat pedig most nem részletezne az adatvédelmi szabályok miatt. Mindkét fél esetében május 31. napjával történik meg a közös megegyezéssel történő megszüntetés. Nyilvánvalóan – ezt mondta nekik is – sok sikert kíván a további munkájukhoz. Mivel közös megegyezéssel történt a megszüntetés, az ajtó nyitva áll előttük.

A hivatal működése és a jövőbeli munkavégzés teljes mértékben fenntartható, a hivatal működőképességét nem veszélyezteti a két kolléga távozása. Jelenleg a Műszaki és Kommunális Irodánál 3 dolgozó van, Csatlós Evelin pozíciója már pótlásra kerül, pontosabban megvan a jelölt, akivel már megtörtént a megállapodás, június 10. napján fog kezdeni. Cziráki Zsolt irodavezetői állása pályázat útján kerülne betöltésre.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Kérdezi Berger Zsolt képviselő urat, hogy elfogadja-e az interpellációra adott választ?

Berger Zsolt képviselő: Elfogadja a választ.

Aros János képviselő: Ha jól értette 8 év alatt 22-en távoztak az előző önkormányzattól?

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Nem 8 év alatt, 6 év alatt.

Aros János képviselő: Kíváncsi lenne a nevekre.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Itt van nála. Ha van egy váltás, természetes velejárója, hogy bizonyos pozíciókban nem maradnak emberek. A képviselő úr által emlegetett „lefejezésekre” egy esetben sem került sor.

Aros János képviselő: Igaz-e, hogy a kabinetvezető is felmondott?

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Nem igaz.

14. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Egyéb ügyek

- **Sikora Attila képviselő önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos kérdése**
(szóbeli)

Sikora Attila képviselő: Az elmúlt napokban keresték meg többen a lakótelepen, hogy az az információ jutott el hozzájuk, hogy az általuk befizetett lakbérből az önkormányzat ebben az évben még közös költséget nem fizetett a Lakásszövetkezet felé. Már lassan fél évnél tartanak. Igaz ez az állítás? Ha igen miért? Tudják-e ennek az okát? Mikor lesz pótolva, mert tudomása szerint korábban fél év csúszásra még nem volt példa.

dr. Szabó Gergő LL.M jegyző: Utána fog nézni, erről eddig nem volt információja.

Aros János képviselő: Ugyanehhez a témához, ha megkapja a szót, akkor elmondja, hogy a Kolozsvári utcáról keresték meg lakosok, hogy az egyik önkormányzati lakásban élő személy ott több bűncselekményt, vagy bűncselekmény-gyanús esetet is elkövetett. Rettegésben élnek a környéken élők. Emellett az önkormányzati bérlakás udvarán már derékig érő a gaz, állítólag ezt jelezték is a hivatal felé, választ nem kaptak rá. Kéri polgármester urat, hogy intézkedjen.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Nem igaz, hogy nem kaptak rá választ, mert folyamatban van az ügy, ismerik az esetet, rendőrségi eljárás van folyamatban. Egyébként a lakónak az előző Képviselő-testület adott ott tartózkodásra jogot, de meg fogják tenni a megfelelő intézkedést.

Berger Zsolt képviselő: Az előbb elhangzott a Szemere utca 3. szám alatti ingatlan kérdése, hogy visszatérnek rá, amikor erről a kérdésről beszélnek. Elhangzott, hogy ott még egyelőre vannak lakók. Kérdése, hogy az hogyan rendeződik, mi a szándék azzal az ingatlannal?

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Mivel Sikora Attila képviselő úr alpolgármestere volt az előző Képviselő-testületnek, ezért azt szeretné kérdezni, hogy a Szemere utca 1-3. alatti ingatlanban lévő önkormányzati tulajdonú lakások vonatkozásában a bérleti szerződést miért szüntette meg az önkormányzat? Megszüntette az önkormányzat a bérleti szerződést, milyen okból kifolyólag?

Sikora Attila képviselő: Irodavezető asszony tud rá válaszolni.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Kérdése az, mert tudják, hogy az önkormányzat nem vásárolhatott meg egy részt belőle, ezért az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. vásárolta meg, de ott nemcsak egy lakásról volt szó, egyet árvereztek, de ott volt több lakás, miért szüntették meg az ott lakókkal a szerződést tavaly? Úgy látja, hogy képviselő úr nincs tisztában vele, mert nem tud rá válaszolni.

Aros János képviselő: Képviselő úr tisztában van vele, csak egy kicsit alaposabban kellene a témákat ismerni, ha már 8 hónapja a polgármesteri székben ül valaki. Jegyző úr segítségét fogja kérni. Évtizedekkel ezelőtt egy hibás döntésnek köszönhetően egy lakást értékesített az akkori önkormányzat, ez véleménye szerint a '90-es évek elején lehetett, de nyilván most már a jelenlegi képviselők az iratokat jobban ismerik. Az egy lakás értékesítése után a Földhivatalban nemcsak az egy lakást, hanem mind a 6 lakást átírták valakinek a nevére, aki időközben az ingatlant megterhelte több tízmillió forinttal, tovább adta, gazdát cserélt. Hosszú évek pereskedése után tavaly jutott el oda Sárospatak Város Önkormányzata, hogy ezt a belvárosban lévő ingatlant árverés útján meg tudja vásárolni. Mivel az önkormányzat nem vehet részt az árverésen, ezért az egyik cégen keresztül vásárolta meg, ha jól emlékszik, 13,5 millió forintért. Itt állnak most, ezért kérdezett rá, hogy jelenleg is akkor az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft.

tulajdonában van-e a lakás, és mi a szándék vele? Ennyi volt a kérdés.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. tulajdonában van az ingatlan, de azok az emberek, akik ott laknak, azok a gazdasági társaság által kötött új szerződés alapján laknak az ingatlanban, mert a korábbi Képviselő-testület megszüntette, felmondta a bérleti szerződést az ott élőkkel. Keresik a lehetőséget. Egyébként határozott idejű szerződésük van. Hangsúlyozza, hogy a korábbi Képviselő-testület mondta fel a társasházban lakókkal a szerződést, nyugodtan meg lehet nézni.

A szavazógéppel lefolytatott szavazások eredményei a jegyzőkönyv 16. mellékletét képezik.

A polgármester a nyílt ülést bezárta, a Képviselő-testület további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

dr. Szabó Gergő LL.M
Szabolcs
jegyző

dr. Farkas
polgármester