



Sárospatak Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-250 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. augusztus 19-én a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében tartott *rendkívüli nyílt* ülésén.

Jelen vannak:

dr. Farkas Szabolcs	polgármester
Mózes Árpád	alpolgármester
Egyed Péter	
Leitner Csaba	
Szántó Csaba	
Viczmándi Zsolt	képviselők
dr. Szabó Gergő LL.M	jegyző
dr. Szebényi Tibor	aljegyző

Meghívott: Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettese.

Megjegyzés: Aros János, Berger Zsolt, Braun Krisztián Róbert, Sikora Attila, Spisák Balázs képviselők nincsenek jelen.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Köszönti a rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a rendkívüli ülés 6 fővel határozatképes, az ülést 7³⁰ órakor megnyitja.

Javasolja a meghívóban szereplő napirend megtárgyalását, majd kéri, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirend tárgyalását elfogadta:

Napirend:

1. Előterjesztés vis maior káresemény helyreállítására vonatkozó pályázat benyújtásáról

Előterjesztő: dr. Farkas Szabolcs polgármester

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés vis maior káresemény helyreállítására vonatkozó pályázat benyújtásáról

Előterjesztő: dr. Farkas Szabolcs polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettesének szóbeli kiegészítését.

Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettese: Elmondja, hogy 2025. július 8-án nagy intenzitású csapadékkal és széllel érkező vihar okozott kárt a város egyes létesítményeiben. Erre tekintettel az önkormányzat az ebr42 felületen, 657401 igénylésazonosító számon, 2025. július hó 15. napján bejelentette a vis maior eseményt ezekre a helyszínekre vonatkozóan. Ahogy az előterjesztésben is szerepel, négy helyszínről van szó, melyeket ismertet. A bejelentést követően július 17-én érkezett a városba a Belügyminisztérium által kirendelt Pince- és Partfalveszély-Elhárítási Szakértői Bizottság és megtartotta helyszíni szemléjét. Ezt követően augusztus 14-én a Magyar Államkincstár, a Katasztrófavédelem, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. és az Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság képviselőiből álló bizottság vizsgálta meg ezeket a helyszíneket. Mindkét bizottság az első három helyszínt vis maior eseményként dokumentálta. A negyedik helyszín, a Piti-csatorna hídja vonatkozásában megállapították, hogy korábban is már a támfal kifelé dőlt, viszont az út csak ebben a viharban szakadt be, ezért javasolják beemelni ebbe a pályázatba. A bizottságok helyszíni szemléje után megtörtént a szakértői vélemény elkészítése, amely tartalmazza a helyreállítási technológiákat, illetve az ahhoz kapcsolódó költségvetéseket. Így a négy helyszín

esetében ez bruttó 100 millió forintot tesz ki. A támogatás intenzitása alapesetben 70 %-os, azonban az önkormányzat kérhet 90 %-os támogatást a támogatótól. Javasolják 90 %-os támogatási igénnyel benyújtani a pályázatot, így az önkormányzatnak csak 10 %-os önerő biztosítására van szükség. Ezek alapján kéri a Képviselő-testületet, hogy a pályázat benyújtásáról, illetve az önerő biztosításáról dönteni szíveskedjen.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Van-e kérdés, észrevétel? Kérdése, hogy ha 90 %-os támogatottsági igény mellett nyújtja be a pályázatot az önkormányzat, ezt követően dönthet úgy a támogató, hogy 70 %-os mértékű támogatást nyújt, mely esetben az önkormányzatnak 30 % önerőt kell biztosítania?

Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettese: Ha 90 %-os támogatási igénnyel adja be a pályázatot az önkormányzat – ahogy a határozati javaslat is tartalmazza – akkor 10 %-os önerő biztosítására van szükség.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Nem mondhatja a támogató, hogy csak 70 %-os támogatást nyújt?

dr. Szabó Gergő LL.M jegyző: De mondhatja, eltérhet tőle. Dönthet úgy, hogy nem fogadja be a 90 %-os igényt. Emiatt célszerű lenne egy határozatot hozni arról is, hogy abban az esetben, ha a 90 %-os intenzitású pályázatot mégsem fogadja el a támogató szerv, akkor a képviselő-testület a 70 %-os intenzitással is benyújtja.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Tehát úgy döntsön a Képviselő-testület, ha azt mondja a támogató szerv, hogy nem 90 %, hanem 70 %, akkor is elfogadják.

dr. Szabó Gergő LL.M jegyző: Igen, ez így garantáltabb, mert a 90 %-os esetében a Korm. rendelet úgy rendelkezik, hogy két vagylagos feltétel közül az egyiknek meg kell valósulnia, de ezekben van mérlegelési lehetőség. Amennyiben egy időben több területet érint a vis maior káresemény, és ez jelentősen megterheli az önkormányzat költségvetését, a helyreállítási munkálatok jelentős terhet rónak az önkormányzatra.

Szántó Csaba képviselő: Az önkormányzat mellett jelen esetben a Vár nem vehet részt a helyreállításban? Az önkormányzatnak az Arad utca esetében csak a járdához kellene nyúlnia, a többit elvégezhetné a Vár.

Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettese: A többit nem tehetik meg, mert vis maiorból pályázatból csak önkormányzati alapfeladat-ellátást szolgáló helyreállítás történhet. De természetesen megállapodás kérdése, hogy a Vár a saját kerítése esetében vállal bizonyos helyreállítási munkálatokat.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Más hozzászólás nem lévén elmondja, két határozatról kellene döntenie a Képviselő-testületnek. Elsőként kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a kiküldött határozati javaslatban foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

147/2025. (VIII. 19.)

h a t á r o z a t a

vis maior káresemény helyreállítására vonatkozó pályázat benyújtásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzata a vis maior káresemények egészében történő helyreállítását saját erejéből nem tudja megoldani, ezért vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

1.1. A káresemények megnevezése:

- 1.1.1. Sárospatak, Béla király téri városfal (377 hrsz.) Bazilika északi oldalfala előtti egykori terméskő városfal 6 méter hosszú és 6,5 méter magas felületen leomlott, életveszélyessé vált,**
- 1.1.2. Sárospatak, Arad utcában – egykori Maraszka közben (168 hrsz.) a várkert és a járda között támfal – ami egyúttal a kerítés lábazata is - mintegy 65 méter hosszú szakaszon megbillent, megdőlt és három helyen megtört. A károsodott szakaszon a járda aszfaltfelületén 2-4 cm elnyílású repedés és elbillenés keletkezett,**
- 1.1.3. Sárospatak, Thököly Imre utca (3603 hrsz.) felső utat megtámasztó terméskő támfal (partfal) megdőlt, helyenként leomlott, 10 cm nagyságban elnyílt,**
- 1.1.4. Sárospatak, Piti csatorna (0373 hrsz.) 2+460 szelvényében, a 0325 hrsz. és 0476/1 hrsz.-ú önkormányzati utak átvezetésére szolgáló híd mindkét oldali támfala nagymértékben megdőlt.**

1.2. A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2025. év	%
Saját forrás	10.081.260,- Ft	10
Vis maior támogatási igény	90.731.340,- Ft	90
Helyreállítás forrása összesen	100.812.600,- Ft	100

2. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- 2.1. Sárospatak Város Önkormányzata nem szerepel a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet mellékletében, azonban az önkormányzat teljesítőképességét a felmerült károk helyreállítása jelentősen meghaladja,**
- 2.2. a káreseménnyel érintett vagyonelemek Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonát képezik és az az önkormányzat településüzemeltetéssel kapcsolatos kötelező feladatainak ellátását szolgálják,**

2.3. Sárospatak Város Önkormányzata vállalja a károsodott ingatlanoknak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását,

2.4. Sárospatak Város Önkormányzata 7.938.000,- Ft + ÁFA (bruttó 10.081.260,- Ft) összeget saját forrásként a 2025. évi költségvetésének terhére biztosítja.

3. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a bekövetkezett káreseményekkel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással nem rendelkezik, a káreseményre kárösszeget nem igényelt.

4. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 2025. évi vis maior pályázat benyújtására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. augusztus 25.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy abban az esetben, amennyiben a megelőző határozat meghíúsulna, mert a 90 %-os támogatási igényt nem támogatná az elbíráló szerv, akkor 70 %-os igényt is elfogadják, és természetesen ekkor az önerő mértéke 30 %-os lesz, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

148/2025. (VIII. 19.)

h a t á r o z a t a

vis maior káresemény helyreállítására vonatkozó pályázat benyújtásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete vis maior káresemény helyreállítására vonatkozó pályázat benyújtásáról szóló 147/2025. (VIII. 19.) határozatának meghíúsulása esetére a következő határozatot hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzata a vis maior káresemények egészében történő helyreállítását saját erejéből nem tudja megoldani, ezért vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

1.1. A káresemények megnevezése:

- 1.1.1. Sárospatak, Béla király téri városfal (377. hrsz.) Bazilika északi oldalfala előtti egykori terméskő városfal 6 méter hosszú és 6,5 méter magas felületen leomlott, életveszélyessé vált,
- 1.1.2. Sárospatak, Arad utcában – egykori Maraszka közben (168. hrsz.) a várkert és a járda között támfal – ami egyúttal a kerítés lábazata is - mintegy 65 méter hosszú szakaszon megbillent, megdőlt és három helyen megtört. A károsodott szakaszon a járda aszfaltfelületén 2-4 cm elnyílású repedés és elbillenés keletkezett,
- 1.1.3. Sárospatak, Thököly Imre utca (3603 hrsz.) felső utat megtámasztó terméskő támfal (partfal) megdőlt, helyenként leomlott, 10 cm nagyságban elnyílt,
- 1.1.4. Sárospatak, Piti csatorna (0373 hrsz.) 2+460 szelvényében, a 0325 hrsz. és 0476/1 hrsz.-ú önkormányzati utak átvezetésére szolgáló híd mindkét oldali támfala nagymértékben megdőlt.

1.2. A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2025. év	%
Saját forrás	30.243.780,- Ft	30
Vis maior támogatási igény	70.568.820,- Ft	70
Helyreállítás forrása összesen	100.812.600,- Ft	100

2. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- 2.1. az önkormányzat teljesítőképességét a felmerült károk helyreállítása jelentősen meghaladja,
- 2.2. a káreseménnyel érintett vagyonelemek Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonát képezik és az az önkormányzat településüzemeltetéssel kapcsolatos kötelező feladatainak ellátását szolgálják,
- 2.3. Sárospatak Város Önkormányzata vállalja a károsodott ingatlanoknak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását,
- 2.4. Sárospatak Város Önkormányzat 23.814.000,- Ft + ÁFA (bruttó 30.243.780,- Ft) összeget saját forrásként a 2025. évi költségvetésének terhére biztosítja.

3. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a bekövetkezett káreseményekkel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással nem rendelkezik, a káreseményre kárösszeget nem igényelt.

4. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 2025. évi vis maior pályázat benyújtására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. augusztus 25.

A polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 7³⁵ órakor bezárta.

K.m.f.

dr. Szabó Gergő LL.M
jegyző

dr. Farkas Szabolcs
polgármester