



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



E l ő t e r j e s z t é s
– a Képviselő-testületnek –

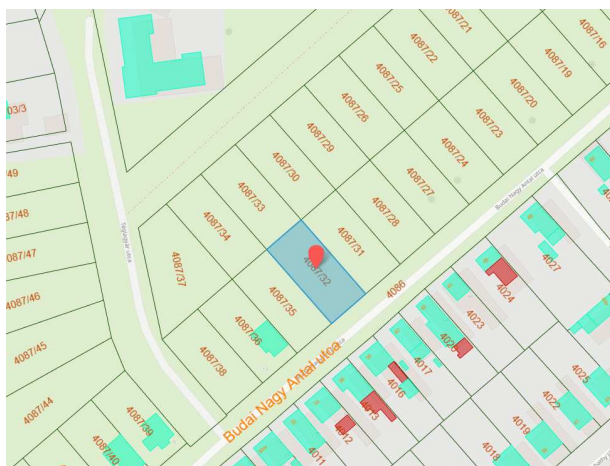
a Sárospatak, belterület 4087/32 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 17. szám alatti ingatlan kedvezményes telekértékesítési program keretén belül történő értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016-ban megalkotta a *kedvezményes telekértékesítési programról szóló 20/2016. (XI. 04.) sz. önkormányzati rendeletét* (a továbbiakban: Rendelet).

A Rendelet értelmében minden olyan cselekvőképes természetes személy, aki a Rendeletben előírt jogosultsággal rendelkezik, illetve a Rendeletben részletezett feltételeket vállalja, kedvezményesen vásárolhat telket az önkormányzat tulajdonában álló, a Téglagyár és a Budai Nagy Antal utcában lévő építési telkek közül. A kedvezmény mértéke a beérkezési sorrend szerinti első három kérelmező esetében az adott ingatlan becsült forgalmi értékének 60%-a, a további esetekben pedig 50%.

Czikó Máté telkibányai és Kenyhercz Ramóna hollóházi lakosok kérelmet nyújtottak be a Sárospataki Polgármesteri Hivatalhoz, melyben a Sárospatak, belterület 4087/32 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 17. szám alatti telekingatlan részükre történő, a Rendeletben foglalt szabályok szerinti értékesítését kérelmezik.



Kérelmezők a telket saját lakhatásuk megoldása céljából történő családi ház építése érdekében kívánják megvásárolni és nyilatkozzák, hogy a Rendeletben részletezett kötelezettségeket vállalják.

A 726 m² térmértékű telek a Rendelettel érintett telkek közé tartozik, melynek becsült forgalmi értéke a 2025. december 9. napján elkészített értékelési szakvélemény alapján 5.100.000 Ft, azaz Ötmillió-egyszázezer Forint. A Rendelet értelmében alkalmazandó 50%-os kedvezmény figyelembe vételével a telek eladási ára **2.050.000,- Ft**, azaz **Kettőmillió-ötvenezer Forint**.

Kérelmezők a Rendeletben előírt jogosultsági feltételeknek megfelelnek.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy tárgybani előterjesztést megtárgyalni, valamint a kedvezményes értékesítésről dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2026. január 15.

Készítette: dr. Dobránszky Tímea
jogi referens

dr. Farkas Szabolcs

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Szabó Gergő LL.M
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2026. (I....)

h a t á r o z a t i - j a v a s l a t a

a Sárospatak, belterület 4087/32 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 17. szám alatti ingatlan kedvezményes telekértékesítési program keretén belül történő értékesítéséről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete Czikó Máté 3896 Telkibánya, Szabadság út 12. és Kenyhercz Ramóna 3999 Hollóháza, Májushegy utca 8. szám alatti lakosok kedvezményes telekvásárlási kérelmét megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonát képező Sárospatak, belterület 4087/32 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 17. szám alatt lévő, 726 m² térmértékű, „beépítetlen terület” megnevezésű telekingatlant – a becsült forgalmi érték 50%-ával megegyező mértékű kedvezmény biztosításával – **2.050.000,-Ft, azaz Kettőmillió-ötvenezer Forint** vételáron értékesíti Czikó Máté és Kenyhercz Ramóna részére.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal