



E l ő t e r j e s z t é s
- a Képviselő-testületnek -

**a Sárospatak, Október 23. tér 12. 3. emelet 2. ajtószámú ingatlanra
beérkezett vételi ajánlatról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Baksay Szilvia a Sárospataki Polgármesteri Hivatal köztisztviselője (a továbbiakban: Ajánlattevő) 2026. január 15. napján írásbeli vételi ajánlatot nyújtott be a Képviselő-testülethez az önkormányzat tulajdonában lévő, Sárospatak belterület 2887/A/18 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Október 23. tér 12. 3. emelet 2. ajtószám alatti ingatlanra vonatkozóan.

Fenti ingatlan 1 és fél szobás, 58 m² alapterületű, összkomfortos társasházi lakás, melyet az ajánlattevő szolgálati jelleggel 2021. október 1. napjától bérel. A vételi ajánlatban 15.500.000 Ft, azaz Tizenötmillió-ötszázezer forint ajánlati ár került megjelölésre.

A Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2023. (X. 30.) önkormányzati rendeletének 19. §-a, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 49. § (1) bekezdései szerint az önkormányzati lakások elidegenítése esetén a bérlőt más személyt megelőző elővásárlási jog illet meg.

Tájékoztatom Tisztelt Képviselő-testületet, hogy *Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelet* előírásai alapján ingatlanvagyon értékesítését megelőzően ingatlanforgalmi értékbecslést kell készíttetni, melynek megrendelésére az értékesítésre vonatkozó döntést követően kerül sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az értékesítésről dönten szíveskedjen.

Sárospatak, 2026. január 16.

Készítette: dr. Dobránszky Tímea
jogi referens

dr. Farkas Szabolcs

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Szabó Gergő LL.M
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2026. (I.....)

h a t á r o z a t i – j a v a s l a t a

**a Sárospatak, Október 23. tér 12. 3. emelet 2. ajtószámú ingatlanra
beérkezett vételi ajánlatról**

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak, belterület 2887/A/18 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Október 23. tér 12. 3. emelet 2. ajtószám alatt található önkormányzati ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

A/

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak, belterület 2887/A/18 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Október 23. tér 12. 3. emelet 2. ajtószám alatt található önkormányzati ingatlant értékesíteni kívánja azzal, hogy az ingatlanra vonatkozóan készüljön ingatlanforgalmi értékbecslés.

B/ Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak belterület 2887/A/18 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Október 23. tér 12. 3. emelet 2. ajtószám alatt található önkormányzati ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 28.