



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek –

a Sárospatak, zártkert 9181 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Mihalkóné Orosz Zsófia sárospataki lakos írásbeli vételi ajánlatot nyújtott be a Képviselő-testülethez az önkormányzat tulajdonában lévő, Sárospatak zártkert (Kácsárd) 9181 helyrajzi számú, 5673 m² térmértékű, „kivett gazdasági épület, udvar, rét” megjelölésű ingatlanra (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozóan.

Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint az Ingatlan a 38456/2017.10.05. számú bejegyző határozat értelmében Natura 2000 terület, mely jelenleg nem áll hasznosítás alatt. A területen lévő gazdasági épület romos, életveszélyes, bontása szükséges, a terület nehezen megközelíthető.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) előírásai alapján ingatlanforgalmi értékbecslés készült, mely szakvélemény alapján az ingatlan per-, teher- és igénymentes forgalmi értéke, 1.000.000- Ft, azaz Egymillió Forint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az értékesítésről, valamint a vételárról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2026. január 19.

dr. Farkas Szabolcs

Készítette: dr. Dobránszky Tímea
jogi referens

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Szabó Gergő LL.M
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2026. (I.)

határozati-javaslat

a Sárospatak zártkert 9181 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

A/

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak, zártkert 9181 helyrajzi szám alatt található önkormányzati ingatlant Ft vételárért értékesíti és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére azzal, hogy az adásvételi eljárás költségei a vevőt terhelik.

B/ Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak, zártkert 9181 helyrajzi szám alatt található önkormányzati ingatlant – az ingatlan forgalmi értékbecslés eredménye alapján – nem kívánja értékesíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 28.