



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-250
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



E l ő t e r j e s z t é s
– a Képviselő-testületnek –

a Sárospatak, belterület 4087/44 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Téglagyár utca 43. szám alatti ingatlan kedvezményes telekértékesítési program keretén belül történő értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016-ban megalkotta a *kedvezményes telekértékesítési programról szóló 20/2016. (XI. 04.) sz. önkormányzati rendeletét* (a továbbiakban: Rendelet).

A Rendelet értelmében minden olyan cselekvőképes természetes személy, aki a Rendeletben előírt jogosultsággal rendelkezik, illetve a Rendeletben részletezett feltételeket vállalja, kedvezményesen vásárolhat telket az önkormányzat tulajdonában álló, a Téglagyár és a Budai Nagy Antal utcában lévő építési telkek közül. A kedvezmény mértéke a beérkezési sorrend szerinti első három kérelmező esetében az adott ingatlan becsült forgalmi értékének 60%-a, a további esetekben pedig 50%.

Bana Zsuzsanna (3950 Sárospatak, Rákóczi út 40. 1. emelet 4. ajtó) és Büscsei Krisztián (3998 Nyíri, Kossuth Lajos út 18.) kérelmet nyújtottak be a Sárospataki Polgármesteri Hivatalhoz, melyben a Sárospatak, belterület 4087/44 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Téglagyár utca 43. szám alatti, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan részükre történő, a Rendeletben foglalt szabályok szerinti értékesítését kérelmezték.

Kérelmezők a telket saját lakhatásuk megoldása céljából történő családi ház építése érdekében kívánják megvásárolni és nyilatkozzák, hogy a Rendeletben részletezett kötelezettségeket vállalják.



Az 1481 m² térmértékű ingatlan a Rendelettel érintett telkek közé tartozik, melynek becsült forgalmi értéke a 2025. november 18. napján elkészített értékelési szakvélemény alapján 9.700.000 Forint, azaz Kilencmillió-hétszázezer Forint. A Rendelet értelmében alkalmazandó 50%-os kedvezmény figyelembe vételével a telek eladási ára 4.850.000 Forint, azaz Négymillió-nyolcszázötvenezer Forint.

Kérelmezők a Rendeletben előírt jogosultsági feltételeknek megfelelnek.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a tárgyban előterjesztést megtárgyalni, valamint a kedvezményes értékesítésről dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2026. február 12.

Készítette: dr. Dobránszky Tímea
jogi referens

dr. Farkas Szabolcs

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Szabó Gergő LL.M
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2026. (II. ...)

h a t á r o z a t i - j a v a s l a t a

a Sárospatak, belterület 4087/44 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Téglagyár utca 43. szám alatti ingatlan kedvezményes telekértékesítési program keretén belül történő értékesítéséről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete Bana Zsuzsanna 3950 Sárospatak, Rákóczi út 40. 1. emelet 4. ajtószám és Büscsei Krisztián 3998 Nyíri, Kossuth Lajos út 18. szám alatti lakosok kedvezményes telekvásárlási kérelmét megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonát képező Sárospatak, belterület 4087/44 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Téglagyár utca 43. szám alatt lévő, 1481 m² térmértékű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant – a becsült forgalmi érték 50%-ával meg egyező mértékű kedvezmény biztosításával – **4.850.000 Forint** vételáron értékesíti Bana Zsuzsanna és Büscsei Krisztián részére, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal