



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240



E l ő t e r j e s z t é s
- a Képviselő-testületnek -

a Sárospatak, Október 23. tér 12. 3. emelet 2. ajtószámú ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Baksay Szilvia a Sárospataki Polgármesteri Hivatal köztisztviselője (a továbbiakban: Ajánlattevő) 2026. január 15. napján írásbeli vételi ajánlatot nyújtott be a Képviselő-testülethez az önkormányzat tulajdonában lévő, Sárospatak belterület 2887/A/18 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Október 23. tér 12. 3. emelet 2. ajtószám alatti ingatlanra vonatkozóan, melyet szolgálati jelleggel 2021. október 1. napjától bérel. A vételi ajánlatban 15.500.000 Ft ajánlati ár került megjelölésre.

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kérelmet megtárgyalta és a 10/2026. (II. 02.) számú határozata alapján úgy döntött, hogy az ingatlant értékesíteni kívánja.

Az önkormányzati vagyonrendelet rendelkezései szerint ingatlanforgalmi értébecslést készítettünk, a szakértő a fenti lakás forgalmi értékét 19.900.000,- Ft-ban határozta meg.

Tájékoztatom Tisztelt Képviselő-testületet, hogy *A Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2023. (X. 30.) önkormányzati rendeletének 19. §-a, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 49. § (1) bekezdései* szerint az önkormányzati lakások elidegenítése esetén a bérlőt más személyt megelőző elővásárlási jog illet meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az értékesítésről, valamint a vételárról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2026. február 16.

Készítette: dr. Dobránszky Tímea
jogi referens

dr. Farkas Szabolcs

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Szabó Gergő LL.M
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2026. (II. ...)

h a t á r o z a t i – j a v a s l a t a

a Sárospatak, Október 23. tér 12. 3. emelet 2. ajtószámú ingatlan értékesítéséről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak, belterület 2887/A/18 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Október 23. tér 12. 3. emelet 2. ajtószám alatt található önkormányzati ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

- A) Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak, belterület 2887/A/18 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Október 23. tér 12. 3. emelet 2. ajtószám alatt található önkormányzati ingatlant Ft vételáron értékesíti Baksay Szilvia 3950 Sárospatak, Október 23. tér 12. 3. emelet 2. ajtószám alatti lakos részére és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
- B) Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak belterület 2887/A/18 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Október 23. tér 12. 3. emelet 2. ajtószám alatt található önkormányzati ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. március 31.