



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-250



E l ő t e r j e s z t é s
- a Képviselő-testületnek -

a Sárospatak, Rákóczi út 86. 1. emelet 2. ajtószám alatti ingatlanra
beérkezett vételi szándékról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sulyokné dr. Sütő Andrea sárospataki lakos 2026. január 20. napján írásban benyújtotta vételi szándékát a Képviselő-testülethez az önkormányzat tulajdonában lévő, Sárospatak belterület 2837/2/A/6 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Rákóczi út 86. 1. emelet 2. ajtószám alatti ingatlanra vonatkozóan.

A fenti ingatlan 1 szobás, 43 m² alapterületű, félkomfortos társasházi lakás, amely jelenleg – rendkívül rossz műszaki állapota miatt – nincs hasznosítva, üresen áll. Sulyokné dr. Sütő Mónika beadványában ajánlati árat nem jelölt meg.

Tájékoztatom Tisztelt Képviselő-testületet, hogy *Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelet* előírásai alapján ingatlanvagyon értékesítését megelőzően ingatlanforgalmi értébecslést kell készíttetni, melynek megrendelésére az értékesítésre vonatkozó döntést követően került sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az értékesítési szándékról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2026. február 10.

Készítette: dr. Dobránszky Tímea
jogi referens

dr. Farkas Szabolcs

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Szabó Gergő LL.M
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2026. (.....)

h a t á r o z a t i – j a v a s l a t a

a Sárospatak, Rákóczi út 86. 1. emelet 2. ajtószám alatti ingatlanra
beérkezett vételi szándékról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak, belterület 2837/2/A/6 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Rákóczi út 86. 1. emelet 2. ajtószám alatt található önkormányzati ingatlanra beérkezett vételi szándékról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

A/

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak, belterület 2837/2/A/6 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Rákóczi út 86. 1. emelet 2. ajtószám alatt található önkormányzati ingatlant értékesíteni kívánja azzal, hogy az ingatlanra vonatkozóan készüljön ingatlanforgalmi értékbecslés.

B/ Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete belterület 2837/2/A/6 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Rákóczi út 86. 1. emelet 2. ajtószám alatt található önkormányzati ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. március 31.