



**SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-250



E l ő t e r j e s z t é s
- a Képviselő-testületnek -

**a Sárospatak, Kossuth Lajos út 46. szám alatti ingatlanra
vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzata 2012. június 28. napján térítésmentesen tulajdonba kapta a Sárospatak, belterület 409 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Kossuth Lajos út 46. szám alatti ingatlant, „helyi közszolgáltatások ellátása önkormányzati hivatal és közszolgáltatást ellátó hivatal elhelyezésére”, mint kötelezően ellátandó önkormányzati feladat ellátása érdekében.

Az ingatlan további, egyéb hasznosítása – beleértve a bérbeadást is – akkor szerződészerű, amennyiben az nincs hatással a felhasználási cél teljesítésére, vagy az az átadáskor vállalt közfeladat elősegítését szolgálja.

Fenti ingatlanban három, összesen 84,64 m² alapterületű irodahelyiség Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének 52/2016. (III.02.) KT. határozatával bérbeadásra került a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatal részére 60.000,-Ft + ÁFA/hó bérleti díj mellett.

A bérbeadáshoz a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. hozzájárulását adta tekintettel arra, hogy a térítésmentes tulajdonszerzés eredeti céljára (Sárospataki Közszolgáltatási Kft. ebben az épületben működik) nincs hatással.

A bérleti jogviszony 10 éves határozott időre, 2016. március 3. napjával jött létre. A bérleti szerződés 2026. március 3. napján lejár, melynek további 5 évre történő meghosszabbítását kérte a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal - a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-n keresztül.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításáról, valamint a bérleti díj összegéről dönten szíveskedjenek.

Sárospatak, 2026. február 13.

Készítette: dr. Dobránszky Tímea
jogi referens

dr. Farkas Szabolcs

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Szabó Gergő LL.M
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2026.(.....)

h a t á r o z a t i - j a v a s l a t a

**a Sárospatak, Kossuth Lajos út 46. szám alatti ingatlanra
vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításáról**

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, belterület 409 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Kossuth Lajos út 46. szám alatti épületben lévő három, összesen 84,64 m² alapterületű irodahelyiségre vonatkozó bérleti jogviszonyt a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal részére+ ÁFA/hó bérleti díj megfizetése mellett 5 éves időtartamra meghosszabbítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. március 15.